

INMOBILIARIA SIMON S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	923	548
Impuesto corriente	4	1,212	4,142
Inventarios en existencia	6	11,324	9,340
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	16	13,459	14,030
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, terrenos y mejoras (neto)	7	1,113,846	8,202
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,113,846	8,202
TOTAL ACTIVO		1,127,305	12,632
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales	9	439	476
Préstamos por pagar	10	922	11,448
Préstamos por pagar de largo plazo	14	2,282	2,880
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3,643	14,804
PASIVO NO CORRIENTE			
Capital social	10	5,428	5,428
Reserva acumulada	11	1,126,175	1,420
Reserva de depreciación	12	(17,214)	(87,232)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,108,961	1,338,016
TOTAL PASIVO Y PASIVO NO CORRIENTE		1,112,604	1,352,820

MARIO CORDO GARCIA VILLALBA
Gerente General

JOSE MARIA GARCIA VILLALBA
Contralor General

INMOBILIARIA SIMON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2013	2012
INGRESOS			
Ventas netas	13	40,000	40,000
TOTAL INGRESOS		40,000	40,000
GASTOS			
Gastos administrativos	(30,845)	(30,845)	(30,845)
Gastos de depreciación	(11,822)	(11,822)	(11,822)
Gastos financieros	(1,212)	(1,212)	(1,212)
TOTAL GASTOS		(43,879)	(43,879)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		(3,879)	(3,879)

MARIO CORDO GARCIA VILLALBA
Gerente General

JOSE MARIA GARCIA VILLALBA
Contralor General

INMOBILIARIA SIMON S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Recechos de ventas		40,000	40,000
Pagos a proveedores, empleados y otros		(14,122)	(14,122)
Pagos de impuestos		(1,212)	(1,212)
Resultado neto de actividades de operación		24,666	24,666
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compra de propiedades, terrenos y mejoras		(1,113,846)	(8,202)
Resultado neto de actividades de inversión		(1,113,846)	(8,202)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Emisión de deuda por préstamo de largo plazo		1,126,175	1,420
Pagos de dividendos		(5,428)	(5,428)
Resultado neto de actividades de financiamiento		1,120,747	(4,008)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		11,567	12,456
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		11,567	12,456
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		11,567	12,456

MARIO CORDO GARCIA VILLALBA
Gerente General

JOSE MARIA GARCIA VILLALBA
Contralor General

INMOBILIARIA SIMON S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(DOLARES AMERICANOS)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Gastos de Operación	Reserva por Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	5,428	1	1,420	87,232	94,081
Registros de la utilidad contable del año 2012				9,897	9,897
Saldo al 31 de diciembre del 2012	5,428	1	1,420	97,129	104,078
Aprobación de la Reserva Legal en el año 2013		1,911			1,911
Carga de la reserva por Resultados por Resultados de ventas y mejoras de propiedades de inversión				1,130,349	1,130,349
Asignación a la cuenta de resultados acumulados				(8,877)	(8,877)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5,428	1,912	1,420	1,121,452	1,230,212

MARIO CORDO GARCIA VILLALBA
Gerente General

JOSE MARIA GARCIA VILLALBA
Contralor General

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 02 de octubre de 1997, de la fusión del Grupo de

La compañía mantiene relaciones comerciales con La Parilla del Río por concepto de alquiler del local ubicado al Av. Víctor Emilio Estrada N° 1217 y Quince Surteci de la ciudad de Guayaquil.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIF), emitidas por el Consejo de México, Información Financiera.

de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2013, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 30 de marzo del 2014 mediante acto de junta de accionistas celebrada en dicha fecha.

en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

Base de medición

presentan en Dólares de Estados Unidos o
legal en Ecuador, excepto cuando se indi-

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Efectivo y equivalente de efectivo

b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del ciclo contable 2007-2008 se clasifican

clasificación, en el caso de la Corpañía, sus cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, y que no se negocian en un mercado activo, por lo que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no

Después de su reconocimiento inicial, costo amortizado mediante el us-

cálculo tomando en cuenta el

- Los derechos o recibe flujos de efectivo del activo han vencido.

acuerdo a que la Compañía
todas las deudas y transferencias

de la Compañía sobre el activo, en este caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de una manera que reflejan los derechos y las obligaciones que la Compañía ha referido.

