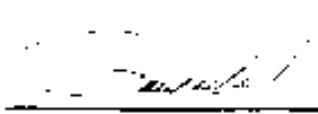


INMOBILIARIA SIMÓN S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	1.515	503
Impuesto corriente		1.622	1.712
Compañías relacionadas	15	232.535	196.124
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		235.672	198.339
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	5	1.124.986	1.116.840
Inversiones en asociadas	6	11.374	11.374
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.116.362	1.128.214
TOTAL ACTIVO		1.352.034	1.326.553
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos y cuentas por pagar		173	639
Impuesto por pagar		1.800	920
Total pasivos corrientes		1.973	1.559
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuenta por pagar a relacionadas	13	48.125	48.125
Total pasivos no corrientes		48.125	48.125
TOTAL PASIVO		50.103	49.684
PATRIMONIO			
Capital social	7	5.608	6.608
Reservas	8	1.137.570	1.136.710
Resultados	9	158.753	134.551
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.301.931	1.276.869
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1.352.034	1.326.553

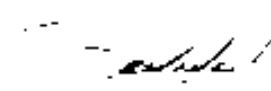

 Srta. María Cristina García Villacreses
 Gerente General


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
INGRESOS			
Ventas 12%	10	50.000	50.000
TOTAL INGRESOS		50.000	50.000
GASTOS			
Gastos administrativos	11	(23.936)	(30.895)
Gastos de depreciación		(11.652)	(11.652)
Gastos financieros		(11)	(16)
TOTAL GASTOS		(35.799)	(42.763)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		24.201	17.237


 Dra. María Cristina García Villacreses
 Gerente General

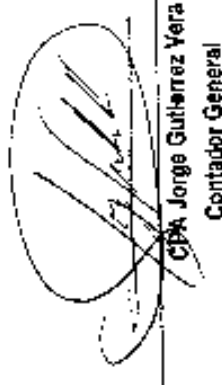

 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SUDON S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	Reservas				Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Legal	Facultativa	Valuación			
Saldo al 31 de diciembre del 2012	5.608	1	1.425	-	127.102	-	134.136
Apropiación de la reserva legal del año 2013	-	1.915	-	-	-	-	-
Cargo a la reserva por Revaluación por Reavaluación de Terreno y Edificio propiedad de la compañía	-	-	-	1.133.369	-	-	1.133.369
Afectación a la cuenta de resultados acumulados	-	-	-	-	(9.878)	-	(9.878)
Registro de la utilidad del año 2013	-	-	-	-	-	17.237	17.237
Registro de la utilidad del año 2013 a resultados acumulados	-	-	-	-	17.237	(17.237)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5.608	1.916	1.425	1.133.369	134.551	-	1.276.869
Registro de la utilidad del año 2014	-	-	-	-	-	25.062	25.062
Apropiación de Reserva Legal de año	-	860	-	-	-	(860)	-
Registro de la utilidad del año 2014 a resultados acumulados	-	-	-	-	24.201	(24.201)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	5.608	2.776	1.425	1.133.369	158.752	-	1.301.931

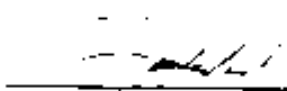
Dra. María Cristina García Villacreses
Gerente General

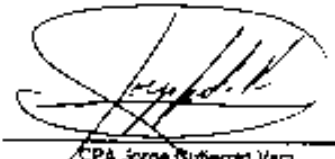

CPA Jorge Gutierrez Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SEMÓN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(DOLÁRES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		60.000	60.000
Pagado a proveedores, empleados y otros		(14.402)	(34.934)
Movimientos a la ganancia y otras entrada (salida) de efectivo		(8.164)	-
Impuestos pagados		(11)	(16)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		37.423	25.050
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-	(13.694)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35.411)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(35.411)	(13.694)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aporte en efectivo por aumento de capital		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(5.231)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		-	(5.231)
Aumento neto el efectivo		1.012	135
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4	503	368
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	1.515	503
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad neta		33.225	17.237
Mas - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades	5	11.852	11.852
Ajuste por gasto por impuesto a la renta y participación trabajadores		(8.164)	7.319
		3.688	19.171
Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo			
Disminución (aumento) cuentas por cobrar		30	-
Disminución (aumento) en pagos anticipados		-	4.423
(Aumento) disminución en cuentas por pagar		(460)	162
(Aumento) disminución en otras cuentas por pagar		1.484	(15.943)
Aumento) disminución en otros pasivos		(604)	-
		510	(11.358)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		37.423	25.050


Dra. María Celeste Gavella Villacreses
Gerente General


CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 02 de octubre de 1968 en la ciudad de Guayaquil capital de la Provincia del Guayas República de Ecuador con el nombre de INMOBILIARIA SIMÓN S.A. mediante Resolución de fojas N° 4 726 a 4 740 N° 1.957 del Registro Mercantil el 24 de octubre de 1968.

