

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.-**  
**INTENDENCIA DE GUAYAQUIL.-**

Exp.: 21706

**FARID ADUM MIRANDA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía **INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑÍA LIMITADA**, comparezco, digo y solicito:

Que el señor **JORGE VICENTE ADUM ANTÓN**, de estado civil casado, socio propietario aproximadamente del 99,97% del paquete de participaciones de la compañía denominada **INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑÍA LIMITADA**, con fecha 8 de octubre del año 2017, falleció en el cantón Samborondón.

A este socio le sobreviven su cónyuge la señora **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO** y sus hijos los señores **Guillermo Xavier Adum Miranda, Jorge Vicente Adum Miranda, Farid Alexander Adum Miranda; y, Giomar Carolina Adum Miranda**, dejando a salvo derecho de terceros, según consta del cuarto testimonio de la posesión efectiva que se acompaña como habilitante a la solicitud de la compañía Arepluz S.A., debido a que el causante era socio en varias compañías. (hómite # 18899 -0041-18)

Solicitamos Señor Intendente, que se registre y /o actualice la base de datos que maneja esta institución pública, respecto el paquete de participaciones que poseía el señor **JORGE VICENTE ADUM ANTÓN** en esta compañía, respetando los gananciales de su cónyuge, la señora **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO** y la calidad de herederos que ostentan de sus hijos.

Recibiremos notificaciones a los correos electrónicos [ginabuchelliparrales@gmail.com](mailto:ginabuchelliparrales@gmail.com) y [faalexander1234@hotmail.com](mailto:faalexander1234@hotmail.com), dejando constancia expresa de la autorización que damos a la abogada **Gina Buchelli Parrales** para que presente los escritos o documentación necesaria para el total perfeccionamiento y culminación del presente trámite societario.

Muy atentamente,

p. **INDUSTRIAL SAN XAVIER  
COMPAÑÍA LIMITADA**

**Farid Adum Miranda**  
Gerente



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**RECIBIDO**

13 MAR 2018

**Viviana Montalván**  
C.A.U. - GYE

**Abg. Gina Buchelli Parrales**  
Mat. # 09-2010-32 F.A.

N° TRAMITE: 18907-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
13/03/18 5.1.1

100

100

100

100

100

100

100

100

100

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. **090587830-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ADUM MIRANDA FARO ALEXANDER**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS**  
**GUAYAS**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1993-02-03

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**EJECUTIVO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**ADUM JORGE**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MIRANDA DINA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**GUAYAS**  
**2015-03-27**

**Fecha de Expiración**  
**2025-03-27**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 DE FEBRERO 2016

**001** JUNTA N.º

**001-048** NÚMERO

**0905878302** CÉDULA

**ADUM MIRANDA FARO ALEXANDER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA

**GUAYAQUIL** CANTÓN

**1 DE OCTUBRE** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA**




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO Acredita que usted**  
**SIN FIRMAR EN EL REFERENDUM Y**  
**CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS**  
**LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*Penny White*

**P. PRESIDENTA DE LA JRV**



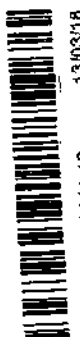
Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

001-006-312J



No. 2017-09-01-038-P04871  
ESCRITURA DE DECLARACION  
JURADA PARA OBTENER LA  
POSESIÓN EFECTIVA DE LOS  
BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR  
JORGE VICENTE ADUM ANTÓN QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES IRMA  
ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE  
GUILLERMO XAVIER ADUM  
MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM  
MIRANDA, FARID ALEXANDER  
ADUM MIRANDA, Y, GIOMAR  
CAROLINA ADUM MIRANDA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, por sus propios derechos, de estado civil viuda, mayor de edad, ecuatoriana, de ocupación ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, mayor de



N° TRAMITE: 13889-0041-13  
DOCUMENTO: Escritura



Edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, mayor de edad, ecuatoriano, de ocupación ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA, por sus propios derechos, de estado civil casada, mayor de edad, ecuatoriana, de profesión Periodista, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; en calidad de OTORGANTES, capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar la siguiente POSESIÓN EFECTIVA al tenor de las siguientes cláusulas:



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública, la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, por sus propios derechos y en calidad cónyuge superstite con derecho a gananciales, de estado civil viuda de ocupación Ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, de estado civil casado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, de estado civil divorciado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado en Guayaquil; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA, por sus propios derechos, de estado civil casada, de profesión Periodista, domiciliada en el cantón Samborondón de paso por la ciudad de Guayaquil; en condición de hijos del señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, a quienes en adelante se los denominará como "LOS COMPARECIENTES". **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** Dos.Uno) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, falleció en la parroquia Samborondón, del cantón Samborondón, Provincia del Guayas, el día seis de octubre del año dos mil diecisiete, conforme se justifica con la Partida de Defunción que se acompaña, como documento



habilitante, sin dejar testamento alguno; Dos.Dos) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento estaba casado con la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, según consta de la partida de matrimonio que se acompaña como habilitante; Dos.Tres) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, tuvo como hijos a JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA; Dos.Cuatro) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento era titular de los gananciales sobre los siguientes bienes: **A)** Bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número ocho actualmente ocho uno de la manzana numero trescientos sesenta y ocho actualmente manzana doscientos ochenta y cinco, situado en la esquina de las calles Francisco de Marcos y Tungurahua de la parroquia García Moreno, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: solar ocho - bis actualmente ocho (dos), con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: calle Francisco de Marcos con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: calle Tungurahua, con nueve metros diez centímetros; y,



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



POR EL OESTE: solar número nueve con nueve metros diez centímetros; medidas que hacen una superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (177,45 m<sup>2</sup>); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO OCHO- CERO DOS OCHO CINCO- CERO CERO OCHO-UNO- CERO- CERO (08-0285-008-1-0-0); y, matrícula inmobiliaria número nueve cuatro uno cinco tres (94153).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, el señor Guillermo Xavier Adum Miranda, celebrada el primer día de agosto del dos mil uno, ante el Abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el primer día de octubre del dos mil uno. **B)** Bien inmueble compuesto de la oficina número dos, del cuarto piso alto del Edificio Central, sujeto de régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calles Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, de la parroquia urbana Rocafuerte, del cantón Guayaquil, y de las alícuotas equivalente a un entero veintisiete



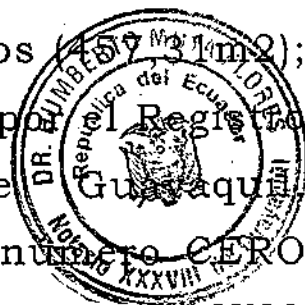
centésimos por ciento sobre el terreno que se levanta dicho edificio y los bienes comunes de este. El área útil total es de cincuenta y tres metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Pared de oficina número tres, con once metros setenta centímetros; POR EL SUR: Pared de la oficina número dos, con once metros ochenta centímetros; POR EL ESTE: Pared calle García Avilés, con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros; y, POR EL OESTE: Pared de la oficina número cinco, con dos metros, pared de corredor con dos metros cinco centímetros, pared de oficina número tres con cuarenta centímetros.- El solar sobre el cual se encuentra construido el Edificio Central se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Propiedad que fue del señor doctor Carlos Rendón Pérez, posteriormente de Laura de Garcés, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL SUR: Casa que fue de los Herederos de la señora Julis Llaguno de Yasbeck, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL ESTE: Calle Francisco García Aviles, con trece metros noventa centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad que fue de la señora Francisca Molina viuda de Villalta, posteriormente de los herederos del doctor



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

Alejandro Ponce, con trece metros noventa centímetros, lo que da un área total de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (457.31m<sup>2</sup>); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil identificado con el código catastral número CERO TRES- CERO CERO CUATRO SIETE- CERO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO- SIETE- DOS (03-0047-011-0000-7-2); y, matrícula inmobiliaria número dos tres cinco cinco cuatro ocho (235548).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Carlos Solórzano Constantine y Pamela Mildred Andrade Arosemena, celebrada a los siete días del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el Abogado Kleber Cepeda Alonso, Notario Vigésimo Tercero Titular del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el diez de febrero de mil novecientos ochenta y siete.

**C)** Bien inmueble ubicado al costado derecho de la carretera Guayaquil - Playas, entre los kilómetros veinticuatro y veinticinco, jurisdicción de la parroquia Chongón, del cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos:





POR EL NORTE: con cincuenta y cinco metros y la carretera a la población de Juntas; POR EL SUR: cincuenta y cinco metros y la carretera a Playas; POR EL ESTE: cinco metros y la unión de las carreteras a Juntas y Salinas; y, POR EL OESTE: con treinta metros y propiedad de la señorita Mercedes Gutiérrez. Según el certificado de avalúos y registro de Predios otorgado por el Gobierno Autonomo Descentralizado de Guayaquil, el predio tiene un área total de novecientos treinta y un metros cuadrados con ocho centímetros (931,08 m2), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO NUEVE SEIS- CERO UNO TRES SEIS- CERO CERO TRES- CERO CERO CERO CERO- CERO- CERO- CERO- UNO (096-0136-003-0000-0-0-1).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Ricardo Alava Giler y Solange Cedeño de Alava, celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, Notario del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. **D)** Bien



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



inmueble constante de una villa número veintisiete a la que le es correlativa la alícuota de condominio de dos enteros veintisiete décimas por ciento del conjunto residencial Las Pirámides, Ciudadela signada con el número catorce de la Lotización "Manglero", ubicado al lado derecho de la vía La Puntilla-Samborombón, cantón Samborombón, de la Provincia del Guayas. El bien inmueble individualizado signado con el número veintisiete (27), con una alícuota equivalente a dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del conjunto Residencial Las Pirámides, la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número catorce (14), de la Lotización Manglero, con un área de terreno de doscientos metros cuadrados; y, área de construcción de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados (267,29 m<sup>2</sup>), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Samborombón, identificado con el código catastral número CUATRO-UNO-CUATRO CINCO- UNO- UNO-CERO-CERO-CERO UNO- DOS SIETE (4-1-45-1-1-0-0-0-1-27); matrícula inmobiliaria número cuatro siete cuatro cero (4740); y, ficha registral número uno siete cinco cuatro cinco (17545). HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes

descrito, mediante escritura pública de liberación parcial de hipoteca, venta y entrega de obra, que le hicieran a su favor y de su cónyuge la compañía Mosquitocorp S.A., el diez de mayo del año dos mil, otorgada por la Abogada Norma Thompson Barahona, Notaria Titular Vigésimo Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón el dos de junio del dos mil. **E)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCP cero cero cero cero (GCP0000); **F)** Camioneta Pick up, marca Chevrolet Silverado, año de fabricación 1993, identificada con placa número GGX cero cinco cinco cero (GGX0550); **G)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación 1977, identificada con placa número GDE cero siete siete tres (GDE0773); **H)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCJ cero ocho ocho ocho (GCJ0888); **I)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía AREPLUZ S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **J)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que

