

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. B 0 0001703

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																									
01	RUC	0990599238001	02	EXPEDIENTE	21726	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SIMON C. LTDA. " EN LIQUIDACION "																	
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL											
09	CALLE	VICTOR E. ESTRADA Y LAURELES				10	NUMERO	1219	11	TELEF.	387098	12	FAX	-											
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387														
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO GARCIA VERGARA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1704486909																	
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-										
ESTADO DE SITUACION																									
ACTIVO CORRIENTE																									
Caja, bancos															101	201.289									
Inversiones financieras temporales															102	-									
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)															103	-									
(-) Provisión cuentas incobrables															104	-									
Otras cuentas por cobrar															105	531.337									
Inventario de materia prima															106	-									
Inventario de productos en proceso															107	-									
Inventario de suministros y materiales															108	-									
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén															109	-									
Mercaderías en tránsito															110	-									
Repuestos, herramientas y accesorios															111	-									
Impuestos anticipados															112	-									
Otros activos corrientes															113	-									
TOTAL ACTIVO CORRIENTE															119	732.626									
ACTIVO FIJO																									
Terrenos, edificios e instalaciones															151	3'706.200									
Maquinarias, muebles, enseres y equipos															152	-									
Vehículos															153	-									
Otros activos fijos															154	-									
(-) Depreciación acumulada															155	939.387									
TOTAL ACTIVO FIJO															159	2'766.813									
ACTIVOS NO CORRIENTES																									
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo															161	-									
Gastos de organización y constitución															162	359.321									
Gastos de investigación exploración y otros															163	-									
Aportaciones en asociaciones															164	-									
Otros activos no corrientes															165	-									
(-) Amortización acumulada															166	197.259									
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE															169	162.062									
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)															170	3'661.501									
PASIVO CORRIENTE																									
Cuentas por pagar															201	212.875									
Documentos por pagar															202	-									
Provisiones sociales por pagar															203	-									
Obligaciones: IESS e impuestos															204	3.009									
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.															205	-									
Otros pasivos corrientes															206	-									
TOTAL PASIVO CORRIENTE															209	215.884									
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																									
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)															211	-									
Préstamos de accionistas o casa matriz															212	-									
Obligaciones emitidas															213	-									
Otros pasivos a largo plazo															214	-									
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO															219	-									
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)															220	215.884									
PATRIMONIO NETO																									
Capital suscrito y/o asignado															301	200.000									
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.															302	-									
Aportes de socios o accionistas para futura cap.															303	250.000									
Reservas															304	1.607									
Reserva por revalorización del patrimonio															305	2'985.300									
Reexpresión monetaria															306	-									
Otros superávits															307	-									
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores															308	5.992									
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta															309	2.718									
TOTAL PATRIMONIO NETO															319	3'445.617									
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)															320	3'661.501									
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																									
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)															701	-									
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)															702	-									
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)															703	-									
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS															704	-									
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.															705	-									
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES															706	-									
IMPUESTO UNICO															709	-									
F) DETALLE DE COMPENSACIONES																									
IMP. 730															-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-		
IMP. 740															-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-		
REEXP. MON.															-	EJER. IMP. 751	-	-	-	-	-	759	-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)																									
Firma del representante legal															Firma del contador										
HECTOR MORAN TRIANA															MIGUEL CALDERON										
LIQUIDADOR																									
Nombre															800										
Matr. No.															801	13.834									
Efectivo															Cheque No.										
S/. 4.267															-										
Banco															Notas de Crédito (cantidad)										
-															-										
S/. -															-										
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA															729	906									
(-) TOTAL COMPENSACIONES															760	-									
(-) Anticipos pagados															770	-									
(-) Impuestos retenidos															771	-									
SALDO A FAVOR															772	906									
IMPUESTO A PAGAR															773	-									
Interés por mora															774	2.192									
Multas															775	1.169									
TOTAL PAGADO															799	4.267									
FIRMAS Y AGOS																									