INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

Nota 1.- Operaciones

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 22 de Febrero de 1968 y reactivada el 11de Febrero del 2003 e inscrita en el registro mercantil el 31 de Marzo del 2003. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación bienes inmuebles.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

Sistema Contable.- La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA. se realizan bajo Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresas en Ecuador .

Unidad Monetaria.-De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar estadounidense.

Preparación de los Estados Financieros

a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Incluye el efectivo disponible en caja, depósitos, sobregiros bancarios, etc.

b) **Activos Fijos**

Muestra el costo histórico o valor ajustado convertido en dólares y su correspondiente depreciación acumulada.

c) **Cuentas y documentos por pagar -.**

Está conformado por valores recibidos de accionistas para financiar las operaciones de la compañía.

d) **Ingresos y gastos -.**

La compañía durante el presente ejercicio fiscal mantuvo su actividad estable.

Nota 3.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos, que en la opinión de la administración de la compañía Inmobiliaria Antón Cia. Ltda. pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente

C.P.A. Karina Rivadeneira B.
Contador
Ruc. 0915351779001