

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **INMOBILIARIA SIMÓN S.A.**; que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014 respectivamente así como los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por los años terminados a esa fecha así como también un resumen de las políticas significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera que estos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, que permitan seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros basado en mi auditoría, la cual efectué de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (NIAS'S). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de **INMOBILIARIA SIMÓN S.A.** que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INMOBILIARIA SIMÓN S.A.**; Una auditoría también comprende la evaluación de que si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados en el párrafo 1, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de INMOBILIARIA SIMÓN S.A. a 31 de diciembre del 2015 y 2014; y los estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Por los motivos explicados en el párrafo 2 anterior, el presente informe se emite para conocimiento exclusivo de los accionistas de la Compañía y de las autoridades estatales de control y no deben utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.

SC-RNAE 2 - 720
Abril 26 del 2016


Ukles Xavier Parrales Solís
Registro # 0.37572

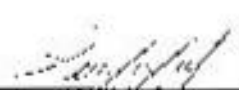
INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	802	1.515
Impuesto corriente		780	1.622
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.582	3.137
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	7	1.063.136	1.104.988
Compañías relacionadas	12	289.755	252.535
Inversiones a largo plazo	8	11.374	11.374
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.373.719	1.348.897
TOTAL ACTIVO		1,375,301	1,352,034
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos y cuentas por pagar		306	178
Impuesto por pagar		48	1,800
Total pasivos corrientes		356	1,978
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a relacionadas	12	55.275	48.125
Total pasivos no corrientes		55,275	48,125
TOTAL PASIVO		55,631	50,103
PATRIMONIO			
Capital social	6	5,808	5.603
Reservas	9	1,37,570	1.137.570
Resultados	10	76,452	153.753
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,319,670	1,301,931
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1,375,301	1,352,034


Dra. Maria Cristina Garcia Villacreses
Gerente General


CPA Jorge Gutierrez Vera
Contador General

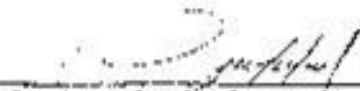
INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

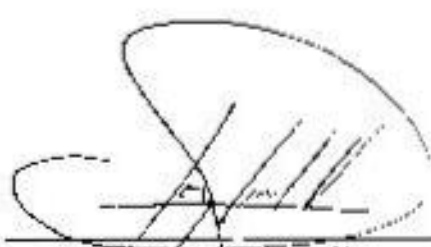
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2015	2014
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas 12%	10	60,000	60,000
TOTAL INGRESOS		60,000	60,000
GASTOS			
Gastos administrativos	11	(30,392)	(23,936)
Gastos de depreciación	7	(11,852)	(11,852)
Gastos financieros		(17)	(17)
TOTAL GASTOS		(42,261)	(35,799)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		17,739	24,201

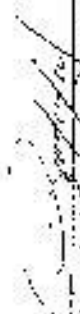

Dra. María Cristina García Willacreses
Gerente General

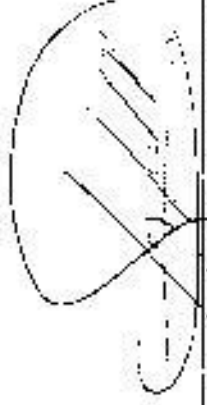

CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

INMOBILIARIA SIMÓN S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(US\$ DOLARES AMERICANOS)**

	Reservas				Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Legal	Facultativa	Varuación			
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5,608	1,916	1,425	1,133,369	134,551	-	1,276,859
Registro de la utilidad del año 2014	-	-	-	-	-	25,062	25,062
Agrupación de Reserva Legal de año	-	860	-	-	-	(860)	-
Registro de la utilidad de año 2014 a resultados acumulados	-	-	-	-	24,201	(24,201)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	5,608	2,776	1,425	1,133,369	158,752	-	1,301,931
Registro de la utilidad del año 2015	-	-	-	-	-	17,739	17,739
Saldo al 31 de diciembre del 2015	5,608	2,776	1,425	1,133,369	158,753	17,739	1,319,670


Dra. María Cristina García Villacrés
Gerente General


CPA Jorge Gutierrez Vera
Contador General