

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BANCOS  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00075789

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0991187561001	02	21710	INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.						
03	QUAYAS	04	09	05	Quayaquil	07	390	08	Quayaquil	
09	Av. Carlos Julio Arosemena Km 2 1/2			10	S/N	11	201000	12	-	
13	ARRENDAMIENTO Y ADM. BIENES INMUEBLES			14	83100		15	-	16	-
17	JUAN DOUMET ANTON			18	0903913200		19	-	20	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-0-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	24.064	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	1'000.000	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	104'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	409	104'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	1'024.064	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	997'136.173	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'700.000	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	103'897.605	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	97'367.464
TOTAL ACTIVO FIJO	156	898'938.568	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	2'377.588
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	3'959.319
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (156 + 167)	170	899'962.632	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	1'147.104	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	103'704.371
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	62.821	Comisiones en ventas y publicidad	532	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	533	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'209.925	Impuestos, contribuciones y otros	535	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas por cobrar y baja de inventarios	537	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	821'799.731	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	538	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	539	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	540	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	821'799.731	Otros gastos de administración y ventas	541	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	823'009.656	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	542	-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	66.734	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-0-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	295.629
Reexpresión monetaria	306	73'563.571	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'134.207	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	188.464	Utilidad Neta (580+581+582-583)	589	295.629
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (220 + 309)	320	899'962.632	(+) Participación 10% de trabajadores	590	44.344
			(-) 85% Dividendos percibidos	591	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	592	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	593	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	594	-0-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	62.821
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	188.464
			RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	700	-0-
			IMPUESTO UNICO	701	-0-

D) CANCELLO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 770-deducciones)	781	8'999.626	(-) Participación 10% de trabajadores	590	44.344
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	782	50.257	(-) 85% Dividendos percibidos	591	-0-
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	783	8'999.626	(-) 85% Rentas con impuesto único	592	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	593	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	594	-0-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	62.821
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	188.464