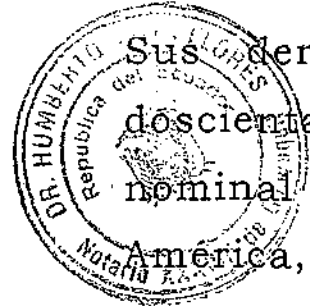


Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA DANESA S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **K)** Sus derechos como accionista de las cuatro mil trescientas setenta y cinco acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **L)** Sus derechos como accionista de las quince mil acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S.A., cuyo capital es de Dos mil dólares de los Estados Unidos de América; **M)** Sus derechos como accionista de las diecinueve mil novecientas noventa y seis acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía VALIS S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **N)** Sus derechos como accionista de ciento treinta mil doscientas treinta y una acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SOCIEDAD

AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.; **O)**



Sus derechos como accionista de nueve mil doscientas dieciséis acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de

América, que poseía dentro del capital social de la compañía INVERSANCARLOS S.A.; **P)** Sus derechos

como socio de las diecinueve mil novecientas noventa y cuatro participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los

Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de

Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **Q)** Sus derechos como socios de las

trescientas dos participaciones, con un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital

social de la compañía INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de

América; **R)** Sus derechos como socios de las dos mil setecientas ochenta y dos participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de

los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA, cuyo capital es de Un mil

dólares de los Estados Unidos de América; **S)** Sus derechos como socios de las dos mil doscientas



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



cincuenta participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA ADUM CHEDRAU LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **T)** Sus derechos como socios de las ochocientas participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **U)** De los derechos personales y créditos, dineros en cuentas bancarias, en especial la cuenta corriente número tres cuatro seis dos nueve siete nueve uno - cero cuatro (34629791-04) del Banco Pichincha C.A.; cuenta corriente número cero uno-cero uno-nueve dos tres siete dos cuatro - seis (01-01-923724-6) del Banco Promerica; cuenta corriente número cero cinco cero nueve cero uno uno ocho siete siete (0509011877) del Banco del Austro; cuenta corriente número uno siete cero- cero seis cero uno nueve tres - nueve (170-060193-9) del Banco Internacional; y, una cuenta de ahorro número uno siete cero cero siete dos cinco cinco cero cinco (1700725505) del Banco Internacional, cuentas pertenecientes al señor Jorge Vicente Adum Antón. Dós.Cinco) Los comparecientes por

sus propios y personales derechos, amparados en lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial, me solicitan se conceda la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes y derechos del causante, ampliamente detallados en la cláusula Segunda de este instrumento, y solicitan se levante el Acta en tal sentido. **TERCERA.-**

**DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, por sus propios y personales derechos, prevenidos de las penas de perjurio, declaran que son hijos y herederos de los bienes proindiviso dejados por el causante, detallados en la cláusula anterior, así como todos los bienes y derechos a que tuviere derecho el causante, por lo que solicitan que se les conceda la posesión efectiva proindiviso de los derechos y acciones hereditarias de quien en vida fue el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, para cuyos efectos se servirá levantar el acta notarial correspondiente. **CUARTA.- PETICIÓN:** Por lo expuesto Señora Notario, los comparecientes: IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales; los señores JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA; y, GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA en nuestras calidades



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

de herederos de nuestro padre JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, y con los antecedentes señalados anteriormente y con fundamento en la disposición constante en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, solicitamos que mediante Acta Notarial se sirva conceder a los comparecientes la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por el causante JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, dejando a salvo derechos de terceros, Acta que se inscribirá en los Registros de la Propiedad y Mercantiles pertinentes, en caso de ser necesario. **QUINTA.-**

**CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA.- MANIFESTACIÓN DE LA**

**CONYUGE SOBREVIVIENTE:** La señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, manifiesta que en su calidad de cónyuge supérstite, por haber tenido una sociedad conyugal con quien en vida fue el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, le corresponden los derechos de gananciales sobre los bienes descritos en la cláusula segunda de este instrumento. **SÉPTIMA.- DOCUMENTOS**

**HABILITANTES:** Se acompañan al presente instrumento los siguientes documentos: Siete.Uno: Partida de defunción del causante, el señor Jorge Vicente Adum Antón; Siete.Dos: Partida de matrimonio celebrado entre el causante, el señor Jorge Vicente Adum Antón y su cónyuge



sobreviviente la señora Irma Rosa Miranda Velasco; Siete.Tres: Partidas de nacimiento de los señores Jorge Guillermo Xavier Adum Miranda, Jorge Vicente Adum Miranda, Farid Alexander Adum Miranda; y, Giomar Carolina Adum Miranda; Siete.Cuatro: Copias de cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los comparecientes; Siete.Cinco: Certificados de Avalúos y Registro de los Inmuebles del causante; Siete.Seis: Certificados de los Registros de la Propiedad de los inmuebles del causante; Siete.Siete: Copias de los comprobantes de pago de los impuestos prediales de los inmuebles del causante; y, Siete.Ocho: Información societaria impresa del portal web institucional de las compañías del cual el causante era socio. Agregue usted Señor Notario, todas las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez de este instrumento. Abg. Gina Buchelli Parrales.- Matrícula # 09-2010-32 F.A.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número

## ACTA NOTARIAL

**DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO**

**OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL**, en atención a lo dispuesto en el

numeral Décimo Segundo del Artículo Dieciocho Reformado de la Ley

Notarial, previa la revisión de la escritura de Declaración Jurada otorgada

por los señores **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE GUILLERMO**

**XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA,**

**FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, Y, GIOMAR CAROLINA ADUM**

**MIRANDA**, en calidad de DECLARANTES, ante mí el **23 de Noviembre**

del presente año, y previo el cumplimiento de las formalidades de Ley,

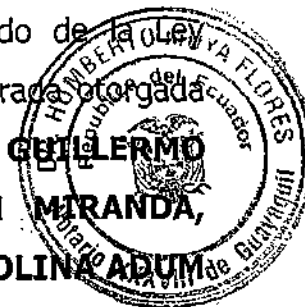
CONCEDO **la posesión efectiva proindiviso, sin perjuicio de terceros**

de los bienes dejados por el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN.

Uno) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, falleció en la parroquia Samborondón, del cantón Samborondón, Provincia del Guayas, el día seis de octubre del año dos mil diecisiete, conforme se justifica con la Partida de Defunción que se acompaña, como documento habilitante, sin dejar testamento alguno; Dos) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento estaba casado con la señora IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, según consta de la partida de matrimonio que se acompaña como habilitante; Tres) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, tuvo como hijos a JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA, y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA; Cuatro) Que el señor JORGE VICENTE ADUM ANTÓN, al momento de su fallecimiento era titular de los gananciales sobre los siguientes bienes: **A)** Bien inmueble compuesto de solar y edificación signado con el número ocho actualmente ocho uno de la manzana numero trescientos sesenta y ocho actualmente manzana doscientos ochenta y cinco, situado en la esquina de las calles Francisco de Marcos y Tungurahua de la parroquia García Moreno, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: solar ocho – bis actualmente ocho (dos), con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: calle Francisco de



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO





Marcos con diecinueve metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE: calle Tungurahua, con nueve metros diez centímetros; y, POR EL OESTE: solar número nueve con nueve metros diez centímetros; medidas que hacen una superficie de ciento setenta y siete metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (177,45 m<sup>2</sup>); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO OCHO- CERO DOS OCHO CINCO- CERO CERO OCHO-UNO- CERO- CERO (08-0285-008-1-0-0); y, matrícula inmobiliaria número nueve cuatro uno cinco tres (94153).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, el señor Guillermo Xavier Adum Miranda, celebrada el primer día de agosto del dos mil uno, ante el Abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el primer día de octubre del dos mil uno. **B)** Bien inmueble compuesto de la oficina número dos, del cuarto piso alto del Edificio Central, sujeto de régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calles Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, de la parroquia urbana Rocafuerte, del cantón Guayaquil, y de las alícuotas equivalente a un entero veintisiete centésimos por ciento sobre el terreno que se levanta dicho edificio y los bienes comunes de éste. El área útil total es de cincuenta y tres metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Pared de oficina número tres, con once metros setenta centímetros; POR EL SUR: Pared de la oficina número dos, con once metros ochenta centímetros; POR EL ESTE: Pared calle García Avilés, con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros; y, POR EL OESTE: Pared de la oficina número cinco, con dos metros, pared de corredor con dos metros cinco centímetros, pared de oficina número tres con cuarenta centímetros.- El solar sobre el cual se encuentra construido el Edificio Central se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Propiedad que fue del señor doctor Carlos Rendón Pérez, posteriormente de Laura de Garcés, con treinta y dos metros noventa



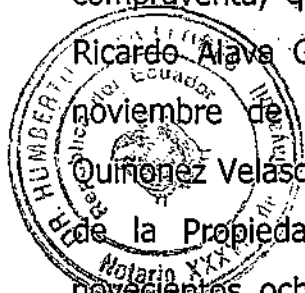
Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



centímetros; POR EL SUR: Casa que fue de los Herederos de la señora Julis Liaguno de Yasbeck, con treinta y dos metros noventa centímetros; POR EL ESTE: Calle Francisco García Aviles, con trece metros noventa centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad que fue de la señora Francisca Molina viuda de Villalta, posteriormente de los herederos del doctor Alejandro Ponce, con trece metros noventa centímetros, lo que da un área total de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (457,31m<sup>2</sup>); según consta del certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO TRES- CERO CERO CUATRO SIETE- CERO UNO UNO- CERO CERO CERO CERO- SIETE- DOS (03-0047-011-0000-7-2); y, matrícula inmobiliaria número dos tres cinco cinco cuatro ocho (235548).- HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Carlos Solórzano Constantine y Pamela Mildred Andrade Arosemena, celebrada a los siete días del mes de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el Abogado Kleber Cepeda Alonso, Notario Vigésimo Tercero Titular del cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el diez de febrero de mil novecientos ochenta y siete. **C)** Bien inmueble ubicado al costado derecho de la carretera Guayaquil - Playas, entre los kilómetros veinticuatro y veinticinco, jurisdicción de la parroquia Chongón, del cantón Guayaquil, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: con cincuenta y cinco metros y la carretera a la población de Juntas; POR EL SUR: cincuenta y cinco metros y la carretera a Playas; POR EL ESTE: cinco metros y la unión de las carreteras a Juntas y Salinas; y, POR EL OESTE: con treinta metros y propiedad de la señorita Mercedes Gutiérrez. Según el certificado de avalúos y registro de Predios otorgado por el Gobierno Autonomo Descentralizado de Guayaquil, el predio tiene un área total de novecientos treinta y un metros cuadrados con ocho centímetros (931,08 m<sup>2</sup>), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil, identificado con el código catastral número CERO NUEVE SEIS- CERO UNO TRES SEIS- CERO CERO TRES-

