

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998

No. B 00071271

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991187561001	02	EXPEDIENTE	21710	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390					
08	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390					
09	CALLE	Av. Carlos Julio Arosemena Km 2 1/2	10	NUMERO	5/N	11	TELEF.	201000					
12	FAX		13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83100					
15	TIPO CONTRIBUYENTE		16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DOUMET ANTON	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903913200					
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	13'411.784	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	57'714.064	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	1'006.294	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	76'596.016
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	76'596.016
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	72'132.142	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.420'988.809	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'700.000	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	218'716.391	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	49'439.024
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.207'972.418	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	16'203.692
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	2'749.105
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.280'104.560	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	1'308.596	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	68'391.821
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	89.851	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	127.289	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'525.736	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'161.455
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	842'869.707	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	83.095
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	842'869.707	Otros gastos de administración y ventas	561	360.638
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	844'395.443	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	7'605.188
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	66.734	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'480.862	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	599.007
Reexpresión monetaria	306	430'555.583	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'224.071	(+) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	381.867	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	599.007
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	435'709.117	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	89.851
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.280'104.560	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	509.156
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	127.289
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	381.867

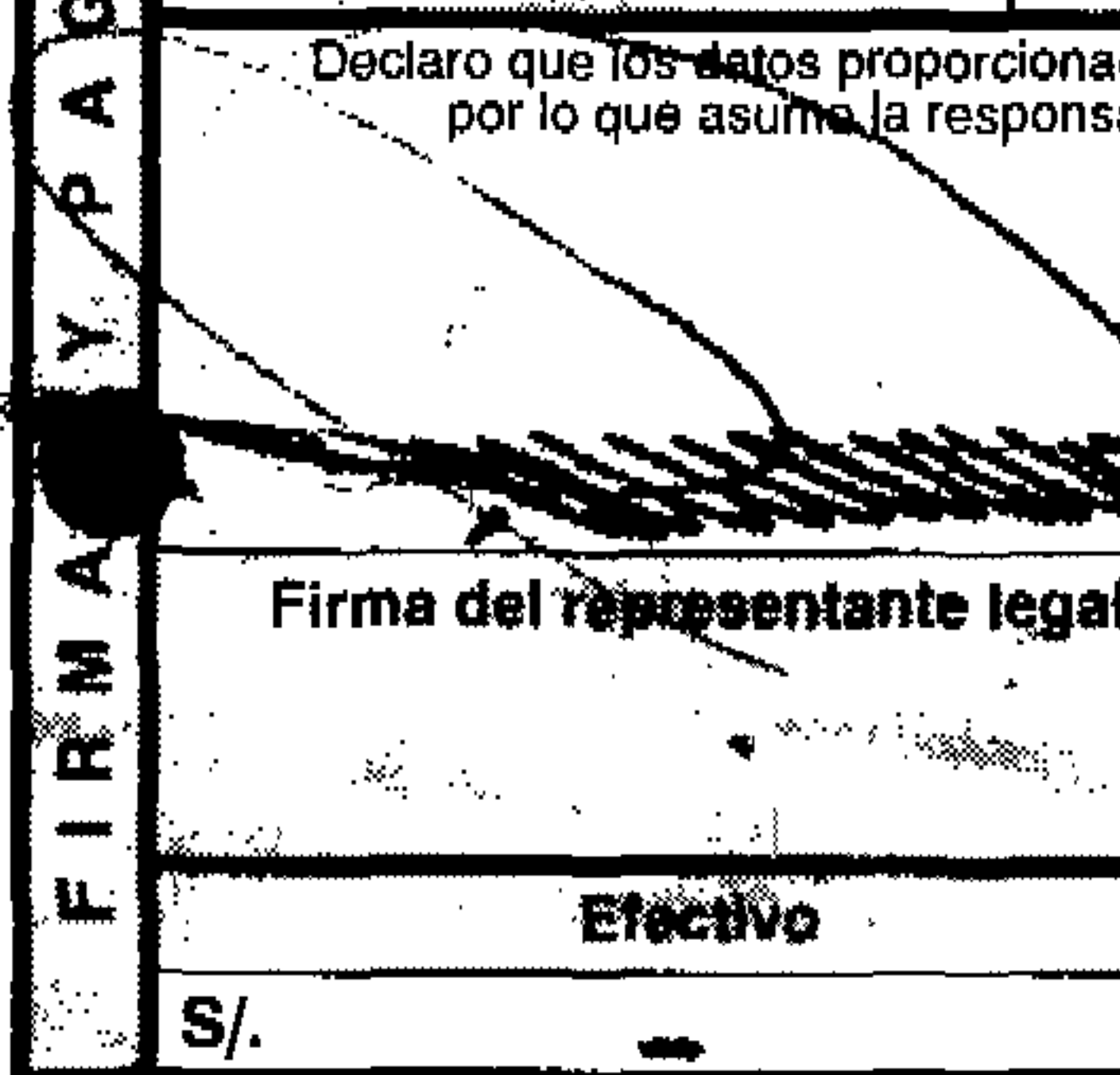
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y GAMAS	709	IMPUESTO UNICO
	-0-		-0-		-0-		-0-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-				-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 J. Gonzabay				770 -0-			
Matr. No. 801 27063				771 -0-			
Efectivo				772 -0-			
Cheque No. 34				773 127.289			
Banco				774 33.959			
Notas de Crédito (causadas)				775 22.912			
S/. 184.160				776 184.160			
AUSTRO				777 -0-			