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura. La Compañía determina la clasificación de su

todos los países financieros se

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación que en el caso de la Compañía, es como se detalla a continuación:

Después del reconocimiento inicial de los activos y las cuentas por pagar, el activo neto de la entidad es de \$100 millones.

Boja de pasivos financieros

en la correspondiente columna del estado.

II. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensarán cuando se tiene el

palvo simultaneamente.

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DOLÁRES AMERICANOS)**

3. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros no negociados en el mercado activo, se determina utilizando las técnicas apropiadas de valoración. Para los activos financieros el valor razonable se determina en el mercado, la referencia al valor razonable actual de otro instrumento que se intercambiaría en el mismo, un modelo de flujo de efectivo descontado u otros modelos de valoración.

4) Propiedades, planta y equipo

Las instalaciones son medidas al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro cuando esto último corresponde.

El precio de compra o costo de instalación es el importe neto pagado y el valor razonable de cualquier otro contraprestación entregada para obtener el activo, con costos de instalación y mantenimiento sustanciales reconocidos como gastos según se incurran.

Las instalaciones se deprecian desde el momento en que el bien está en condiciones de uso, en forma lineal o la mejor de su valor útil o costeo se agota, lo que ocurra primero. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil y porcentaje de depreciación para estos activos de acuerdo al N° 28 Item 3 del IASBIF aplicable a la fecha:

	Años de Vida útil	% de depreciación
Edificio	20	5%
Instalaciones	20	5%

La vida útil, el valor residual y el método de depreciación seleccionados son consistentes y ajustados a la naturaleza de los activos de capital, siendo la depreciación financiera con la finalidad de asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y la expectativa de vida útil de los activos.

Conforme al principio de integridad y al principio de relevancia al momento de la depreciación o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición, se valoran, se reconocen y se eliminan los activos de capital en el momento del activo. Se eliminan como la diferencia entre los gastos por la venta y el valor en libros del activo, se incluye en el estado de resultados integrados en el año en que se retira el activo.

4) Inversiones

Las inversiones se contabilizan por el método de participación si inicialmente se reconocen por su costo. Bajo el método de la participación, la inversión es registrada en el estado de resultados financieros a su costo más o

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DOLÁRES AMERICANOS)**

participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada.

Actualmente la compañía posee inversiones en su compañía relacionada denominada Inmobiliaria Simón S.A.

4) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita), como resultado de un proceso pasado, es probable una salida de recursos o costo futuro y oportunidad se pueden estimar razonablemente. Las provisiones se valoran a costo bruto del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se haga en la fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa sin riesgo de impuesto, más que relata, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. El incremento en la provisión desde el punto del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

5) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que estos puedan ser medidos confiablemente.

6) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que se incurren, independientemente del momento en que se pagan, y se incluyen en los períodos con los cuales se relacionan.

6) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos tributados para el ejercicio actual y para el ejercicio anterior son medidos al monto que se estima reconocer o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto, la renta y el impuesto fluyen al monto de los activos antes mencionados en el 25% para el año 2013 y el 25% para el año 2012.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DOLÁRES AMERICANOS)**

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen reconociendo el impuesto de cualquier impuesto sobre las ventas al impuesto al valor agregado, salvo cuando el impuesto sobre las ventas fluye en una estimación de activos o en una prestación de servicios no resulta reconocible de la actividad fiscal en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto según corresponda.

4. NORMAS INTERNACIONALES ENTIDADES SIN VIGENTES

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido se indica la fecha en la que la Compañía abandonará estas normas que resultan aplicables en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia.

Norma	Fecha de vigencia
NIIF 2 Pagos basados en acciones	01/01/2014
NIIF 3 Segmentos de negocio	01/01/2014
NIIF 8 Segmentos de operación	01/01/2014
NIIF 10 Información financiera consolidada	01/01/2014
NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras	01/01/2014
NIIF 13 Medición del valor razonable	01/01/2014
NIIF 14 Propiedades, planta y equipo	01/01/2014
NIIF 24 Información a revelar sobre partes relacionadas	01/01/2014
NIIF 27 Estados financieros separados	01/01/2014
NIIF 28 Declaración del valor de los activos	01/01/2014
NIIF 48 Propiedades de inversión	01/01/2014

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja	(1)	74
Deposito	(2)	264
	<u>263</u>	<u>338</u>

(1) Comprende al dinero disponible que la compañía posee en la caja general y cada cheque que la compañía posee para el giro normal del negocio.