CERO CERO CERO CERO- CERO- CERO- UNO (096-0136-003-0000-0-0-1).- /

HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de compraventa, que le hiciera a su favor y de su cónyuge, los cónyuges Ricardo Alava Giler y Solange Cedeño de Alava, celebrada el nueve de noviembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Doctor Carlos Quiñonez Velasquez, Notario del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. **D)** Bien inmueble constante de una villa



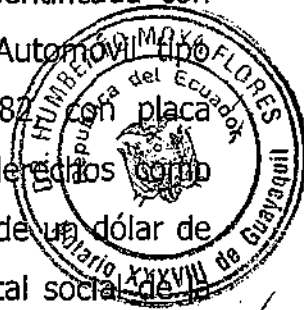
número veintisiete a la que le es correlativa la alícuota de condominio de dos enteros veintisiete décimas por ciento, del conjunto residencial Las Pirámides, ciudadela signada con el número catorce de la Lotización "Manglero", ubicado al lado derecho de la vía La Puntilla-Samborondón, cantón Samborondón, de la Provincia del Guayas. El bien inmueble individualizado signado con el número veintisiete (27), con una alícuota equivalente a dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del conjunto Residencial Las Pirámides, la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número catorce (14), de la Lotización Manglero, con un área de terreno de doscientos metros cuadrados; y, área de construcción de doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados (267,29 m<sup>2</sup>), información constante en el certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón, identificado con el código catastral número CUATRO-UNO-CUATRO CINCO- UNO- UNO-CERO- CERO-CERO UNO- DOS SIETE (4-1-45-1-1-0-0-0-1-27); matrícula inmobiliaria número cuatro siete cuatro cero (4740); y, ficha registral número uno siete cinco cuatro cinco (17545).

HISTORIA DE DOMINIO: El señor Jorge Vicente Adum Antón adquirió los gananciales del bien inmueble antes descrito, mediante escritura pública de liberación parcial de hipoteca, venta y entrega de obra, que le hicieran a su favor y de su cónyuge la compañía Mosquitocorp S.A., el diez de mayo del año dos mil, otorgada por la Abogada Norma Thompson Barahona, Notaria Titular Vigésimo Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón el dos de junio del dos mil. **E)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982,



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

con placa número GCP cero cero cero cero (GCP0000); **F)** Camioneta Pick up, marca Chevrolet Silverado, año de fabricación 1993, identificada con placa número GGX cero cinco cinco cero (GGX0550); **G)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación 1977, identificada con placa número GDE cero siete siete tres (GDE0773); **H)** Automóvil tipo sedán, marca Mercedes Benz, año de fabricación de 1982, con placa número GCJ cero ocho ocho ocho (GCJ0888); **I)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía AREPLUZ S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **J)** Sus derechos como accionista de las cuatrocientas acciones, con valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA DANESA S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **K)** Sus derechos como accionista de las cuatro mil trescientas setenta y cinco acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA VIDUM C.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **L)** Sus derechos como accionista de las quince mil acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S.A., cuyo capital es de Dos mil dólares de los Estados Unidos de América; **M)** Sus derechos como accionista de las diecinueve mil novecientas noventa y seis acciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía VALIS S.A., cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **N)** Sus derechos como accionista de ciento treinta mil doscientas treinta y una acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.; **O)** Sus derechos como accionista de nueve mil doscientas dieciséis acciones, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la





compañía INVERSANCARLOS S.A.; **P)** Sus derechos como socio de las diecinueve mil novecientas noventa y cuatro participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **Q)** Sus derechos como socios de las trecientas dos participaciones, con un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPANIA LIMITADA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **R)** Sus derechos como socios de las dos mil setecientas ochenta y dos participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA, cuyo capital es de Un mil dólares de los Estados Unidos de América; **S)** Sus derechos como socios de las dos mil doscientas cincuenta participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **T)** Sus derechos como socios de las ochocientas participaciones, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía dentro del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA, cuyo capital es de Seiscientos dólares de los Estados Unidos de América; **U)** De los derechos personales y créditos, dineros en cuentas bancarias, en especial la cuenta corriente número tres cuatro seis dos nueve siete nueve uno - cero cuatro (34629791-04) del Banco Pichincha C.A.; cuenta corriente número cero uno-cero uno-nueve dos tres siete dos cuatro - seis (01-01-923724-6) del Banco Promerica; cuenta corriente número cero cinco cero nueve cero uno uno ocho siete siete (0509011877) del Banco del Austro; cuenta corriente número uno siete cero- cero seis cero uno nueve tres - nueve (170-060193-9) del Banco Internacional; y, una cuenta de ahorro número uno siete cero cero siete dos cinco cinco cero cinco (1700725505) del Banco Internacional, cuentas pertenecientes al señor Jorge Vicente Adum Antón.



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

Los comparecientes por sus propios y personales derechos, amparados en lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial, me solicitan se conceda la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes y derechos del causante, ampliamente detallados en la cláusula Segunda de este instrumento, y solicitan se levante el Acta en tal sentido.



Los herederos podrán hacer el uso conveniente de esta posesión efectiva para los fines de Ley.

Guayaquil, Noviembre 23 del 2017.

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES**  
**EL NOTARIO**



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

|                    |                                  |                      |             |
|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| Solicitante        |                                  | Certificado N°       | 2017-109199 |
| Cédula :           | 0927916718                       | Fecha/Hora Emisión : | 16/OCT/2017 |
| Nombre :           | GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES | Válido Hasta :       | 14/ABR/2018 |
| Código Catastral : | 008-0285-008-0001-0-0-1          |                      |             |



| NOMBRES REGISTRADOS |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Cédula              | Nombre                    |
|                     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA |

| DATOS DEL PREDIO             |                  |         |       |               |
|------------------------------|------------------|---------|-------|---------------|
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio | Dirección        | Manzana | Solar | Parroquia     |
| SIN CIUDEDELA                | CALLE TUNGURAHUA | 285     | 8(1)  | GARCIA MORENO |

| DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD |             |            |                   |                   |                        |
|---------------------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Concedido en                    | Notaría     | Repertorio | Fecha Inscripción | Nº Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
| GUAYAQUIL                       | SIN NOTARIA | 24660      | 1-OCT-2001        | 9369              | 94153                  |

| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD |            |            |            |                 |  |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------------|--|
| NORTE                                         | CON        | SUR        | CON        | FORMA DEL SOLAR |  |
| SOLAR 8(2)                                    | 19.50 mts. | FOC/MARCOS | 19.50 mts. | REGULAR         |  |
| ESTE                                          | CON        | OESTE      | CON        | ÁREA SOLAR      |  |
| TUNGURAHUA                                    | 9.10 mts.  | SOLAR 9    | 9.10 mts.  | 177.45          |  |

| AVALÚO DE LA PROPIEDAD           |                              |                    |                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVALÚO DEL SOLAR |
|                                  | 0                            | \$174.96           | \$*****12,776.40 |

| CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS |             |                     |                  |
|---------------------------------|-------------|---------------------|------------------|
| ANX.                            | AREA CONST. | TIPO CONSTRUCCIÓN   | VALOR m2 CONST.  |
| 0                               | 219.24      | EDIF. RESIDENCIAL 4 | \$240.00         |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:             |             |                     | \$*****52,617.60 |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | \$*****65,394.00 |
|-----------------------|------------------|

|                           |     |                                                     |  |
|---------------------------|-----|-----------------------------------------------------|--|
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: | --- | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |  |
|                           |     | VIGENCIA                                            |  |

|                                |              |                                                            |
|--------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL           |              | OBSERVACIONES:<br>Usuario: ARMANDOJ                        |
| CLASIFICACIÓN:                 | C            |                                                            |
| TARIFA IMPOSITIVA              | 0.0005691654 |                                                            |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES |              |                                                            |
| IMPUESTO PREDIAL               | 37.22        |                                                            |
| CUERPO DE BOMBEROS             | 2.40         |                                                            |
| ASEO PÚBLICO                   | 0.06         | ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES<br>JEFE DE CATASTRO |
| TASA DRENAJE PLUVIAL           | 2.44         |                                                            |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS  | 36.46        |                                                            |
| TOTAL                          | 78.58        |                                                            |

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

MUNICIPALIDAD DE VAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 05 AÑO 2017 CAJER No. 21902852

CONTRIBUYENTE  
MIRANDA VEEASCO IRMA ROSA

CERVENA Y UNICO MUNICIPIO CATASTRAL  
08-0285-008-0001-0-0

CODIGO TRANSACC.  
PRO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017**

**TITULO DE CREDITO No. Y-033589 CLASIFICACION C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 6539400 TARIFA: 0.000569654

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 18.61           | 18.61           |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 1.20            | 1.20            |
| ASEO PUBLICO          | 0.03            | 0.03            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 1.22            | 1.22            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.23           | 18.23           |

Imp+Adic.: 78.58 Dctos: 3.72 Recargo: 0.00 Fecha Reg. 16-12-2016  
Coactiva: 0.00 Total: 82.30

|                   | VALOR RECIBIDO |
|-------------------|----------------|
| EFFECTIVO         | \$ *****74.86  |
| CHEQUES           | \$ *****0.00   |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****0.00   |
| TOTAL RECIBIDO    | \$ *****74.86  |

21902852



21902852  
CONTRIBUYENTE  
14:35:25  
JMC

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

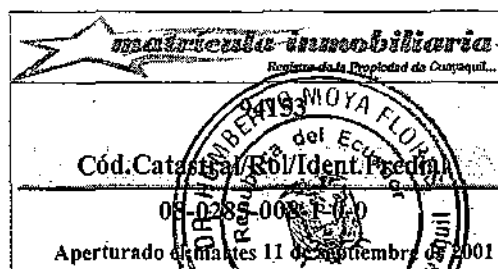
JEFE DE RECAUDACION

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 133076 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 94153, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadl) y el Registro de la Propiedad.

### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 8(2), con 19.50 mts.  
Sur: Fco/marcos, con 19.50 mts.  
Este: Tungurahua, con 9.10 mts.  
Oeste: Solar 9, con 9.10 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 177.45 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Escritura: 9.10 mts.  
Area Levantamiento: 177.45 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Levantamiento: 9.10 mts.

