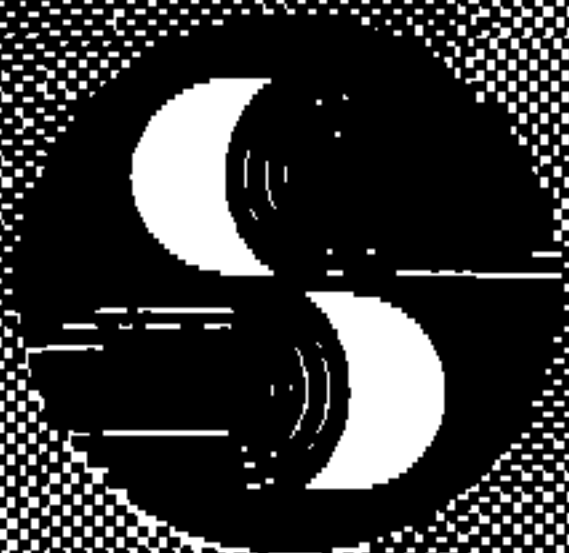




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

L

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EL CARMEN C. LTDA.				Número del Expediente 21712-68	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 353317		05 CALLE 4ta. MAPASINGUE KM. 5 VIA DAULE		06 Número s/n.	
07 Casilla 5537		08 Teléfono 350670-671		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARCADIO AROSEMENA GALLARDO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción 	
Otros 		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	159	Ventas en el país	401	10'200.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	252'417.125	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		10'200.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	6.322	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		252'423.606	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	62'956.151	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, cruceros y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	15'762.746	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		47'193.405	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. de los por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	659.852	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		659.852	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		300'276.863	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	314.223	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	258'956.891	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	33.410	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	912.980
Otros pasivos corrientes	206	896	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		259'305.420	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'387.526
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y de los por pagar largo plazo	221	3'358.908	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	3'776.464
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	3'050.111
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'127.081
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'358.908	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		72.919
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	43.962	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		72.919
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'142.543	Impuesto renta	572	18.230
Reexpresión monetaria	308	13'200.458	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		54.689
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávit	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	170.883			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	54.689			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		37'612.535			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		300'276.863			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Junio de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado INMOBILIARIA EL CARMEN C. LTDA.		Nombre del Contador: ING. NANCY DE CONSTANTINE	
C. I. o Pasaporte 09-0203546-1		Firma Matrícula 1582	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☐ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	