



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIRPA C. LTDA.				Número del Expediente 21721-68	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 322773		
05 CALLE LUIS URDANETA		06 Número 210	07 Casilla 1282	08 Teléfono 310268	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RAFAEL MIRANDA ROCA				10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	508.544	Ventas en el país	401	5'280.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	3'000.000	Otros ingresos no operacionales	404	3'000.015
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		8'280.015
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	500	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'509.044	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	105'378.905	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	63'798.311	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		41'580.594	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'089.638	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'280.015
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	771.065	Sueldos y salarios	550	3'630.564
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	395.759	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	382.497	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	436.291
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'004.295
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'549.321	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'066.069
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	116.107
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	972.616
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'225.942
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		54.073
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	800.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	594	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	1.485	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		54.073
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	8.111
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	44'025.611	Impuesto renta	572	11.490
Reexpresión monetaria	308	(1'321.845)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		34.472
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	34.472			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		43'540.317			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'089.638			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal Apoderado	Nombre del Contador: Ing. LUIS SEGURA CONTADOR REG. NO. 9225426 ADM	
C. I. o Pasaporte	Firma Maticula C.C.: 26 ADM	
Anexos presentados	Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		
Funcionario Responsable Firma y Sello		