Frente Escritura: 19.50 mts.  
Frente 1: 19.50 mts.  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Aseo: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 8(1) de la manzana 285, ubicado en las calles Francisco de Marcos y Tungurahua, parroquia García Moreno.  
Norte: Solar 8(2), con 19.50 metros  
Sur: Calle Francisco de Marcos, con 19.50 metros  
Este: Calle Tungurahua, con 9.10 metros  
Oeste: Solar 9, con 9.10 metros  
Area Total: 177.45 metros cuadrados

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro          | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales |             |                               |               |
| Propiedades    | Compraventa | 1,160 03/03/1977              | 11,449        |
| Propiedades    | Compraventa | 9,369 01/10/2001              | 23,807        |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 3 de marzo de 1977 Tomo: 17 Folios: 11,449 - 11,460  
Número de Inscripción: 1,160 Número de Repertorio: 2,263  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 20-ene.-77  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-05316832      | Adum Miranda Jorge Guillermo Xavier | Soltero      | Guayaquil |
| Vendedor  | 09-02470574      | Angulo Tenorio Nelson               | (Ninguno)    | Guayaquil |
| Vendedor  | 90-0000000069775 | Consuegra Figueroa Adriana          | (Ninguno)    | Guayaquil |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 1 de octubre de 2001** Tomo: **48 Folios: 23,807 - 23,808**  
 Número de Inscripción: **9,369** Número de Repertorio: **24,660**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-ago.-01**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Solar # 8, manzana 368 según escritura.- Datos de inmueble actualizados según informe de avalúos para transferencia de dominio # 58420 del 8 de agosto del 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-03352813     | Adum Anton Jorge Vicente            | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 09-01006197     | Miranda Velasco Irma Rosa           | Casado       | Guayaquil |
|           | 09-05316832     | Adum Miranda Jorge Guillermo Xavier | Soltero      | Guayaquil |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,160            | 03-mar.-1977      | 11,449         | 11,460       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Registros   | Número de Inscripciones | Negativos | Número de Negativos |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 2                       |           |                     |

**Los movimientos Registrados que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:46:47** del **lunes, 16 de octubre de 2017**

Ruta de Inscripciones  
 Grupo : Calificación de Título (Espe.)  
 Funcionario: **María Fernanda Caicedo Pérez**  
 ROL : Calificador de Título  
 Funcionario: **Juan Salinas Tomalá**  
 ROL : Calificador Legal  
 Grupo : Grupo Asesor  
 Funcionario: **Jaime Villalva Plaza**  
 ROL : Asesor  
 I-2001-246605-2010-450



Amanuense de Certificados(Rec) :  
**SCENTURION**  
 Revisor de Certificados(Rec) :  
**SCENTURION**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**

**Ab. Yissel Ceño Troya**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
 a sus Asesores.**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

|                    |                                  |                                       |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Solicitante        |                                  | Certificado N°                        |
| Cédula :           | D927916718                       | 2017-109201                           |
| Nombre :           | GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES | Fecha/Hora Emisión : 16/OCT/2017 8:15 |
| Código Catastral : | 003-0047-011-0000-7-2-1          | Válido Hasta : 14/ABR/2018            |



| NOMBRES REGISTRADOS |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Cédula              | Nombre                   |
| 0                   | ADUM ANTON JORGE VICENTE |

| DATOS DEL PREDIO             |                  |         |       |            |
|------------------------------|------------------|---------|-------|------------|
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio | Dirección        | Manzana | Solar | Parroquia  |
| SIN CIUADELA                 | G.AVILES Y LUQUE | 47      | 11    | ROCAFUERTE |

| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD |             |            |                   |                   |                        |
|---------------------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Otorgado en                     | Notaría     | Repertorio | Fecha Inscripción | Nº Reg. Propiedad | Matrícula Inmobiliaria |
| GUAYAQUIL                       | SIN NOTARIA | 3873       | 10-FEB-1967       | 1976              | 0                      |

| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD |     |       |     |                 |  |
|-----------------------------------------------|-----|-------|-----|-----------------|--|
| NORTE                                         | CON | SUR   | CON | FORMA DEL SOLAR |  |
| *                                             | *   | *     | *   | IRREGULAR       |  |
| ESTE                                          | CON | OESTE | CON | ÁREA SOLAR      |  |
| *                                             | *   | *     | *   | *               |  |

| AVALUO DE LA PROPIEDAD           |                              |                    |                              |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL | VALOR m2 DEL SOLAR | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR |
| \$*****1,827,666.10              | 1.27000000000000             | \$631.80           | \$*****1,573.44              |

| CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS |                   |                 |                                    |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|
| ANX. ÁREA CONST.                | TIPO CONSTRUCCIÓN | VALOR m2 CONST. | AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION |
| -                               | -                 | -               | \$*****21,637.92                   |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:             |                   |                 | \$*****21,637.92                   |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| VALOR DE LA PROPIEDAD | \$*****23,211.36 |
|-----------------------|------------------|

|                           |     |                                                     |  |
|---------------------------|-----|-----------------------------------------------------|--|
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: | --- | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |  |
|                           |     | VIGENCIA                                            |  |

|                                |              |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL           |              | OBSERVACIONES:<br>Usuario: JPALACI1                                                                                                                              |
| CLASIFICACIÓN:                 | C            |                                                                                                                                                                  |
| TARIFA IMPOSITIVA              | 0.0014872028 |                                                                                                                                                                  |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES |              |                                                                                                                                                                  |
| IMPUESTO PREDIAL               | 34.52        |                                                                                                                                                                  |
| CUERPO DE BOMBEROS             | 2.14         | <br><b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b><br><b>JEFE DE CATASTRO</b> |
| ASEO PÚBLICO                   | 0.00         |                                                                                                                                                                  |
| TASA DRENAJE PLUVIAL           | 2.14         |                                                                                                                                                                  |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS  | 37.86        |                                                                                                                                                                  |
| TOTAL                          | 76.66        |                                                                                                                                                                  |

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

MEMORIA PATRIAL DE GULAGUI  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES: ENE DIA: 05 AÑO: 2017 CAJANO: No. 21902999

CONTRIBUYENTE:  
ADONIS: ANTON NORGE VICENTE

CERUDO RUC: COMBO CATASTRAL  
03-0047011-0000-72

CODIGO TRANSACC.  
PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017**

**TITULO DE CREDITO No. Y-012482 CLASIFICACION C**

VALOR MODAL PROMEDIO: 23.217.36 TARIFA: 0.00148/2028

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 17.26           | 17.26           |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 1.07            | 1.07            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 1.07            | 1.07            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.93           | 18.93           |

Imp-Adic.: 76.66 Dectos: 1.45 Re-Adic.: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 9.00 Total: \$ 115.08 14-12-2016

|                           | VALOR RECIBIDO      |
|---------------------------|---------------------|
| EFFECTIVO                 | \$ *****73.2        |
| CHEQUES                   | \$ *****0.00        |
| N/C Y/O<br>TRANSFER       | \$ *****0.00        |
| <b>TOTAL<br/>RECIBIDO</b> | <b>\$ *****73.2</b> |

21902999



21322605  
CONTRIBUYENTE  
14-10-05  
JMC

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

CONTRIBUYENTE



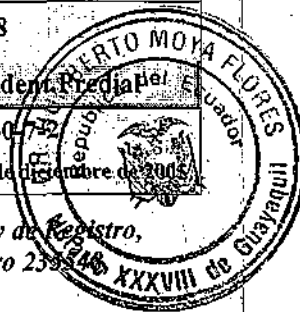
**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil

235548

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial del Ecuador

03-0047-011-0173

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005



Conforme a la solicitud Número: 24431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 235548, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD  
EN SU INVERSIÓN

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saad) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 1.27

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

### LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 12-6a, con 32.80 mts.  
Sur: Solar 7, con 32.80 mts.  
Este: G. Aviles, con 13.90 mts.  
Oeste: Solar 15, con 15.20 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 476.51 mts2.  
Fondo Escritura: 32.75 mts.  
Area Levantamiento: 476.51 mts2.  
Fondo Levantamiento: 32.75 mts.

Frente Escritura: 13.90 mts.  
Frente 1: 13.90 mts.  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: OFICINA  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Oficina 2 cuarto piso del Edificio Central ubicado en la calle Francisco García Avilés entre Luque y Aguirre, parroquia Rocafuerte.  
ALÍCUOTA: 1.27%  
ÁREA ÚTIL: 53.24 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro          | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Literal |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales |             |                               |               |
| Propiedades    | Compraventa | 619 31/01/1980                | 11,923        |
| Propiedades    | Compraventa | 1,976 10/02/1987              | 38,583        |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 1980 Tomo: 15 Folios: 11,923 - 11,972  
Número de Inscripción: 619 Número de Repertorio: 1,169  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 09-nov.-79  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-02505049     | Andrade Arosemena Pamela Mildred | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 09-90092583001  | Predial Cemavis S A              |              | Guayaquil |

ESPACIO  
EN  
BLANCO

2/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 10 de febrero de 1987** Tomo: **56** Folios: **38,583 - 38,612**  
 Número de Inscripción: **1.976** Número de Repertorio: **3,873**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-nov.-86**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 09-03352813     | Adam Anton Jorge Vicente             | Casado       | Guayaquil |
| 09-02505099     | Andrade Arosemena Pamela Mildred     | Casado       | Guayaquil |
| 09-03189611     | Solórzano Constantine Carlos Gustavo | Casado       | Guayaquil |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 No. Inscripción: **619** Fec. Inscripción: **31-ene.-1980** Folio Inicial: **11,923** Folio final: **11,972**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 2                       |           |                     |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esté certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:30:09** del **lunes, 6 de noviembre de 2017**

Amanuense de Certificados: **EZAMBRANO2-2017-24431**

Amanuense de Certificados: **EZAMBRANO**  
 Revisor de Certificados: **LANTEPARA**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**

**Ab. Johnny Barreto Merino**  
**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
 a sus Asesores.**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                     |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Solicitante                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  | Certificado N°                                      | 2017                   |
| Cédula :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0927916718                       | Fecha/Hora Emisión :                                | 16/OCT/2017 08:08      |
| Nombre :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GINA KATHERINE BUCHELLI PARRALES | Válido Hasta :                                      | 14/ABR/2018            |
| Código Catastral :                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 096-0136-003-0000-0-0-1          |                                                     |                        |
| NOMBRES REGISTRADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                        |
| Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nombre                           |                                                     |                        |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ADUM ANTON VICENTE               |                                                     |                        |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                     |                        |
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dirección                        | Manzana                                             | Solar                  |
| SAN GERONIMO I                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KM 24 VIA A LA COSTA             | 136                                                 | 3                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | Parroquia                                           |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | AYACUCHO                                            |                        |
| DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                     |                        |
| Otorgado en                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Notaría                          | Repertorio                                          | Fecha Inscripción      |
| GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SIN NOTARIA                      | 26094                                               | 9-NOV-1989             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | Nº Reg. Propiedad                                   | Matrícula Inmobiliaria |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 11441                                               | 0                      |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                     |                        |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CON                              | SUR                                                 | CON                    |
| PUBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 55.00 mts.                       | VIA A LA COSTA                                      | 55.00 mts.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | FORMA DEL SOLAR                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | IRREGULAR                                           |                        |
| ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CON                              | DESTE                                               | CON                    |
| CAMINO A LAS JUNTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.00 mts.                        | SOLAR 2                                             | 30.00 mts.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | ÁREA SOLAR                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 931.08                                              |                        |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                     |                        |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL     | VALOR m2 DEL SOLAR                                  | AVALUO DEL SOLAR       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                | \$20.41                                             | \$*****7,821.07        |
| CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                     |                        |
| ANX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÁREA CONST.                      | TIPO CONSTRUCCIÓN                                   | VALOR m2 CONST.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                     |                        |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                     | SOLAR VACIO            |
| VALOR DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                     | \$*****7,821.07        |
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                              | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | VIGENCIA                                            |                        |
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | OBSERVACIONES:                                      |                        |
| CLASIFICACIÓN: F3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | Usuario: CATURB01                                   |                        |
| TARIFA IMPOSITIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 0.0004858670                                        |                        |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                     |                        |
| IMPUESTO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.46                             |                                                     |                        |
| CUERPO DE BOMBEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.55                             |                                                     |                        |
| ASEO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0.04                             |                                                     |                        |
| TASA DRENAJE PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.56                             |                                                     |                        |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.76                             |                                                     |                        |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.37                             |                                                     |                        |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>                          |                                  |                                                     |                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li><li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li></ul> |                                  |                                                     |                        |



