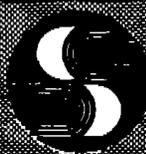


21710.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

0910578033146  
 INMOBILIARIA ANTON  
 CIA. LTDA.  
 Número del Expediente  
 Av. C. J. Arce Km. 2 1/2  
 02110598  
 02110598

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.**

01 PROVINCIA: **GUAYAS**      02 Cantón: **GUAYAQUIL**      03 Ciudad: **GUAYAQUIL**

05 CALLE: **AV. C. J. AROSEMENA**      06 Número: **3/N**      07 Casilla:      08 Teléfono: **201000**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **JUAN DOUMET ANTON**      10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado:      12 Auditor Externo:      13 R.N.A.E.

Directivo	Administrativo	Producción	Otros

**A.- ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	371.087,50
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	24.063,90
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>395.151,40</b>
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63.244.200,52
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	3.974.408,00
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>59.269.792,52</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Contribuciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>59.664.943,92</b>
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	685.028,24
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	46.699,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>731.727,24</b>
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	49.157.032,64
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>49.157.032,64</b>
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	1.000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	42.069,00
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	9.152,72
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	7.922.980,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	723.463,92
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	78.518,40
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.776.184,04</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>59.664.943,92</b>

**B.- ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	12.180.000,00
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>12.180.000,00</b>
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	917.282,33
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	9.995.226,49
Energía, agua y teléfono	516	612.183,49
Otros gastos de fabricación	517	292.475,41
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>11.817.167,72</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>362.832,28</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	225.982,88
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>225.982,88</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>136.849,40</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>136.849,40</b>
Participación trabajadores (15%)	571	20.527,00
Impuesto renta	572	26.172,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>90.150,40</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **5 de Marzo** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado: *[Firma]*

C. I. o Pasaporte **09-03913200**

Nombre del Contador: **AZUCENA CHIRIBOGA I.**

Firma: *[Firma]*

Matricula C.C.: **020.525**

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: **7 JUL 1994**

Funcionario Responsable Firma y Sello: *[Firma]*

