

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 8 JULY, 1979 AÑO: 1.978

\$100.000
14

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MIRPA CIA. LTDA.			0990063397001	21721-68

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luis Urdaneta 210	Teléfono 304267	Casilla —	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
Del 1 de Enero de 1978 Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

Dr. Nicolás Parducci S.

Ing. Rafael Miranda R.

C.I. O PASAPORTE

09-00914219

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

09-00861352

Ecuatoriana

2.— COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.— COMITE DE VIGILANCIA

COMPARATI

W-H-V

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Rafael Miranda Roca

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Hipólito Bustamante Jimenez

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: Tulcan # 4,808

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Clasificación: _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 3 de Julio de 1978

a las 10:00 de la Mañana con 2 anexos

constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES					
10.00 DISPONIBLE <ul style="list-style-type: none"> 10.01 Caja y bancos 	209.494,85		209.494,85	10.00				
12.00 INVERSIONES <ul style="list-style-type: none"> 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras 12.02 Cuentas en participación 12.03 Acciones propias readquiridas 				12.00				
14.00 DEUDORES <ul style="list-style-type: none"> 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas 14.05 MENOS: Provisión para incobrables 	500,00		500,00	14.00				
16.00 INVENTARIOS <ul style="list-style-type: none"> 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén 16.02 Productos en proceso 16.03 Materias primas 16.04 Suministros y materiales 16.05 Repuestos y accesorios 16.06 Importaciones en tránsito 16.07 MENOS: provisiones 				16.00				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS <ul style="list-style-type: none"> 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros 				18.00				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	209.994,85							
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE <ul style="list-style-type: none"> 20.01 Terrenos 20.02 Maquinarias y equipos en montaje 20.03 Proyectos y construcciones en curso 20.04 		45.581,00	45.581,00	20.00				
22.00 FIJO DEPRECIABLE <ul style="list-style-type: none"> 22.01 Edificios 22.02 Instalaciones 22.03 Maquinarias y equipos 22.04 Muebles y enseres 22.05 Vehículos 22.06 Otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor de adquisición</td> <td>Deprec. Acumulada</td> </tr> <tr> <td>864.641,49</td> <td>232.501,52</td> </tr> </table>	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	864.641,49	232.501,52	632.139,97	632.139,97	22.00
Valor de adquisición	Deprec. Acumulada							
864.641,49	232.501,52							
24.00 INTANGIBLES <ul style="list-style-type: none"> 24.01 Patentes, marcas y otros 				24.00				
26.00 CARGOS DIFERIDOS <ul style="list-style-type: none"> 26.01 Gastos de Constitución 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor Inicial</td> <td>Amortiz. Acumulada</td> </tr> <tr> <td>7.460,00</td> <td>6.714,00</td> </tr> </table>	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	7.460,00	6.714,00	746,00	746,00	26.00
Valor Inicial	Amortiz. Acumulada							
7.460,00	6.714,00							
28.00 REVALORIZACIONES <ul style="list-style-type: none"> 28.01 Terrenos 28.02 Edificios 28.03 Maquinarias 28.04 Otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor de Reavalo</td> <td>Deprec. Acumulada</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada					28.00
Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada							
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		678.466,97						
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			888.461,82					

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES			796.665,70	11.00
11.01 Cuentas por pagar	73.104,10	723.561,60		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				13.00
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				15.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				17.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				19.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				21.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				26.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	73.104,10	723.561,60	796.665,70	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
28.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			8.203,88	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		7.681,64		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio			522,24	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			91.796,12	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			888.461,82	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR PERDIDA Arrendamientos	220.800,00
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario Inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	
4000 GASTOS PERDIDA Generales	221.357,78
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5000- PERDIDA EN OPERACION	557,78
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	
8010 15 % para trabajadores	
8020 Impuesto a la renta	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	522,24

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que
todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA MIRPA C. LTDA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Presidente

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR
Reg. No. 9.222

Comisario _____
Comisario _____
Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 20/79