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 05 AÑO 2017 CAJA No. 21902842

CONTRIBUYENTE  
ADON VICTOR VICENTE

CERUM PAJO COP 33 CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.  
PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017**

**TITULO DE CREDITO No. Y-444704 CLASIFICACION F3**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 7.824.07 TAREA: 30.0004858670

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 0.73            | 0.73            |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 0.28            | 0.27            |
| ASEO PUBLICO          | 0.02            | 0.02            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 0.28            | 0.28            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 3.38            | 3.38            |

Imp+Adic.: 9.37 Dctos: 0.15 Recibido: 9.22 Fecha Rec.  
Coactiva: 0.00 Total: \$ 9.22 Sig: 21902842 16-12-2016

|                   | VALOR RECIBIDO |
|-------------------|----------------|
| EFFECTIVO         | \$ *****9.22   |
| CHEQUES           | \$ *****0.00   |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****0.00   |
| TOTAL RECIBIDO    | \$ *****9.22   |

21902842



PAJETA 2017  
CONTRIBUYENTE  
14:35:13  
JMC

CONTRIBUYENTE



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 24431 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 113638, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Chongón  
Ubicación: -----  
Tipo de Predio: Rural o Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Lote ubicado en el costado derecho de la carretera Guayaquil Playas entre los kilómetros 24 y 25, parroquia Chongón.  
NORTE: Carretera a la población de Juntas con 55.00 metros.  
SUR: Carretera a Playas con 55.00 metros.  
ESTE: La unión de las carreteras a Juntas y Salinas con 5.00 metros.  
OESTE: Propiedad de Mercedes Gutiérrez con 30.00 metros.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro          | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales |             |                               |               |
| Propiedades    | Compraventa | 653 08/05/1953                | 1,903         |
| Propiedades    | Compraventa | 11,441 09/11/1989             | 262,061       |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 8 de mayo de 1953 Tomo: 3 Folios: 1,903 - 1,904  
Número de Inscripción: 653 Número de Repertorio: 2,028  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-may.-53  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
Notario Tobias Alvarado Fuentes.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 60-0000000208302 | Álava Giler Ricardo        | (Ninguno)    | Guayaquil |
| Vendedor  | 90-0000000082991 | Borgoño Julio César        | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 90-0000000062751 | Elizalde Estela de Borgoño | Casado       | Guayaquil |

##### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 9 de noviembre de 1989 Tomo: 338 Folios: 262,061 - 262,066  
Número de Inscripción: 11,441 Número de Repertorio: 26,094  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 09-nov.-66  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 60-0000000208296 | Adum Anton Vicente      | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 60-0000000208302 | Álava Giler Ricardo     | Casado       | Guayaquil |
| Vendedor  | 60-0000000208303 | Cedeño Solange          | Casado       | Guayaquil |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 653              | 08-may.-1953      | 1,903          | 1,904        |

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

Repertorio: 24200 Fecha: jueves, 12 de octubre de 2017

Estado: Trabajándose

Solicitante: ADUM ANTON JORGE VICENTE

Libro: Certificaciones

Acto: Certificado de Datos

Juzgado/Notaria/Autoridad:

Cantón:

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 2                       |           |                     |

**Los movimientos que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:30:00 del lunes, 6 de noviembre de 2017

Amanuense de Certificados (R20): SCENTURIONS-2010-4502-2017-24431

Amanuense de Certificados: EZAMBRANO

Revisor de Certificados: LANTEPARA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$15.00

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

MAS SEGURIDAD



Ab. Johnny Baryeto Merino  
Registrador de la Propiedad Delegado





GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SAMBOROMBÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

|     |       |     |    |     |      |         |         |                |         |
|-----|-------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|
| MES | enero | DÍA | 13 | AÑO | 2017 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 1459738 |
|-----|-------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|

ADJUNTO JORGE VICENTE - MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:

PUR-015559

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 15559

|                        |                                                   |                  |               |
|------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 4740                                              | USO DE SUELO     | Residencial   |
| DIRECCIÓN              | CALLE PRINCIPAL: SOLAR: 14 FICHA REGISTRAL: 17545 |                  |               |
| URBANIZACIÓN/SECTOR    | LAS PIRAMIDES MZ: 1 SL: 14 DEP: VILLA 27          |                  |               |
| Av. Solar              | \$ 68.836,81                                      | Av. Construcción | \$ 120.086,71 |
| Av. Propiedad          | \$ 188.923,52                                     |                  |               |

IMPUESTOS MUNICIPALES

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 12,06 |
| EMISIÓN                  | \$ 5,00  |
| TASA DE MANTENIMIENTO    | \$ 0,47  |
| TOTAL                    | \$ 17,53 |

|           |         |
|-----------|---------|
| Descuento | \$ 0,00 |
| Recargo   | \$ 0,00 |
| Interés   | \$ 0,00 |
| TOTAL     | \$ 0,00 |

Banda Imp. 0,25  
Ref. Cat. 4.1.45.1.1.0.0.0.1.27  
13/01/2017 14:02:59  
09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

|               |          |
|---------------|----------|
| EFFECTIVO     | \$ 17,53 |
| CHEQUE        | \$ 0,00  |
| NOT / CREDITO | \$ 0,00  |
| TAR / CREDITO | \$ 0,00  |
| TRANSFERENCIA | \$ 0,00  |
| TOTAL         | \$ 17,53 |

Este documento tiene una exoneración de Ley del Anciano  
Número de resolución: 99-2010/13  
Luis Torres A. CAJERO  
Itutiven  
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SAMBOROMBÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

|     |       |     |    |     |      |         |         |                |         |
|-----|-------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|
| MES | enero | DÍA | 13 | AÑO | 2017 | CAJA Nº | CAJA-01 | COMPROBANTE Nº | 1459738 |
|-----|-------|-----|----|-----|------|---------|---------|----------------|---------|

ADJUNTO JORGE VICENTE - MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO TRANSACCIÓN:

PUR-015559

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 15559

|                        |                                                   |                  |               |
|------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 4740                                              | USO DE SUELO     | Residencial   |
| DIRECCIÓN              | CALLE PRINCIPAL: SOLAR: 14 FICHA REGISTRAL: 17545 |                  |               |
| URBANIZACIÓN/SECTOR    | LAS PIRAMIDES MZ: 1 SL: 14 DEP: VILLA 27          |                  |               |
| Av. Solar              | \$ 68.836,81                                      | Av. Construcción | \$ 120.086,71 |
| Av. Propiedad          | \$ 188.923,52                                     |                  |               |

IMPUESTOS BOMBERO

|                    |          |
|--------------------|----------|
| CUERPO DE BOMBEROS | \$ 28,34 |
| TOTAL              | \$ 28,34 |

Banda Imp. 0,25  
Ref. Cat. 4.1.45.1.1.0.0.0.1.27  
13/01/2017 14:03:03  
09/01/2018 11:33

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

|               |          |
|---------------|----------|
| EFFECTIVO     | \$ 28,34 |
| CHEQUE        | 0,00     |
| NOT / CREDITO | 0,00     |
| TAR / CREDITO | 0,00     |
| TRANSFERENCIA | 0,00     |
| TOTAL         | \$ 28,34 |

Este documento tiene una exoneración de Ley del Anciano  
Número de resolución: 99-2010/13  
Luis Torres A. CAJERO  
Itutiven  
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| FECHA:                   | 10/01/17 15:56 |
| RESOLUCIÓN FINANCIERA Nº | 99-2010        |

SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS

LEY DEL ANCIANO

X

LEY DE DISCAPACITADOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                        |                                    |                               |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA   | NOMBRES Y APELLIDOS                | CÓDIGO PREDIAL NUEVO          |
|                        | ADUM ANTON JORGE VICENTE - MIRANDA | 4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27 |
| DIRECCIÓN              | TELÉFONO                           | CÓDIGO ANTERIOR               |
|                        |                                    | 40-060-012-0-380-0-1-27       |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | CORREO ELECTRÓNICO                 | AVALÚO MUNICIPAL              |
| 4740                   |                                    | 188923,32                     |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| FECHA:                   | 10/01/17 15:56 |
| RESOLUCIÓN FINANCIERA N° |                |
|                          | 99-2010        |

SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE EXONERACIÓN DE IMPUESTOS

LEY DEL ANCIANO

☒

LEY DE DISCAPACITADOS

☐

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                      |                                    |                               |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | NOMBRES Y APELLIDOS                | CÓDIGO PREDIAL NUEVO          |
|                      | ADUM ANTON JORGE VICENTE - MIRANDA | 4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27 |
|                      | TELÉFONO                           | CÓDIGO ANTERIOR               |
|                      |                                    | 40-060-012-0-380-0-1-27       |
|                      | CORREO ELECTRÓNICO                 | AVALÚO MUNICIPAL              |
|                      |                                    | 188923.32                     |



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| IMPUESTO ORIGINAL:        | 93.1  |
| VALOR EXONERADO:          | 47.23 |
| IMPUESTO CON EXONERACIÓN: | 45.87 |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Samborondón



## CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 24 de octubre del 2017

Sr(a):

ADUM ANTON JORGE VICENTE

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo de la Villa # 27 de dos plantas, ubicado en la Urbanización Las Piramides, Parroquia Satélite la Puntilla del Cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el séptimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

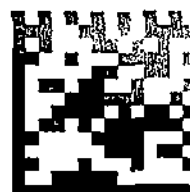
**Propietario : ADUM ANTON JORGE VICENTE Y MIRANDA VELASCO IRMA ROSA**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria | 4740                          |
| Código Catastral       | 4-1-45-1-1-0-0-0-0-0-0-0-1-27 |
| Alicuota               | 2.2700                        |
| Avalúo de Terreno      | \$ 68.836,61                  |
| Avalúo de Construcción | \$ 120.086,71                 |
| Avalúo de la Propiedad | \$ 188.923,32                 |

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES  
Director de Catastro y Avalúos



Verificado por jcastro

HOJA EN  
BLANCO



## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 19 abril 2010  
Parroquia: SATELITE LA PUNTILLA  
Tipo de Predio: URBANO  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Villa de dos plantas signada con el número VEINTISIETE (27), con una alícuota equivalente a Dos enteros veintisiete décimas por ciento (2,27%), del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado con el número CATORCE (14) de la Lotización "MANGUERO".

