

**EMPRESA:** INMOBILIARIA EL CARMEN CIA. LTDA.  
**RUC:** 0990047774001  
**EXPEDIENTE:** 21712  
**EJERCICIO ECONOMICO:** AÑO 2014

## **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **INFORMACION GENERAL**

**INMOBILIARIA EL CARMEN CIA.LTDA.** Tiene su domicilio principal en SEIS DE MARZO #4503 entre Francisco Segura y Oriente constituida el 16 de Octubre del año 1968

Actividad principal compra, venta alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**INMOBILIARIA EL CARMEN** realiza la actividad de alquiler de departamentos durante el periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2014

### **ACCIONIONISTA:**

Carmen Amalia Robles Uzcategui	799.60% Aportación
Enrique Juan Arosemena Robles	0.20% Aportación
Francisco Simón Arosemena Robles	0.20% Aportación

Por lo tanto los estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las Pymes.

### **PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLE:**

**Periodo Contable:** Del 1ra de Enero al 31 de Diciembre 2014

**UNIDAD MONETARIA:** De acuerdo con las disposiciones legales se ha utilizado la moneda en curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

**CUENTAS POR COBRAR.-**La política de la empresa es servicios de Contado. Por lo que no existen riesgos financieros.

### **ACTIVO FIJO.-**

El costo del terreno al costo razonable.

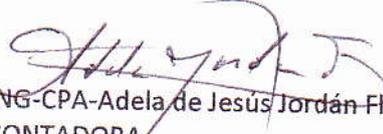
**OBLIGACIONES CON TERCEROS.-**nuestra empresa es de bienes y servicios todo de contado.

**OBLIGACIONES LABORALES.**-La empresa a su personal contratado cancela oportunamente las obligaciones y prestaciones sociales a los empleados, provisionando mes a mes los beneficios como son Décimo Tercer sueldo-Décimo Cuarto sueldo-Fondo de Reserva y vacaciones, y reparto de utilidades.

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.**-Se cumplen con lo dispuesto por la Administración tributaria en la fecha determinada de acuerdo al Noveno Dígito del RUC, Anexo retenciones en la fuente-Declaración del Impuesto a la renta Sociedades, Declaración de retención en la fuente-Declaración mensual del Iva.

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.**-Los ingresos se reconocen con base al principio de realización esto es cuando los bienes o servicios son entregados o prestados.

**RECONOCIMIENTO DE LOS GASTOS.**- Los gastos se reconocen cuando ocurren en base a acumulación del devengo.

  
ING-CPA-Adela de Jesús Jordán Flores  
CONTADORA