Rol Único RUC: 0990599238001 asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente N° 21726 asignado por la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Actualmente la compañía se encuentra bajo el control de LA PARRILLA DEL ÑATO C.A., con la cual mantiene relaciones comerciales por el concepto de alquiler del local ubicado la Av. Víctor Emilio Estrada N° 1217 y Laureles (Urdesa) de la ciudad de Guayaquil.

Además de mantener relaciones comerciales con LA PARRILLA DEL ÑATO C.A.; la compañía INMOBILIARIA SIMÓN S.A. también mantiene relación comercial con las demás compañías relacionadas que son:

<u>Compañías</u>	<u>Actividad Comercial</u>
Cernil S.A.	Actividad de Construcción de Viviendas
Inmobiliaria Ricachón S.A.	Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles
Corporación Educrista S.A.	Venta y construcción de viviendas.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2014, año de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2014, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 10 de Abril del 2015 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

2.2. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

2.3. Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos son medidos y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2.4. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases de costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independiente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable.

Adicionalmente, a efecto de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación.

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

3.1. Efectivo y banco

Representan activos financieros líquidos y depósitos en las cuentas corrientes de bancos locales que no generan intereses.

3.2. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyo costo de la transacción se reconoce en el resultado.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en efectivo, bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.2.1 Cuentas por cobrar- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Se clasifican en activos corrientes después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por cobrar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

Las cuentas por cobrar incluyen provisión para reducir su valor al de probable realización. **Elas provisor** se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas

- 3.2.2 Bajas de un activo financiero.-** La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.3. Propiedades, maquinarias y equipos

- 3.3.1. Medición en el momento del reconocimiento.-** Se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 3.3.2. Medición posterior al reconocimiento.-** Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados del periodo en que se producen.

- 3.3.3. Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia con el método línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y los porcentajes usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida Útil (Años)	% de Depreciación
Terrenos	-	-
Instalaciones	20	5%

- 3.3.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta es determinada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.4. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- 3.4.1 Cuentas por pagar.-** Son pasivos financieros, no derivados con pagos financieros o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realiza para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días siempre que su

efecto sea materia. El periodo de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 a 60 días.

- 3.4.2 Baja de un pasivo financiero.** - La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones

3.5. Impuestos

- 3.5.1 Impuesto a la renta corriente.** - Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para el ejercicio anterior son medidos al monto que se estima recuperarse o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta y regulación fiscal empleada en el cálculo antes mencionado es del 22% tanto para el año 2014 como para el año 2013.

La Gerencia de la Compañía, evalúa periódicamente a posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

- 3.5.2 Impuestos sobre las ventas** - Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas "Impuesto al Valor Agregado", salvo cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

3.6. Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por ventas de bienes o servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los inventarios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

3.7. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conoce.

3.8. Compensación de saldo y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta neto en resultados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

A 31 de diciembre de 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja	(1)	68	76
Bancos	(2)	1.457	427
		1.515	503

(1) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en las diferentes cajas generales y cajas chicas que la compañía posee para el giro normal del negocio.

(2) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en su cuenta bancaria.

5. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Terreno	(1)	598.050	598.050
Edificios e instalaciones	(1)	540.519	540.519
Total costo		1.138.569	1.138.569
Depreciación acumulada		(33.581)	(21.279)
		1.104.988	1.116.840

(1) Corresponde al terreno y al local de comida ubicado en la Av. Victor Emilio Estrada N° 1217 y Laureles (Urdesa) que le arrenda a La Familia del Kato C.A.

El movimiento del costo de las propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Saldo inicial		1.138.569	10.031
Adiciones		-	1.28.538
Disminuciones		-	-
Saldo al final del año		1.138.569	1.138.569

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Saldo inicial		(21.279)	(11.852)
Gasto del año		(11.852)	(11.852)
Transferencias		(450)	2.425
Saldo al final del año		(33.581)	(21.279)

6. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Inmobiliaria Ricachón S.A.	11.374	11.374
	11.374	11.374

Corresponde a la participación en el paquete accionario de la compañía inmobiliaria Ricachón S.A. al 31 de diciembre del 2014.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la compañía está representado por 140.200 acciones ordinarias de cero punto cero cuatro centavos (0.04) de valor nominal unitario totalmente pagado.