Área de Terreno: Doscientos metros cuadrados.

Área de Construcción: Doscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                  | Número y fecha   | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Propiedades              | Venta                                 | 385 - 07/08/1995 | 5721          |
| Propiedades Horizontales | Incorporación al Régimen de Propiedad | 21 - 24/03/1998  | 465           |
| Propiedades Horizontales | Venta                                 | 40 - 02/08/2000  | 1065          |
| Propiedades              | Entrega de Obra                       | 29 - 02/08/2000  | 101           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 385

Venta

Inscrito el: lunes, 07 agosto 1995

Folio Inicial: 5721

Folio Final: 5747

Tomo: 12

Número de inscripción: 385

Número de repertorio: 1259

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 17 julio 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno # 14, de la Lotización "Manguero" con una superficie de 15.382.50 m2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor  | 9990838631001   | Compañía Finés S.A.         |              | Guayaquil |
| Comprador | 9991314040001   | Compañía Mesquitoscorp S.A. |              | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 562             | 08 noviembre 1993 | 6754          | 6772        |

## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 21

Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 24 marzo 1998

Folio Inicial: 465

Folio Final: 514

Tomo: 1

Número de inscripción: 21

Número de repertorio: 328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

## a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria celebrada el 12/03/1998, resolvió la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de 44 unifamiliares que integran el Conjunto Residencial denominado "Las Pirámides", de conformidad con el cuadro de alícuotas presentado.

## b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio   |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 20660001460001  | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón |              | Samborombón |
| Propietario          | 0991314040001   | Compañía Mosquitocorp S.A.                   |              | Guayaquil   |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|             | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 385             | 07 agosto 1995    | 5721          | 5747        |

## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 40

Venta

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Folio Inicial: 1065

Folio Final: 1108

Tomo: 3

Número de inscripción: 40

Número de repertorio: 500

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

## a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 2,27%, correlativa a la villa de dos plantas #27 del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote #14 de la Lotización "MANGLERO".

## b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor  | 0991314040001   | Compañía Mosquitocorp S.A.  |              | Guayaquil |
| Comprador | 0901006197      | Miranda Velasco de Adomirma | Casado       | Guayaquil |
| Comprador | 0903352813      | Adum Anton Jorge Vicente    | Casado       | Guayaquil |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades              | 385             | 07 agosto 1995    | 5721          | 5747        |
| Propiedades Horizontales | 21              | 24 marzo 1998     | 465           | 514         |

## REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 29

Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Folio Inicial: 101

Folio Final: 102

Tomo: 1

Número de inscripción: 29

Número de repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

## a.- Observaciones:

Villa de dos plantas signada con el #27, con una alícuota equivalente a 2,27%, del Conjunto Residencial "LAS PIRAMIDES", la misma que se levanta sobre el lote #14, de la Lotización "MANGLERO".

## b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad                | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------------------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Constructor            | 0991314040001   | Compañía Mosquitocorp S.A. |              | Guayaquil |
| Contratante de la Obra | 0903352813      | Adum Anton Jorge Vicente   | Casado(a)    | Guayaquil |

| Calidad                | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|------------------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Contratante de la Obra | 0901006197      | Miranda Velasco de Adum Irma | Casado(a)    | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 40              | 02 junio 2000     | 1065          | 1068        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Propiedades              | 2                       |
| Propiedades Horizontales | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:01:55 - martes, 24 oct 2017

Realizado por: Norma IPP  
2010-1226

Valor total pagado por el  
certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falta o error  
en este Documento al Registrador de la Propiedad  
o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN  
REGISTRAL CONSIGNADA

*María Mora Alvarado*  
Lcda. María Mora Alvarado  
AMANUENSE DE CERTIFICADO

HOJA EN  
BLANCO



HOJA EN  
BLANCO

|                                 |                                |                                                           |                                |                    |                   |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| PLACA ACTUAL<br><b>GDE07</b>    |                                | REPUBLICA DEL ECUADOR<br>COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR |                                | 0737637<br>2015    |                   |
| PLACA ANTERIOR<br><b>G08370</b> |                                |                                                           |                                |                    |                   |
| CLASE<br><b>AUTOMOVIL SEDAN</b> | SERVICIO<br><b>PARTICULAR</b>  | MODALIDAD                                                 |                                |                    |                   |
| MARCA<br><b>MERCEDES BENZ</b>   | MODELO<br><b>280</b>           | AÑO<br><b>1977</b>                                        | COLOR<br><b>CELESTE</b>        |                    |                   |
| ORIGEN<br><b>ALEMANIA</b>       | CARROCERIA<br><b>METALICA</b>  | CABINA                                                    | COMBUSTIBLE<br><b>GASOLINA</b> |                    |                   |
| CHASIS<br><b>11602412133576</b> | MOTOR<br><b>11602412133576</b> |                                                           | PON.<br><b>75</b>              | CV<br><b>2800</b>  |                   |
| OBS. A CHASIS REARACADO         |                                | OBS. A MOTOR REARACADO                                    |                                | IMPAS<br><b>5</b>  | GRUY<br><b>SI</b> |
| COOPERATIVA COMPRA              | DISCO                          | FICAD. POPUL.                                             | FICAD. MATRIC.                 | FICAD. MATRIC.     |                   |
|                                 |                                |                                                           | <b>30-ABR-2019</b>             | <b>13-FEB-2014</b> |                   |

|                                                  |                           |         |                                      |                                    |                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| MATRICULA ANUAL                                  |                           |         |                                      |                                    |                                      |
| PROPIETARIO<br><b>MIRANDA DE ADUM IRMA ROSA</b>  |                           |         | FEDERARUC PASAP<br><b>0901006197</b> |                                    |                                      |
| DIRECCION DOMICILIO<br><b>LAS PIRAMIDES Y 27</b> |                           |         | TELEFONO<br><b>042097472</b>         |                                    |                                      |
| CANTON<br><b>GUAYAQUIL</b>                       |                           |         | CABALLEROS<br><b>400</b>             | VALOR ANUAL<br><b>\$ 48</b>        | FECHA REGISTRO<br><b>27-MAY-1981</b> |
| NO. TRAMITE<br><b>13882603</b>                   | NO. FOLIO<br><b>MAT-2</b> | REVISOR | CALERO                               | FECHA COMPRA<br><b>01-ENE-1906</b> |                                      |
| FOLIO<br><b>CMONCA YOO</b>                       |                           |         | FECHA EMISION<br><b>19-FEB-2015</b>  | HORA EMISION<br><b>11:30</b>       |                                      |
| LUGAR EMISION<br><b>DAUCE</b>                    |                           |         |                                      |                                    |                                      |

|                                               |                      |                                   |                   |                                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| REPUBLICA DEL ECUADOR                         |                      |                                   |                   |                                       |  |
| NÚMERO DE ESPECIE<br><b>GMN-001272231-PAR</b> |                      |                                   |                   |                                       |  |
| PLACA ACTUAL<br><b>GCJ0888</b>                |                      | PLACA ANTERIOR<br><b>G111053P</b> |                   | FECHA MATRICULA<br><b>22-SEP-2015</b> |  |
| MARCA<br><b>MERCEDES BENZ</b>                 |                      | CLASE<br><b>AUTOMOVIL</b>         |                   | TIPO<br><b>SEDAN</b>                  |  |
| AÑO FAB.<br><b>1982</b>                       | MODELO<br><b>380</b> | PAIS ORIGEN<br><b>ALEMANIA</b>    |                   |                                       |  |
| MOTOR<br><b>11696312016526</b>                |                      | COLOR<br><b>CREMA</b>             |                   | CDLORS<br><b>75</b>                   |  |
| CHASIS<br><b>WDB12603312033606</b>            | CARR.<br><b>MET</b>  | COMBU<br><b>GAS</b>               | PASAJ<br><b>5</b> | TORRELAJE<br><b>75</b>                |  |
| OBSERVACION<br><b>SIN GRAVAMEN</b>            |                      | CADUCA<br><b>28-SEP-2020</b>      |                   | CLASIFICACION<br><b>3800 CC</b>       |  |

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES<br><b>ADUM ANTON JORGE VICENTE</b> |                                |
| C.C./PASAPORTE/RUC<br><b>0903352813</b>                | RESIDENCIA<br><b>GUAYAQUIL</b> |
| DIRECCION<br><b>SUCRE 505 Y CHIMBORAZO</b>             | TELEFONO<br><b>042533204</b>   |
| COOPERATIVA                                            | DISCO                          |
| MODALIDAD                                              | SERVICIO<br><b>PARTICULAR</b>  |
| TOTAL MATRICULA<br><b>22.00</b>                        | AVALUO<br><b>1200 USD</b>      |
| DIGITADOR<br><b>EMORANTE</b>                           | DIRECTORIA REGISTRO VEHICULAR  |

CONFIDENTIAL



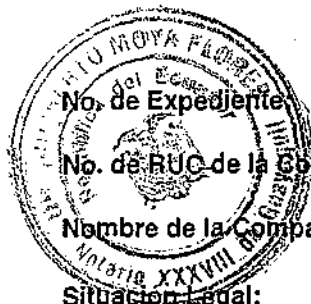


SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente

107345

No. de RUC de la Compañía:

0992235489001

Nombre de la Compañía:

AREPLUZ S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                    | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 400,0000 | N                  |
| 2   | 0901006197     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 400,0000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:14:55

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530848

23/10/2017 16:10:45



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES



### DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

|                        |                        |                  |               |
|------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN   | INMOBILIARIA DANESA SA |                  |               |
| NOMBRE COMERCIAL:      |                        |                  |               |
| EXPEDIENTE:            | 4953                   | RUC:             | 0990040680001 |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN: | 19/05/1970             | PLAZO SOCIAL:    | 19/05/2020    |
| NACIONALIDAD:          | ECUADOR                | TIPO DE CIA:     | ANÓNIMA       |
| OFICINA:               | GUAYAQUIL              | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA        |

### DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

### DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: SUCRE NÚMERO: 505  
INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO - BOYACA CIUDADELA:  
CONJUNTO: BLOQUE:  
NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:  
REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO  
PISO: 1 TELÉFONO1: 042533204 TELÉFONO2:  
FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com  
CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:  
CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIIU V.4.: L6810.01  
OBJETO SOCIAL: adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos, rurales y hospedará realizar todo acto y contrato civil autorizado.

### CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 1.0000

### ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | CARGO | FECH. NOMB. | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
|----------------|--------|--------------|-------|-------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
|----------------|--------|--------------|-------|-------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

4953

No. de RUC de la Compañía:

0990040680001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA DANESA SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                     | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|----------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 400 <sup>0000</sup> | N                  |
| 2   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 400 <sup>0000</sup> | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:21:18

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530879

23/10/2017 16:17:04

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

8713

No. de RUC de la Compañía:

0990297924001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA VIDUM CA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 175.0000 | N                  |
| 2   | 0905878302     | ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 95.0000  | N                  |
| 3   | 0908892870     | ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 95.0000  | N                  |
| 4   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 95.0000  | N                  |
| 5   | 0901006197     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 340.0000 | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/10/2017 16:22:35

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530885

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA**

|                       |                       |                  |               |
|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN  | INMOBILIARIA VIDUM CA |                  |               |
| NOMBRE COMERCIAL      |                       |                  |               |
| EXPEDIENTE            | 8713                  | RUC:             | 0990297924001 |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN | 09/11/1976            | PLAZO SOCIAL:    | 09/11/2026    |
| NACIONALIDAD          | ECUADOR               | TIPO DE CIA:     | ANÓNIMA       |
| OFICINA:              | GUAYAQUIL             | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA        |

**DIRECCIÓN LEGAL**

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

**DIRECCIÓN POSTAL**

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: SUCRE NÚMERO: 505

INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO Y BOYACA CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO

PISO: TELÉFONO1: 042533204 TELÉFONO2:

FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CIU V.4.: L6B10.01

OBJETO SOCIAL: 2- Compra, venta, administración de toda clase de bienes inmuebles sean rurales o urbanos, podrá celebrar todo acto permitido por la ley y relacionado con su objeto.

**CAPITAL A LA FECHA**

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA**

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE           | NACIONALIDAD | CARGO   | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
|----------------|------------------|--------------|---------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
| 0000000000     | ADUM ANTON JORGE | ECUADOR      | GERENTE | 10/12/13 0:00 |         | 00000000      | 0000            | 10   | RL     |



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

42765

No. de RUC de la Compañía:

0990776865001

Nombre de la Compañía:

SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA SA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                         | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0902005917     | ADUM ANTON JAMIL ANTONIO       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 797,2800 | N                  |
| 2   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 600,0000 | N                  |
| 3   | 0903668135     | ADUM YCAZA GEAMIL JORGE        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1,3600   | N                  |
| 4   | 00079999       | INDUSTRIAL SAN JAVIER C.LTDA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 238,4000 | N                  |
| 5   | 0990297924001  | INMOBILIARIA VIDUM CA          | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 361,6000 | N                  |
| 6   | 1703785772     | MAYORGA RODRIGUEZ JULIO RAFAEL | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1,3600   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

23/10/2017 16:24:16

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530896

HOJA EN  
BLANCO



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

### DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA



RAZÓN O DENOMINACIÓN: VALIS S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:   
EXPEDIENTE: 56581 RUC: 0990983666001  
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 24/04/1989 PLAZO SOCIAL: 24/04/2039  
NACIONALIDAD: ECUADOR TIPO DE CIA: ANÓNIMA  
OFICINA: GUAYAQUIL SITUACIÓN LEGAL: ACTIVA

### DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

### DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: SUCRE NÚMERO: 505

INTERSECCIÓN/MZ. CHIMBORAZO Y BOYACA CIUADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: JUNTO AL COLEGIO ANA PAREDES ALFARO

PISO: TELÉFONO1: 042514748 TELÉFONO2:

FAX: CORREO ELECTRÓNICO 1: jvidum@yahoo.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0994051446 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIIU V.4.: C3240.01

OBJETO SOCIAL: LA CIA. SE DEDICARA A LA IMPORTACION Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE JUGUETES Y JUEGOS INFANTILES

### CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

### ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE             | NACIONALIDAD | CARGO      | FECH. NOMB. | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ANT. | RL/ADM |
|----------------|--------------------|--------------|------------|-------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
|                | ADRIAN ANTON JORGE |              | PRESIDENTE |             |         |               |                 |      |        |



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



56581

0990983666001

VALIS S.A.

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 799.8400 | N                  |
| 2   | 0910712882     | ADUM GRIJALBA MARCELA        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.0400   | N                  |
| 3   | 0910715135     | ADUM GRIJALVA VICENTE PAUL   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.0400   | N                  |
| 4   | 0905878302     | ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.0400   | N                  |
| 5   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.0400   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:25:51

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530904

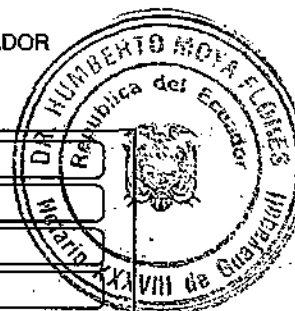
23/10/2017 16:21:37

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA**

|                               |                                              |                         |               |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>RAZÓN O DENOMINACIÓN</b>   | SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS SA |                         |               |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>      |                                              |                         |               |
| <b>EXPEDIENTE:</b>            | 2234                                         | <b>RUC:</b>             | 0990026440001 |
| <b>FECHA DE CONSTITUCIÓN:</b> | 03/01/1939                                   | <b>PLAZO SOCIAL:</b>    | 03/01/2039    |
| <b>NACIONALIDAD:</b>          | ECUADOR                                      | <b>TIPO DE CIA:</b>     | ANÓNIMA       |
| <b>OFICINA:</b>               | GUAYAQUIL                                    | <b>SITUACIÓN LEGAL:</b> | ACTIVA        |



|                          |                          |                |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>DIRECCIÓN LEGAL</b>   |                          |                |
| <b>PROVINCIA:</b> GUAYAS | <b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL | <b>CIUDAD:</b> |

|                                                   |                                                     |                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>DIRECCIÓN POSTAL</b>                           |                                                     |                          |
| <b>PROVINCIA:</b> GUAYAS                          | <b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL                            | <b>CIUDAD:</b> GUAYAQUIL |
| <b>PARROQUIA:</b> GUAYAQUIL                       | <b>CALLE:</b> GENERAL ELIZALDE                      | <b>NÚMERO:</b> 114       |
| <b>INTERSECCIÓN/MZ.</b> PICHINCHA                 | <b>CIUDADELA:</b>                                   |                          |
| <b>CONJUNTO:</b>                                  | <b>BLOQUE:</b>                                      |                          |
| <b>NÚMERO DE OFICINA:</b>                         | <b>EDIFICIO/C.C.:</b>                               |                          |
| <b>REFERENCIA / UBICACIÓN:</b> FRENTE A LA DIGMER |                                                     |                          |
| <b>PISO:</b>                                      | <b>TELÉFONO1:</b> 042321280                         | <b>TELÉFONO2:</b>        |
| <b>FAX:</b> 042534133                             | <b>CORREO ELECTRÓNICO 1:</b> mcunio@isc.com.ec      |                          |
| <b>CASILLERO POSTAL:</b>                          | <b>CORREO ELECTRÓNICO 2:</b> marichabela@isc.com.ec |                          |
| <b>CELULAR:</b> 0999759888                        | <b>PERTENECE A M.V.:</b> SI                         | <b>SITIO WEB:</b>        |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CIU V.A.:</b>           | C1072.02                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OBJETO SOCIAL:</b>      | Art 2.- Al cultivo de caña de azúcar de sus derivados, para el cumplimiento de sus fines se dedicará a la actividad agrícola, ganadera, minera, forestal y a la industrialización para la producción de azúcar y subproductos tales como melaza, alcohol, etc... |

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| <b>CAPITAL A LA FECHA</b>              |                               |
| <b>CAPITAL SUSCRITO:</b> 13300000.0000 | <b>CAPITAL:</b> 18000000.0000 |
| <b>VALOR X ACCIÓN:</b>                 | 1.0000                        |

| ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA |                                |              |                           |               |         |               |                 |      |        |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
| IDENTIFICACIÓN                 | NOMBRE                         | NACIONALIDAD | CARGO                     | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
| 0908854714                     | GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO  | ECUADOR      | GERENTE                   | 15/03/17 0:00 | 2       | 29/05/2017    | 6133            | 21   | ADM    |
| 0904821832                     | AYALA AYALA CARLOS AUGUSTO     | ECUADOR      | GERENTE                   | 15/03/17 0:00 | 2       | 29/05/2017    | 6115            | 21   | ADM    |
| 0902975291                     | ZURITA ALBAN ANGEL JAVIER      | ECUADOR      | GERENTE                   | 15/03/17 0:00 | 2       | 29/05/2017    | 6087            | 21   | ADM    |
| 0901907097                     | MARCOS STAGG XAVIER ENRIQUE    | ECUADOR      | GERENTE GENERAL           | 6/04/16 0:00  | 2       | 13/04/2016    | 4213            | 22   | RL     |
| 0903338836                     | GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR | ECUADOR      | PRESIDENTE                | 31/03/14 0:00 | 2       | 07/04/2014    | 4294            | 18   | RL     |
| 0908854714                     | GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO  | ECUADOR      | SUBGERENTE DE OPERACIONES | 23/07/13 0:00 | 2       | 21/05/2014    | 6532            | 14   | ADM    |
| 0908854714                     | GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO  | ECUADOR      | SUBGERENTE TECNICO        | 12/07/11 0:00 | 2       | 03/08/2011    | 13722           | 14   | ADM    |

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/10/2017 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



D1RJ0871832



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



Situación Legal:

2234

0930026446001

SOCIEDAD AGRICOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS SA

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                          | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL         | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1   | 0912558131     | ABARCA ANORMALIZA LUIS ANTONIO  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 294.0000     | N                  |
| 2   | 1702488008     | ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 8.584.0000   | N                  |
| 3   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 130.231.0000 | N                  |
| 4   | 0901302484001  | AGOSTOCORP S.A.                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 17.815.0000  | N                  |
| 5   | 0601888333     | AGUAYO CUBILLO JOSE             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 11.040.0000  | N                  |
| 6   | 0900512823     | AGUAYO CUBILLO PEDRO ROBERTO    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.388.0000   | N                  |
| 7   | 0702878481     | AGUILAR AGUILAR ZOILA ESPERANZA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 204.0000     | N                  |
| 8   | 1707282742     | AGUILAR CARMEN AMELIA           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.868.0000   | N                  |
| 9   | 0702073074     | AGUILAR GARCIA LUISA MARIA      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 43.0000      | N                  |
| 10  | 0911183880     | AGUILERA SALAZAR OMAR FABRIZO   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 175.0000     | N                  |



