

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE		No. 20 0134273	
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES			
IMPORTANTE: SÍRBASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN	
		102 AÑO	104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
		1998	
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		21728	
201 RUC	202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN	203 EXPEDIENTE	
0990140472001	INMOBILIARIA VENUS S.A.	21728	
ESTADO DE SITUACIÓN		ESTADO DE RESULTADOS	
300 ACTIVO		600 INGRESOS	
310 ACTIVO CORRIENTE		601	
CAJA, BANCOS	121.22	VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% Y 14%	601
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS		EXPORTACIONES	603
(+) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		INGRESOS NO OPERACIONALES	604
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS		OTROS INGRESOS EXENTOS	605
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	606
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		OTRAS RENTAS	607
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)		TOTAL INGRESOS	608
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA			280.00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO			280.00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES			
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN			
ACRADERÍAS EN TRÁNSITO			
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	121.22		
340 ACTIVO FIJO		700 COSTOS Y GASTOS	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		710 COSTO DE VENTAS	
TERRENOS		INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1.954.61	COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712
MAQUINARIAS, MUEBLES, EXTERIORES Y EQUIPOS		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714
VEHÍCULOS		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	716
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	491.67	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA ACTIVO FIJO		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	1.462.94	SUELDOS Y SALARIOS	719
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	720
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	721
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	722
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		GASTOS DE FABRICACIÓN	723
TOTAL ACTIVO FIJO		DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	724
1.462.94		DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	725
ACTIVO DIFERIDO		SUMINISTROS Y MATERIALES	726
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	32.92	SEGUROS Y REASEGUROS DE INV. MAQUIN. EQUIP. Y EDIF. (primas y cesiones)	727
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO		AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	729
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	4.94	SUELDOS Y SALARIOS	730
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	29.74	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	731
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	8.12	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	732
380 OTROS ACTIVOS		HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	733
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO		COMBUSTIBLES	734
CUENTAS RELACIONADAS	381	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	735
OTROS	382	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	736
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	383	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	737
INVERSIONES A LARGO PLAZO		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	738
SOCIEDADES RELACIONADAS	384	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	739
OTRAS	385	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	740
GASTOS ANTICIPADOS	386	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	741
OTROS ACTIVOS	387	OTROS COSTOS DE VENTAS	742
TOTAL OTROS ACTIVOS	388	TOTAL COSTO DE VENTAS	743
TOTAL DEL ACTIVO	339 + 389 + 379 + 387	750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	751
1.592.28		SUELDOS, SALARIOS	751
400 PASIVO		BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752
410 PASIVO CORRIENTE		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	753
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	411	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	754
LOCALES	412	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	755
DEL EXTERIOR	413	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	756
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	414	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	757
LOCALES	415	COMISIONES EN VENTAS	758
DEL EXTERIOR	416	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	759
PRÉSTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	417	COMBUSTIBLES	760
LOCALES	418	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	761
DEL EXTERIOR	419	SUMINISTROS Y MATERIALES	762
OBLIGACIONES	420	GASTOS DE GESTIÓN	763
CON LA ADM. TRIBUTARIA	421	GASTOS DE VIAJE	764
CON EL IESS	422	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	765
CON EMPLEADOS	423	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	766
PROVISIONES A CORTO PLAZO	424	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	767
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	425	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	768
TOTAL PASIVO CORRIENTE	430	DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE ACTIVOS FIJOS	769
440 PASIVO LARGO PLAZO		AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	770
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	441	CUENTAS INCOBRABLES	771
LOCALES	442	BAJA DE INVENTARIOS	772
DEL EXTERIOR	443	AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	773
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	444	INTERESES Y COMISIONES	774
LOCALES	445	LOCALES	775
DEL EXTERIOR	446	AL EXTERIOR	776
PRÉSTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	447	GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	777
LOCALES	448	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	778
DEL EXTERIOR	449	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	779
HIPOTECAS POR PAGAR	450	780 GASTOS NO OPERACIONALES	781
OBLIGACIONES EMITIDAS	451	PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	781
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	452	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	782
OTRAS PROVISIONES	453	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	783
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	454	TOTAL COSTOS Y GASTOS	784
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	455	UTILIDAD DEL EJERCICIO	785
1.078.17		PÉRDIDA DEL EJERCICIO	786
470 PASIVO DIFERIDO		800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	801
ANTICIPO CLIENTES	471	UTILIDAD DEL EJERCICIO	801
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	472	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	802
TOTAL PASIVO DIFERIDO	473	(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	803
480 OTROS PASIVOS		(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	804
INGRESOS ANTICIPADOS	481	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	805
OTROS PASIVOS	482		

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

[illegible]