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	701	-0-	RENTAS FINANCIERAS	701	-0-
RENTAS FINANCIERAS	702	-0-	RENTAS FINANCIERAS	702	-0-
RENTAS FINANCIERAS	703	-0-	RENTAS FINANCIERAS	703	-0-
RENTAS FINANCIERAS	704	-0-	RENTAS FINANCIERAS	704	-0-
RENTAS FINANCIERAS	705	-0-	RENTAS FINANCIERAS	705	-0-
RENTAS FINANCIERAS	706	-0-	RENTAS FINANCIERAS	706	-0-
RENTAS FINANCIERAS	707	-0-	RENTAS FINANCIERAS	707	-0-
RENTAS FINANCIERAS	708	-0-	RENTAS FINANCIERAS	708	-0-
RENTAS FINANCIERAS	709	-0-	RENTAS FINANCIERAS	709	-0-
RENTAS FINANCIERAS	710	-0-	RENTAS FINANCIERAS	710	-0-
RENTAS FINANCIERAS	711	-0-	RENTAS FINANCIERAS	711	-0-
RENTAS FINANCIERAS	712	-0-	RENTAS FINANCIERAS	712	-0-
RENTAS FINANCIERAS	713	-0-	RENTAS FINANCIERAS	713	-0-
RENTAS FINANCIERAS	714	-0-	RENTAS FINANCIERAS	714	-0-
RENTAS FINANCIERAS	715	-0-	RENTAS FINANCIERAS	715	-0-
RENTAS FINANCIERAS	716	-0-	RENTAS FINANCIERAS	716	-0-
RENTAS FINANCIERAS	717	-0-	RENTAS FINANCIERAS	717	-0-
RENTAS FINANCIERAS	718	-0-	RENTAS FINANCIERAS	718	-0-
RENTAS FINANCIERAS	719	-0-	RENTAS FINANCIERAS	719	-0-
RENTAS FINANCIERAS	720	-0-	RENTAS FINANCIERAS	720	-0-
RENTAS FINANCIERAS	721	-0-	RENTAS FINANCIERAS	721	-0-
RENTAS FINANCIERAS	722	-0-	RENTAS FINANCIERAS	722	-0-
RENTAS FINANCIERAS	723	-0-	RENTAS FINANCIERAS	723	-0-
RENTAS FINANCIERAS	724	-0-	RENTAS FINANCIERAS	724	-0-
RENTAS FINANCIERAS	725	-0-	RENTAS FINANCIERAS	725	-0-
RENTAS FINANCIERAS	726	-0-	RENTAS FINANCIERAS	726	-0-
RENTAS FINANCIERAS	727	-0-	RENTAS FINANCIERAS	727	-0-
RENTAS FINANCIERAS	728	-0-	RENTAS FINANCIERAS	728	-0-
RENTAS FINANCIERAS	729	-0-	RENTAS FINANCIERAS	729	-0-
RENTAS FINANCIERAS	730	-0-	RENTAS FINANCIERAS	730	-0-
RENTAS FINANCIERAS	731	-0-	RENTAS FINANCIERAS	731	-0-
RENTAS FINANCIERAS	732	-0-	RENTAS FINANCIERAS	732	-0-
RENTAS FINANCIERAS	733	-0-	RENTAS FINANCIERAS	733	-0-
RENTAS FINANCIERAS	734	-0-	RENTAS FINANCIERAS	734	-0-
RENTAS FINANCIERAS	735	-0-	RENTAS FINANCIERAS	735	-0-
RENTAS FINANCIERAS	736	-0-	RENTAS FINANCIERAS	736	-0-
RENTAS FINANCIERAS	737	-0-	RENTAS FINANCIERAS	737	-0-
RENTAS FINANCIERAS	738	-0-	RENTAS FINANCIERAS	738	-0-
RENTAS FINANCIERAS	739	-0-	RENTAS FINANCIERAS	739	-0-
RENTAS FINANCIERAS	740	-0-	RENTAS FINANCIERAS	740	-0-
RENTAS FINANCIERAS	741	-0-	RENTAS FINANCIERAS	741	-0-
RENTAS FINANCIERAS	742	-0-	RENTAS FINANCIERAS	742	-0-
RENTAS FINANCIERAS	743	-0-	RENTAS FINANCIERAS	743	-0-
RENTAS FINANCIERAS	744	-0-	RENTAS FINANCIERAS	744	-0-
RENTAS FINANCIERAS	745	-0-	RENTAS FINANCIERAS	745	-0-
RENTAS FINANCIERAS	746	-0-	RENTAS FINANCIERAS	746	-0-
RENTAS FINANCIERAS	747	-0-	RENTAS FINANCIERAS	747	-0-
RENTAS FINANCIERAS	748	-0-	RENTAS FINANCIERAS	748	-0-
RENTAS FINANCIERAS	749	-0-	RENTAS FINANCIERAS	749	-0-
RENTAS FINANCIERAS	750	-0-	RENTAS FINANCIERAS	750	-0-
RENTAS FINANCIERAS	751	-0-	RENTAS FINANCIERAS	751	-0-
