

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, Marzo 16 del 2001

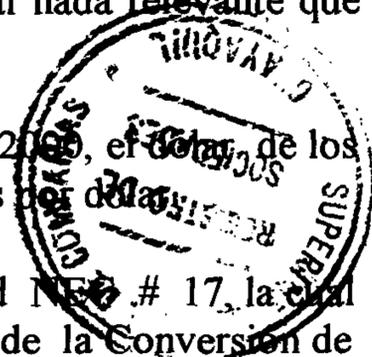
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INMOBILIARIA MIRPA C. LTDA.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañía y la Resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R. O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, relevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2000.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por la gerencia de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia en el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
4. El Ecuador asumió como moneda oficial, a partir del 1 de abril del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América, con una equivalencia de 25.000 sucres por dólar.

En el R.O. # 57 se publica la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. # 17, la cual especifica el tratamiento a las cuentas contables y la aplicación de la Conversión de Estados Financieros. Este proceso se ve reflejado al realizar la comparación de los Estados Financieros.



130 ABR. 2001

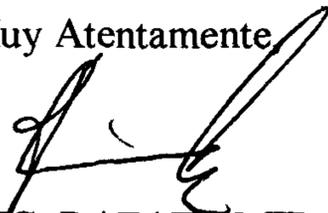
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2000, con comparación del periodo 1999.

(Dólares)

	2000	1999	VARIACIONES
Activo Corriente	8,162.60	1,463.62	6,698.98
Pasivo Corriente	903.21	47.88	855.33
Total Activos	16,563.71	9,863.40	6,700.31
Ingresos	6,400.00	807.94	5,592.06
Gastos de Operación	3,508.12	862.30	2,645.82
(Pérdida) Utilidad	1,215.41	4.89	1,210.52

Al concluir este informe dejó especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía.

Muy Atentamente



ING. RAFAEL MIRANDA R.  
GERENTE GENERAL

