FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00075788

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0991187561001 | 02 EXPEDIENTE: 21710 | 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANTON CIA.LTDA.
04 PROVINCIA: GUAYAS | 05 COD. PROVINCIA: 09 | 06 CANTON: Guayaquil | 07 COD. CANTON: 390 | 08 CIUDAD: Guayaquil
09 CALLE: Av.Carlos Julio Arosemena Km 2 1/2 | 10 NUMERO: S/N | 11 PISO: 201000 | 12 EDIF.: -
13 ACTIVIDAD PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO Y ADM.BIENES INMUEBLES | 14 COD. ACTIVIDAD PRINCIPAL: 83100 | 15 [illegible]: -
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JUAN DOUMET ANTON | 17 CED. DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL: 0903913200
18 [illegible]: | 20 [illegible]: - | 21 [illegible]: - | 22 [illegible]: - | 23 OTROS: - | 24 AUDITOR EXTERNO: - | 25 [illegible]: -

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	67'112.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	24.064
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	67'136.064
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63'244.200
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'700.000
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	927'879.500
(-) Depreciación acumulada	155	6'726.260
TOTAL ACTIVO FIJO	159	990'097.440
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.057'233.504
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	573.117
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	60.742
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	642.859
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1.046'466.724
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.046'466.724
TOTAL PASIVO (209 + 219)	299	1.047'109.583
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	1'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-
Reservas	304	66.734
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-0-
Reexpresión monetaria	306	7'922.980
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'011.557
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	122.650
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	10'123.921
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	399	1.057'233.504

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	[illegible]	-0-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	[illegible]	-0-
Exportaciones	[illegible]	-0-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	[illegible]	-0-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	[illegible]	-0-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	[illegible]	-0-
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	[illegible]	-0-
Ingresos no operacionales: Otras rentas	[illegible]	36'500.000
TOTAL INGRESOS	[illegible]	36'500.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	[illegible]	-0-
Compra de productos terminados	[illegible]	-0-
Importaciones de productos terminados	[illegible]	-0-
(-)Inventario final de productos terminados	[illegible]	-0-
Inventario inicial de materia prima	[illegible]	-0-
Compras de materia prima	[illegible]	-0-
Importaciones de materia prima	[illegible]	-0-
(-) Inventario final de materia prima	[illegible]	-0-
Mano de obra directa	[illegible]	-0-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	[illegible]	917.284
Mano de obra indirecta	[illegible]	-0-
Suministros y materiales	[illegible]	-0-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	[illegible]	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	[illegible]	-0-
Mantenimiento y reparaciones	[illegible]	25'088.722
Energía, agua y teléfono	[illegible]	5'488.709
Otros gastos de fabricación	[illegible]	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	[illegible]	-0-
(-) Inventario final de productos en proceso	[illegible]	-0-
Inventario inicial de productos terminados	[illegible]	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	[illegible]	-0-
TOTAL COSTO DE VENTAS	[illegible]	31'494.715
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	[illegible]	-0-
Comisiones en ventas y publicidad	[illegible]	-0-
Gastos de gestión	[illegible]	-0-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	[illegible]	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	[illegible]	-0-
Depreciación de bienes y amortizaciones	[illegible]	-0-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	[illegible]	-0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	[illegible]	-0-
Intereses y comisiones	[illegible]	-0-
Provisiones deducibles	[illegible]	-0-
Otros gastos de administración y ventas	[illegible]	4'812.892
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	[illegible]	36'307.607
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	[illegible]	-0-
Pérdida por diferencia de cambio	[illegible]	-0-
Otros gastos no operacionales	[illegible]	-0-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	[illegible]	-0-
UTILIDAD O (PERDIDA) OPERACIONAL (499-529-569)	[illegible]	192.393
(+) Gastos no deducibles (en el país)	[illegible]	-0-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	[illegible]	-0-
(-) Amortización pérdidas ejercicios anteriores	[illegible]	-0-
Utilidad (pérdida) (580+581+582)	[illegible]	192.393
(-) Participación 15% de trabajadores	[illegible]	28.859
(-) Dividendos percibidos	[illegible]	-0-
(-) Rentas con impuesto único	[illegible]	-0-
(-) Recuperaciones y leyes de fomento	[illegible]	-0-
Utilidad (pérdida) después de trabajadores	[illegible]	163.534
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	[illegible]	40.884
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	[illegible]	122.650

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	[illegible]	9'900.974
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	[illegible]	32.707
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	9'900.974

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709 -0-

DETALLE DE COMPENSACIONES

[illegible]	730	-0-	[illegible]	731	-0-	[illegible]	-0-	FECHA [illegible]	733	-0-	739 -0-
[illegible]	740	-0-	[illegible]	741	-0-	[illegible]	-0-	FECHA [illegible]	743	-0-	749 -0-
REEXP. MON.			[illegible]	751	-0-						759 -0-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	719	40.884
[illegible]	769	-0-
(-) Anticipos pagados	770	-0-
(-) Impuestos retenidos	771	-0-
[illegible]	772	-0-
[illegible] A PAGAR	775	40.884
[illegible]	[illegible]	36.762
[illegible]	[illegible]	23.304
[illegible]	[illegible]	100.950
[illegible]	[illegible]	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Contribuyente

J. Gonzabay
027063
000010

Efectivo S/. - | Cheque S/. - | Banco del Austro S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

Exp. 1998

SELLO Y FECHA DE RECEPCION
BANCO DEL PACIFICO
30-006-005148-5
Valor : S/.100,950**
29/OCT/1998 CAJA:0011 REF:5775211

23 NOV 1998