El paquete accionario de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

Accionistas	% de Participación
Eduardo García Vergara	50
Alejandro García Villacreses	25
Ma. Cristina García Villacreses	13
La Familia del Nato C.A.	12
	100

8. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Reserva legal	(1)	2.776	1.918
Reserva facultativa		1.425	1.425
Reserva por valuación		1.133.369	1.133.369
		1.137.570	1.136.710

(1) Al 31 de diciembre la compañía ha constituido su reserva legal hasta el monto máximo permitido por la ley de compañía vigente a la fecha de su informe.

9. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía presenta en su estado financiero un resultado acumulado de años anteriores por US\$ 158.753; el cual se conforma por US\$ 134.551 de años anteriores y US\$ 24.201 del año presente.

Este valor no ha sido repartido a los accionistas de la compañía por decisión propia de ellos sino que está siendo reservada para realizar alguna reinversión en el momento que sea necesario.

10. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Ingresos por alquileres	(1)	60.000	60.000
Total		60.000	60.000

(1) Corresponde a los ingresos generados por el alquiler del local ubicado en la Av. Victor Emilio Estrada N° 1217 y Laureles

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Impuestos, contribuciones y otros	(1)	7.614	7.190
Servicios prestados	(2)	1.982	16.671
Servicios básicos		5.534	5.053
Otros	(3)	9.685	1.981
Total		23.936	30.895

(1) Corresponde a los diferentes pagos por contribuciones, permisos municipales, etc; que la compañía ha cancelado para su correcto funcionamiento

(2) Corresponde al gasto por la auditoría financiera del año 2012 y 2013 realizadas por el CPA. Xavier Parrales Solís.

(3) Corresponde a otros gastos de menor cuantía, en los cuales la compañía ha incurrido por el desarrollo de actividad económica.

12. SITUACIÓN FISCAL E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta para el año 2014 y 2013 se calcula con una tasa del 22% sobre las utilidades tributables de cada año.

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Utilidad del ejercicio	25.061	19.152
Participación de trabajadores (1)	-	-
Utilidad antes de imppto. a la renta	25.061	19.152
(+)Gastos no deducibles	8.164	5.413
Utilidad tributaria	33.225	24.565
Tasa impositiva sobre utilidad gravable	22%	22%
Impuesto a la renta causado	7.310	5.404
Ant. determinados del ejercicio corriente	8.164	1.213
Impuesto a la renta a pagar	8.164	5.404
(-) Pago de cuotas de anticipo	(3.364)	-
Saldo anticipo pendiente de pago	4.800	5.404
(-) Retenciones en la fuente del año	(4.800)	(4.800)
Impst a la renta (Saldo a favor contribuyente)	-	604

(*) No se calcula participación a trabajadores debido a que la compañía no posee personal afiliado bajo relación de dependencia.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Cuenta por cobrar compañías relacionadas		
La Pamilla del Nato C.A. (1)	232.536	196.124
	232.536	196.124
Cta por pagar cías relacionadas		
Corporación Educativa S.A.	(48.125)	(48.125)
	(48.125)	(48.125)
	53.732	147.999

(1) Corresponden al saldo de la facturación que le realizan las compañías inmobiliarias del grupo a La Pamilla del Nato por el alquiler de los locales que la compañía tiene distribuido en la ciudad de Guayaquil.

14. OBJETIVOS PRINCIPALES DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

La principal herramienta de la Compañía comprende en la correcta administración del efectivo en caja y bancos. El propósito principal de esta herramienta financiera es aumentar el capital de trabajo y capital financiero de inversión para las operaciones de la Compañía que tiene diferentes activos y pasivos financieros como cuentas por cobrar y cuentas por pagar, que son generadas directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía no se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo con sujeción a los límites de riesgo y otros controles, este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

El proceso independiente de control de riesgo no incluye riesgos de negocios como cambios en el medio tecnológico, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación a mediano y largo plazo que realiza la compañía por medio de los accionistas y personal contable de la compañía.

a) Estructura de gestión de riesgos.

La estructura de gestión de riesgo tiene como base a la gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

i. Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la gerencia proporciona los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

ii. Tesorería y finanzas

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía, asimismo, si es necesario gestiona la obtención de créditos con entidades bancarias.

b) Mitigación de riesgos

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad en la generación de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, equivalente de este, consideradas adecuadas por la gerencia para financiar las operaciones de la compañía para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de mi informe (Abril 28 del 2015), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.
