EMPRESA: INMOBILIARIA EL CARMEN CIA. LTDA.
RUC: 0990047774001
EXPEDIENTE: 21712
EJERCICIO ECONOMICO: AÑO 2012

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA EL CARMEN CIA. LTDA., tiene su domicilio principal en SEIS DE MARZO #4503 FRANCISCO SEGURA Y ORIENTE constituida el 16 de Octubre del año 1968..

Actividad Principal: Compra, Venta alquiler y explotación de Bienes Inmuebles

INMOBILIARIA EL CARMEN Realizó alquiler de departamentos durante el periodo del 1 Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Accionistas:

Carmen Amalia Robles Uzcategui	799.60 % Aportación
Enrique Juan Arosemena Robles	020% Aportación
Francisco Simón Arosemena Robles	020% Aportación

2.- BASES DE ELABORACION

De acuerdo a la Resolución # 08 G DSC del 20 de Noviembre del 2008, las compañías cuyos activos totales sean superiores o iguales a los ~\$ 4'000.000 al 31 de Diciembre de 2007, las compañías Holding o tenedores de acciones que eventualmente hubieren conformado grupos empresariales, las compañías de Economía Mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado de Entidades del Sector PÍBLOCP, LAS Sucursales de compañías extranjeras u otras empresas estatales. ParaEstatales, privadas y mixtas organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador deberán aplicar las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) A partir del 1 de Enero del año 2011.

Finalmente, la Resolución de la Supintendencia de Compañías #SC.ICIPAIFRS.G.11.010 emitida el 28 de Octubre del 2011 y publicada en el registro oficial del 566 del mismo mes, modificó la resolución anteriormente descrita ordenando principalmente la aplicación de NIIFs para Pymes en aquellas compañías con activos inferiores a 4.000.000 ventas inferiores a 5.000.00 que cuenten con menos de 200 empleados siempre que las mismas no participen en el Mercado de Valores o sean constituyente u originadores de Contrato de Fideicomiso

Por lo tanto Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES,

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

CUENTAS POR COBRAR La política de la empresa es servicios al Contado, por lo que no existen riesgos financiero

Los costo de las Terreno y la al costo razonable

OBLIGACIONES CON TERCEROS La política de la empresa es la compras locales de bienes y servicios al contado; anticipo al inicio y cancelación total una vez recibida la mercadería, al cierre del ejercicio, no se registran Cuentas por Pagar a Proveedores Locales.

OBLIGACIONES LABORALES La empresa cancela oportunamente las obligaciones y prestaciones sociales a los empleados, los saldo acumulados corresponden al último mes del periodo.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Se cumplen con lo dispuesto por la Administración Tributaria en las fechas determinadas de acuerdo al noveno dígito del RUC.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS Los ingresos se reconocen con base al Principio de realización, esto es cuando los bienes o servicios son entregados o prestados

RECONOCIMIENTO DE LOS GASTOS Los gastos se reconocen cuando ocurren en base a la acumulación o el devengo.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS No se realizó la Valoración actuarial, por cuanto recién en este periodo se procedió con la Contratación de empleados; no tienen el año completo, por lo que se procederá a realizar a partir del periodo siguiente.