

INMOBILIARIA EL CARMEN CIA LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2015

NOTA 1 INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

Inmobiliaria el Carmen Cía. Ltda. fue creada al 16 de Octubre de 1968, siendo sus socios la Sra. ROBLES UZCATEGUI CARMEN AMALIA , AROSEMENA ROBLES FRANCISCO SIMON y AROSEMENA ROBLES ENRIQUE JUAN FRANCISCO, su actividad económica es la compraventa de bienes inmuebles urbanos y rurales, su ubicación actual es calle 6 de marzo # 4503 entre Francisco Segura y Oriente

NOTA 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación:

Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre del 2015

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

2.1 Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Compañía y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda principal y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2 Efectivo

La Compañía considera como el efectivo y equivalente de efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el estado situación financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "pasivos corrientes".

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar

Representan a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tiene cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconoce por el importe de la factura para este caso por servicios de arrendamiento

2.4 Propiedad, planta y equipos

Son activos tangibles que posee la compañía para su uso, suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, se espera duren más de un ejercicio contable. Se reconocen como activos si es probable que generen beneficios económicos futuros y su costo se puede valorar con fiabilidad.

Medición inicial: Al costo de adquisición que comprende precio de adquisición, aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la compra, después de deducir descuentos, instalación y montaje y desmantelamiento estimado.

Medición posterior: La compañía utilizará el modelo del costo, que implica depreciación y pruebas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Para este ejercicio económico se reconoce el valor de los terrenos e instalaciones considerando su ficha catastral, corrigiendo error presentado en los años anteriores sobre la presentación de estas cuentas.

2.4 Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras obligaciones corrientes corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como obligaciones patronales.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

NOTA 3 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Otros activos financieros no corrientes son aquellos activos que la compañía adquiere por medio de un contrato o una transacción de compra, el derecho a recibir como contraprestación efectivo o un instrumento financiero, pero que no se tiene la intención de

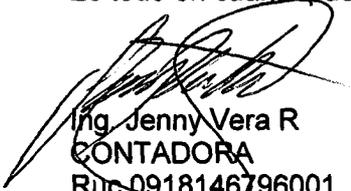
venta o liquidación en el corto plazo. En este rubro se agrupan principalmente las inversiones en sociedades no controladas

NOTA 4 INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS Las inversiones en subsidiarias son entidades controladas y en las que se ejerce el poder de gobernar las políticas financieras y de operación con el fin de obtener beneficios económicos. La compañía clasificó como subsidiarias a las sociedades y patrimonios autónomos que cumplan con las características para considerarse como entidades controladas. Las inversiones en asociadas son aquellas en las que se ejerce influencia significativa con una participación en las decisiones y políticas financieras, sin tener control ni control conjunto, siendo el caso de inmobiliaria el Carmen su asociada la empresa Gestión S.A

Los estados financieros rectificatorio individuales y consolidado fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de Noviembre de 2018

Es todo en cuanto puedo aclarar con respecto al ejercicio económico año 2015



Ing. Jenny Vera R
CONTADORA
Ruc 0918146796001