

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO DE 1999

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta Gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 1999.

1.- ENTORNO ECONOMICO

Las actividades económicas del sector privado, han tratado de mantenerse estables, adaptándose a las medidas económicas que tomó el Gobierno durante el ejercicio del año de 1999.

Es así, que los principales indicadores económicos se han comportado de la siguiente manera:

En 1998 la inflación llegó al 45% y durante el año 1999, con gran esfuerzo de la comunidad, el sector privado conjuntamente con el Gobierno, para que este baje lo más posible, se logró una inflación del 53 %, este marco de referencia nos hace pensar que el Gobierno tiene una ardua meta para lograr que en el nuevo ejercicio económico estas cifras no se disparen ya que el incremento entre 1998 y 1999 fue bastante notorio. De la misma forma en el área de exportaciones, se ha tratado de mantener una estabilidad empeñada en el incremento, en donde el esfuerzo conjunto permitirá que se logre el auge deseado.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Teniendo en consideración los resultados en los Estados Financieros, cortados al 31 de diciembre de 1999, los mismos que han sido auditados y contienen la opinión del Comisario en su informe, los siguientes son los resultados que someto a consideración



28 MAR 2000

3.- POLITICAS DE LA EMPRESA

Todas las disposiciones tomadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas se han cumplido, lo que corrobora el informe del Comisario.

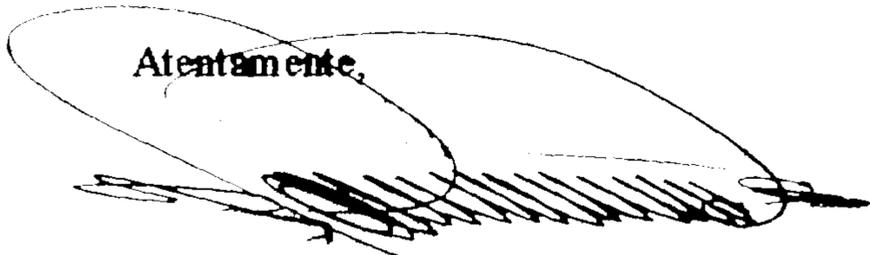
4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Por la situación político-económica que está pasando el país en general, la compañía no realizó operaciones comerciales, por lo que no sostuvo relaciones obrero-patronales durante el año 1999.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

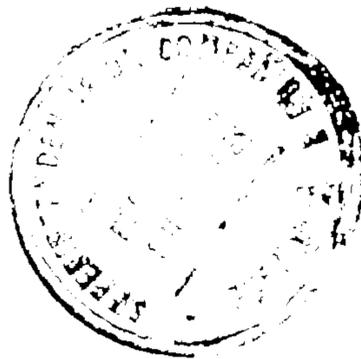
Las políticas tomadas por la Junta General de Accionistas, se han cumplido a cabalidad en todo el ejercicio económico.

Atentamente,



SR. JUAN DOUMET ANTON

Guayaquil, Marzo 14 del 2000



28 MAR 2000