RENTAS FINANCIERAS	752	-0-	RENTAS FINANCIERAS	752	-0-
RENTAS FINANCIERAS	753	-0-	RENTAS FINANCIERAS	753	-0-
RENTAS FINANCIERAS	754	-0-	RENTAS FINANCIERAS	754	-0-
RENTAS FINANCIERAS	755	-0-	RENTAS FINANCIERAS	755	-0-
RENTAS FINANCIERAS	756	-0-	RENTAS FINANCIERAS	756	-0-
RENTAS FINANCIERAS	757	-0-	RENTAS FINANCIERAS	757	-0-
RENTAS FINANCIERAS	758	-0-	RENTAS FINANCIERAS	758	-0-
RENTAS FINANCIERAS	759	-0-	RENTAS FINANCIERAS	759	-0-
RENTAS FINANCIERAS	760	-0-	RENTAS FINANCIERAS	760	-0-
RENTAS FINANCIERAS	761	-0-	RENTAS FINANCIERAS	761	-0-
RENTAS FINANCIERAS	762	-0-	RENTAS FINANCIERAS	762	-0-
RENTAS FINANCIERAS	763	-0-	RENTAS FINANCIERAS	763	-0-
RENTAS FINANCIERAS	764	-0-	RENTAS FINANCIERAS	764	-0-
RENTAS FINANCIERAS	765	-0-	RENTAS FINANCIERAS	765	-0-
RENTAS FINANCIERAS	766	-0-	RENTAS FINANCIERAS	766	-0-
RENTAS FINANCIERAS	767	-0-	RENTAS FINANCIERAS	767	-0-
RENTAS FINANCIERAS	768	-0-	RENTAS FINANCIERAS	768	-0-
RENTAS FINANCIERAS	769	-0-	RENTAS FINANCIERAS	769	-0-
RENTAS FINANCIERAS	770	-0-	RENTAS FINANCIERAS	770	-0-
RENTAS FINANCIERAS	771	-0-	RENTAS FINANCIERAS	771	-0-
RENTAS FINANCIERAS	772	-0-	RENTAS FINANCIERAS	772	-0-
RENTAS FINANCIERAS	773	-0-	RENTAS FINANCIERAS	773	-0-
RENTAS FINANCIERAS	774	-0-	RENTAS FINANCIERAS	774	-0-
RENTAS FINANCIERAS	775	-0-	RENTAS FINANCIERAS	775	-0-
RENTAS FINANCIERAS	776	-0-	RENTAS FINANCIERAS	776	-0-
RENTAS FINANCIERAS	777	-0-	RENTAS FINANCIERAS	777	-0-
RENTAS FINANCIERAS	778	-0-	RENTAS FINANCIERAS	778	-0-
RENTAS FINANCIERAS	779	-0-	RENTAS FINANCIERAS	779	-0-
RENTAS FINANCIERAS	780	-0-	RENTAS FINANCIERAS	780	-0-
RENTAS FINANCIERAS	781	-0-	RENTAS FINANCIERAS	781	-0-
RENTAS FINANCIERAS	782	-0-	RENTAS FINANCIERAS	782	-0-
RENTAS FINANCIERAS	783	-0-	RENTAS FINANCIERAS	783	-0-
RENTAS FINANCIERAS	784	-0-	RENTAS FINANCIERAS	784	-0-
RENTAS FINANCIERAS	785	-0-	RENTAS FINANCIERAS	785	-0-
RENTAS FINANCIERAS	786	-0-	RENTAS FINANCIERAS	786	-0-
RENTAS FINANCIERAS	787	-0-	RENTAS FINANCIERAS	787	-0-
RENTAS FINANCIERAS	788	-0-	RENTAS FINANCIERAS	788	-0-
RENTAS FINANCIERAS	789	-0-	RENTAS FINANCIERAS	789	-0-
RENTAS FINANCIERAS	790	-0-	RENTAS FINANCIERAS	790	-0-
RENTAS FINANCIERAS	791	-0-	RENTAS FINANCIERAS	791	-0-
RENTAS FINANCIERAS	792	-0-	RENTAS FINANCIERAS	792	-0-
RENTAS FINANCIERAS	793	-0-	RENTAS FINANCIERAS	793	-0-
RENTAS FINANCIERAS	794	-0-	RENTAS FINANCIERAS	794	-0-
RENTAS FINANCIERAS	795	-0-	RENTAS FINANCIERAS	795	-0-
RENTAS FINANCIERAS	796	-0-	RENTAS FINANCIERAS	796	-0-
RENTAS FINANCIERAS	797	-0-	RENTAS FINANCIERAS	797	-0-
RENTAS FINANCIERAS	798	-0-	RENTAS FINANCIERAS	798	-0-
RENTAS FINANCIERAS	799	-0-	RENTAS FINANCIERAS	799	-0-
RENTAS FINANCIERAS	800	-0-	RENTAS FINANCIERAS	800	-0-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

J. Gonzalez  
 027063  
 000010

RENTAS FINANCIERAS

RE