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DOLÁRES AMERICANOS)**

(2) Comprende al dinero disponible que la compañía posee en la cuenta bancaria de la siguiente empresa:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Banco de Guayaquil S.A.	267	264
	<u>267</u>	<u>264</u>

6. IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
IVA pagado	(1)	1,292
Retención de IVA	(2)	420
Retención en la fuente		1,801
	<u>1,713</u>	<u>3,513</u>

(1) Comprende al IVA pagado por las adquisiciones de bienes y servicios durante el mes de diciembre y que está presentado en la declaración del mes de diciembre del 2013.

(2) Comprende al IVA retenido de IVA que los clientes han pagado a Inmobiliaria Simón S.A. en el año 2013 y 2012 por el venta de servicios inmobiliarios. Los documentos fueron considerados para la declaración del IVA del mes de diciembre.

7. PROPIEDADES, MEDICIONES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Terreno	(1)	240,000
Edificio e instalaciones		1,117
Instalaciones		1,184,147
Depreciación acumulada		(240,000)
	<u>1,117,147</u>	<u>1,117,147</u>

(1) Comprende principalmente al terreno de la zona ubicada en la "V. Victor Emilio Estrada N° 1217 y Laureles (ubicado entre las calles 8 y 9 N° 1017).

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DÓLARES AMERICANOS)**

El movimiento del costo de las propiedades, instalaciones y equipo en el año 2013 y 2012 fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Saldo inicial		10.331	10.431
Adiciones	(1)	4.736.557	-
Transferencias		-	-
Distribuciones		-	-
Saldo al final del año		1.738.588	10.431

(1) Esta adición corresponde al cheque NSF realizado por la registradora del terreno y edificio proyectado de la compañía.

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, instalaciones y equipo en el año 2013 y 2012 fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Saldo inicial		10.331	10.431
Costo del año		(11.802)	(24)
Transferencias		-	-
Distribuciones		-	-
Saldo al final del año		11.802	10.331

5. INVERSIONES

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Inmobiliaria Simón S.A.	(1)	11.374	-
		11.374	-

(1) A 31 de diciembre la compañía posee inversiones en su compañía asociada, debido a la venta de acciones que la Simón del Norte S.A. efectuó como pago de sus obligaciones para con la compañía.

9. IMPUESTO POR PAGAR

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Impuesto por pagar	(1)	11.374	-
		11.374	-

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DÓLARES AMERICANOS)**

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Retenciones de IVA		43	-
Impuesto a la renta	(1)	654	1.385
Retenciones en la fuente	(2)	654	-
		1.351	1.385

(1) Corresponde al valor que la compañía deberá cancelar al fisco por concepto de impuesto a la renta del año 2013 y que será cancelado en el mes de mayo del 2014.

(2) Corresponde a las retenciones en la fuente y retención de IVA que la compañía ha realizado a sus proveedores por las obligaciones de retener y pagar en el mes de diciembre y que será devueltas al Servicio de Rentas Internas al mes de enero del 2014.

10. CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre del 2013, el capital social de la compañía está representado por 140,200 acciones ordinarias de cien pesos cada una (100%) de valor nominal unitario totalmente pagado.

El siguiente extracto de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

Accionistas	# de Acciones	% de Participaci
Edmundo García Velasco	2,804	50
Alejandro García Villacreses	1,402	25
Mrs. Celsina García Villacreses	701	13
Mrs. Fabiana García Villacreses	701	12
	5,608	100

11. RESERVAS

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Reserva legal	(1)	1,414	-
Reserva facultativa		1,425	1,425
Reserva por conservación	(2)	1,339,347	1,425
		1,342,186	1,425

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DÓLARES AMERICANOS)**

(1) La compañía ha incrementado su reserva legal de conformidad con la ley de compañías vigente a la fecha de su informe.

(2) Corresponde al cheque NSF efectuado al terreno y edificio de propiedad de la compañía.

12. RESULTADOS AGREGADOS

A 31 de diciembre del 2013, la compañía presenta en su estado financiero un resultado acumulado de otros ingresos por \$18,117.31, que no ha sido reportado a los accionistas de la compañía por decisión propia de ellos que está siendo reservado para realizar alguna inversión en el momento que sea necesario.

