

Guayaquil, Octubre 1 del 2001

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SIMON S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías presento a ustedes, el informe anual de las principales transacciones que han incidido en el desarrollo de la empresa durante el año 2.000

1. Los ingresos por conceptos de alquileres ascendieron a la cantidad de **\$144,00** este valor apenas compensa los gastos generales de administración los que sumaron **\$ 118.76**; por esta razón la utilidad fue de **\$ 25.24** (antes de reparto legal a trabajadores e impuesto a la renta).
2. Las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio se cumplen conforme son dictadas.
3. Según las disposiciones de la Junta General de Socios conforme lo dispone el Art. 120 Literal a) de la Ley de Compañías se manifiesta que no ha habido cambios en la administración y las cuentas y el balance del Ejercicio Económico de 2.000 ha sido presentado de acuerdo a lo indicado en el literal c) del mismo artículo para su respectiva aprobación.
4. En lo relativo al área Legal, Administrativa y Laboral de la empresa no hay cambios significativos que pudieran ser causa relevantes que hubiesen afectado las metas de las mismas.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros correspondientes a los ejercicios de 1.999 y 2.000 reflejan cambios que significativamente no son importantes de analizar debido a que la actividad de la empresa se limita al alquiler del bien inmueble, razón por la cual considero que no es de gran utilidad hacer un comparativo para conocer la situación económica de la empresa.
6. Las utilidades de la empresa recomiendo que sean acumuladas dentro del Patrimonio a fin de fortalecerlo y garantizar el pago de deudas a terceros.

Agradezco de antemano su confianza y aprovecho la oportunidad para brindarles mis respetos.

Atentamente,


MARIA CRISTINA GARCIA V.
Gerente

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SIMON S.A..**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2000.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías presento a ustedes el informe de la empresa INMOBILIARIA SIMON S.A., en calidad de Gerente General por el ejercicio económico del año 2000.

De acuerdo a los Estados Financieros que adjunto al presente Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio fiscal del año 2000, es fácil de comprobación, que la empresa cumplió con todo lo previsto en la Ley de Compañías.

Por todo lo expuesto, adjunto los balances en la que se demuestra las operaciones efectuadas de acuerdo a la ley.

Agradezco a ustedes por la confianza brindada y estoy dispuesto a contestar cualquier inquietud.

Guayaquil, Septiembre 19 del 2002

Atentamente,



**MARIA CRISTINA GARCIA V.
GERENTE GENERAL**