13. INGRESOS OPERACIONALES

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Ventas 12%	(1)	45,000	45,000
		45,000	45,000

(1) Corresponde a los ingresos generados por el alquiler del local ubicado en la Calle Alameda hacia el área de la 8ª y 9ª.

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Impuesto, contribuciones y otros	(1)	7,790	12,238
Manutención		15	15
Servicio profesional	(2)	14,471	14,471
Servicio telefónico		5,053	5,740
Servicio de oficina	(3)	1,994	4,054
Total		29,323	36,518

(1) Corresponde a los diferentes pagos por contribuciones, impuestos municipales, etc. que la compañía cancela por el giro normal de su negocio.

(2) Corresponde a conceptos legales y financieros efectuados en el año 2013.

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MONEDAS EN DÓLARES AMERICANOS)**

(3) Corresponde a otros gastos del menor cuantía, en la cuenta la compañía los incurrió por el desarrollo de actividad económica.

15. SITUACIÓN FISCAL E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido declarada deudas ni contribuciones de gravamen con obligaciones fiscales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar los documentos de la renta y la renta de la Compañía, dentro del mes de mayo siguiente a la presentación de la declaración de la renta, para determinar el impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta para el año 2013 y 2012 se calcula en una tasa del 25% y 25%, sobre las utilidades tributables de cada año.

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Utilidad del ejercicio		19,152	47,222
Participación de trabajadores		19,152	47,222
Utilidad antes de pagar el impuesto		38,304	94,444
(1) Gastos no deducibles		25,873	25,873
Utilidad tributable		12,431	68,571
Tasa impositiva sobre utilidad gravable		25%	25%
Impuesto a la renta calculado		3,108	17,143
(2) Antideterminado del ejercicio corriente		(1,213)	(1,213)
Saldo del impuesto pendiente de pagar		1,895	15,930
(3) Retenciones en la fuente del año		(16,000)	(16,000)
Impuesto a la renta por pagar		14,103	14,103

16. PAGOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		A 31 de diciembre del	A 31 de diciembre del
		2013	2012
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		118,124	140,200
La Simón del Norte S.A.	(1)	118,124	140,200
Cheques por pagar compañías relacionadas		146,120	146,120
Corporación Educativa S.A.		(146,120)	(146,120)
		147,499	147,499

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS)**

(1) Corresponden a la información que el medio inmobiliario Simón S.A. o la Unidad del Patrimonio de Simón S.A. elabora en el sector de valores.

17. OBJETIVOS PRINCIPALES DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

La política inherente de la Compañía comprende en la gestión financiera el efecto en el capital y los recursos. El propósito principal de esta política financiera es aumentar el capital de trabajo y capital financiero de Simón S.A. para las operaciones de la Compañía que tiene diferentes niveles y plazos financieros como cuentas por cobrar y cuentas por pagar, que son generados directamente por las operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía no se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo con respecto a los riesgos de pago y otros contratos, entre procesos de manejo de riesgo en el corto plazo y los riesgos de crédito de la Compañía.

El proceso inherente de control de riesgo no incluye riesgo de liquidez, como control en el medio tecnológico, los cuales son manejados a través del proceso de planificación y medición y pago plazo que medio lo controla por medio de los recursos y personal controla de la Compañía.

a) Estructura de gestión de riesgo

La estructura de gestión de riesgo tiene como base a la gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se realiza a continuación:

1. Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgo, la gerencia proporciona los recursos para el manejo de los riesgos, así como las políticas endógenas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

2. Tesorería y Finanzas

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar directamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía, además, si es necesario gestiona la operación de crédito con entidades bancarias.

3) Integración de riesgo

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero sufran debido a los

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS)**

cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasa de interés.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una liquidez en la gestión de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un nivel de efectivo, equivalente de efectivo, considerando, además, por la gerencia para financiar las operaciones de la Compañía para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el control de flujo de efectivo.

18. CONTINGENCIAS

A la fecha de los estados financieros y a la emisión de esta información, la Compañía no enfrenta contingencias o litigios, ni otros.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período incluido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de esta información (hasta el 31 de marzo de 2014), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otro índole, que afecten en forma significativa los estados o compromisos.