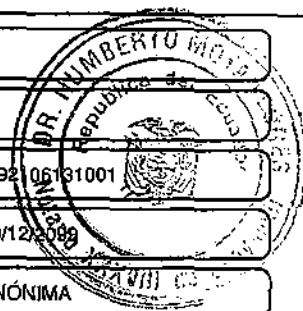
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

|                        |                     |                  |               |
|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN   | INVERSANCARLOS S.A. |                  |               |
| NOMBRE COMERCIAL:      |                     |                  |               |
| EXPEDIENTE:            | 99523               | RUC:             | 0992 06131001 |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN: | 10/12/1999          | PLAZO SOCIAL:    | 10/12/2099    |
| NACIONALIDAD:          | ECUADOR             | TIPO DE CÍA:     | ANÓNIMA       |
| OFICINA:               | GUAYAQUIL           | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA        |



#### DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

#### DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: GENERAL ELIZALDE NÚMERO: 114

INTERSECCIÓN/MZ. PICHINCHA CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: FRENTE A OFICINA DIGMER

PISO: MEZAN TELÉFONO1: 042534125 TELÉFONO2:

FAX: 042534133 CORREO ELECTRÓNICO 1: mcunto@isc.com.ec

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2: marichabala@isc.com.ec

CELULAR: 0989907825 PERTENECE A M.V.: SI SITIO WEB:

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: K6420.00

OBJETO SOCIAL: Art.2º.- Es una compañía holding y por consiguiente tiene por objeto la inversión en la compra de acciones o participaciones de otras compañías o en la suscripción de acciones o participaciones de compañías

#### CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 55000000.0000 CAPITAL 70000000.0000 VALOR X ACCIÓN: 1.0000

#### ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                         | NACIONALIDAD | CARGO              | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
|----------------|--------------------------------|--------------|--------------------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
| 0901907097     | MARCOS STAGG<br>XAVIER ENRIQUE | ECUADOR      | GERENTE<br>GENERAL | 22/04/16 0:00 | 2       | 29/04/2016    | 4989            | 21   | RL     |

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

99523

No. de RUC de la Compañía:

0992106131001

Nombre de la Compañía:

INVERSANCARLOS S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                     | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL        | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|--------------------|
| 1   | 0912556131     | ABARCA ANORMALIZA LUIS ANTONIO             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122.0000    | N                  |
| 2   | 1702488998     | ACOSTA ANDRADE JUAN BERNARDO               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.942.0000  | N                  |
| 3   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 9.216.0000  | N                  |
| 4   | 0912028933     | ADUM CAMPANA ROXANA ELZABETH               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.806.0000  | N                  |
| 5   | 0991302484001  | AGOSTOCORP S.A.                            | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 12.0000     | N                  |
| 6   | 0901886333     | AGUAYO CUBILLO JOSE                        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.565.0000  | N                  |
| 7   | 0900512823     | AGUAYO CUBILLO PEDRO ROBERTO               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 989.0000    | N                  |
| 8   | 0702676461     | AGUILAR AGUILAR ZOILA ESPERANZA            | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122.0000    | N                  |
| 9   | 1707292742     | AGUILAR CARMEN AMELIA                      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.103.0000  | N                  |
| 10  | 0600479182     | AGUIRRE ANGELA VDA. DE CHAUVET             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 20.448.0000 | N                  |
| 11  | 0901907550     | AGUIRRE AVILES ERNESTO IGNACIO (HEREDEROS) | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.736.0000  | N                  |
| 12  | 0904182201     | AGUIRRE MARTINEZ CECILIA YOLANDA           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 12.322.0000 | N                  |
| 13  | 0903776318     | AGUIRRE REINA ANGELA MARIA                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 21.754.0000 | N                  |
| 14  | 0904119344     | AGUIRRE TORRES DE GOMEZ SARA               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 15.340.0000 | N                  |
| 15  | 0902223304     | AIZAGA GARCIA CECILIA AURORA               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 40.633.0000 | N                  |
| 16  | 0905279626     | AIZAGA GARCIA CESAR OVIDIO                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 13.545.0000 | N                  |
| 17  | 6000047118     | ALA-VADRA Y TAMA MIGUEL                    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 245.0000    | N                  |
| 18  | 0991301437001  | ALBION CASA DE VALORES S.A.                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 9.0000      | N                  |
| 19  | 0900722224     | ALCIVAR BENITES ROSINA LUCETTE             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 13.677.0000 | N                  |
| 20  | 0902502582     | ALCIVAR BENITEZ DE DASSUM SILVIA JEANINE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 13.677.0000 | N                  |
| 21  | 0906416367     | ALCIVAR CUENCA CARMEN NARCIZA              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 122.0000    | N                  |
| 22  | 0900919986     | ALCIVAR SANTOS ORLANDO RAMON               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 17.0000     | N                  |
| 23  | 0992523875001  | ALHAURIN S.A.                              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 53.848.0000 | N                  |
| 24  | 0907704779     | ALONSO RAMIREZ LOURDES MARIA AUXILIADORA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 25.681.0000 | N                  |
| 25  | 0916429517     | ALONSO RAMIREZ MARIA FERNANDA              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 24.952.0000 | N                  |
| 26  | 0905740486     | ALONSO VALDEZ MIREYA BEATRIZ               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 100.0000    | N                  |

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

99523

No. de RUC de la Compañía:

0992106131001

Nombre de la Compañía:

INVERSANCARLOS S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                         | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL       |   |
|-----|----------------|--------------------------------|--------------|-------------------|---------------|---|
| 771 | 0912312428     | ZURITA ANDRADE JOSE JAVIER     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.291.0000 |   |
| 772 | 0909033235     | ZURITA ANDRADE MARIA ALEXANDRA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.290.0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 55.000.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:29:38

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530916

23/10/2017 16:25:37

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

|                        |                                  |                  |                          |
|------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN   | PREDIAL CARCHI COMPANIA LIMITADA |                  |                          |
| NOMBRE COMERCIAL:      |                                  |                  |                          |
| EXPEDIENTE:            | 20228                            | RUC:             | 0990745617001            |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN: | 31/08/1971                       | PLAZO SOCIAL:    | 31/08/2021               |
| NACIONALIDAD:          | ECUADOR                          | TIPO DE CIA:     | RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| OFICINA:               | GUAYAQUIL                        | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA                   |

**DIRECCIÓN LEGAL**

PROVINCIA:  GUAYAS CANTÓN:  GUAYAQUIL CIUDAD:

**DIRECCIÓN POSTAL**

PROVINCIA:  GUAYAS CANTÓN:  GUAYAQUIL CIUDAD:  GUAYAQUIL

PARROQUIA:  GUAYAQUIL CALLE:  COLON NÚMERO:  526

INTERSECCIÓN/MZ.  CHIMBORAZO Y BOYACA CIUDADELA:

CONJUNTO:  BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA:  EDIFICIO/C.C.:  EQ. EDITORIAL S.A.

REFERENCIA / UBICACIÓN:  JUNTO A RESTAURANTE MAYFLOWER

PISO:  1 TELÉFONO1:  042533204 TELÉFONO2:

FAX:  CORREO ELECTRÓNICO 1:  jvidum@yahoo.com

CASILLERO POSTAL:  CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR:  0994051446 PERTENECE A M.V.:  NO SITIO WEB:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CIU V.4.:  L6810.01

OBJETO SOCIAL:  COMPRA VENTA Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES, EN LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA SER VENDIDOS.....

**CAPITAL A LA FECHA**

CAPITAL SUSCRITO:  800.0000 CAPITAL  0.0000 VALOR X ACCIÓN:  0.0400

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA**

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | CARGO | FECH. NOMB. | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ART. | BL/ADM |
|----------------|--------|--------------|-------|-------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
|----------------|--------|--------------|-------|-------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

20226

No. de RUC de la Compañía:

0990745617001

Nombre de la Compañía:

PREDIAL CARCHI COMPAÑIA LIMITADA

Situación Legal:

ACTIVA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                      | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 799.7600 | N                  |
| 2   | 0900443839     | BUARAM TAGRINE MARIA LUISA  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.0400   | N                  |
| 3   | 0901855718     | ISAIAS BUARAM PEDRO VICENTE | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0.2000   | S                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En la virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:**

23/10/2017 16:03:46

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



50001530785

23/10/2017 15:59:32

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

|                        |                                         |                  |                          |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN   | INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA |                  |                          |
| NOMBRE COMERCIAL:      |                                         |                  |                          |
| EXPEDIENTE:            | 21706                                   | RUC:             | 0991392203001            |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN: | 12/02/1968                              | PLAZO SOCIAL:    | 12/02/2018               |
| NACIONALIDAD:          | ECUADOR                                 | TIPO DE CIA:     | RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| OFICINA:               | GUAYAQUIL                               | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA                   |

|                 |        |         |           |
|-----------------|--------|---------|-----------|
| DIRECCIÓN LEGAL |        |         |           |
| PROVINCIA:      | GUAYAS | CANTÓN: | GUAYAQUIL |
|                 |        | CIUDAD: |           |

|                         |                                   |                       |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| DIRECCIÓN POSTAL        |                                   |                       |                  |
| PROVINCIA:              | GUAYAS                            | CANTÓN:               | GUAYAQUIL        |
|                         |                                   | CIUDAD:               | GUAYAQUIL        |
| PARROQUIA:              | GUAYAQUIL                         | CALLE:                | CLEMENTE BALLEEN |
|                         |                                   | NÚMERO:               | 2210             |
| INTERSECCIÓN/MZ.        | GARCHI - TUNGURAHUA               | CIUDADELA:            |                  |
| CONJUNTO:               |                                   | BLOQUE:               |                  |
| NÚMERO DE OFICINA:      |                                   | EDIFICIO/C.C.:        |                  |
| REFERENCIA / UBICACIÓN: | DIAGONAL A IGLESIA SAN JUAN BOSCO |                       |                  |
| PISO:                   |                                   | TELÉFONO1:            | 042533204        |
|                         |                                   | TELÉFONO2:            |                  |
| FAX:                    | 000000                            | CORREO ELECTRÓNICO 1: | jvidum@yahoo.com |
| CASILLERO POSTAL:       |                                   | CORREO ELECTRÓNICO 2: |                  |
| CELULAR:                | 0994051446                        | PERTENECE A M.V.:     | NO               |
|                         |                                   | SITIO WEB:            |                  |

|                     |                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDAD ECONÓMICA |                                                                                                                        |
| CIU V.4.:           | L6810.01                                                                                                               |
| OBJETO SOCIAL:      | 1.-Se dedicará a la celebración de toda clase de actos civiles, mercantiles e industriales permitidos por las leyes... |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| CAPITAL A LA FECHA |          |
| CAPITAL SUSCRITO:  | 600.0000 |
| CAPITAL            | 0.0000   |
| VALOR X ACCIÓN:    | 0.2000   |

| ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA |                  |              |         |               |         |               |                 |      |        |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
| IDENTIFICACIÓN                 | NOMBRE           | NACIONALIDAD | CARGO   | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | No. DE REGISTRO | ABT. | RL/ADM |
| 0000000000                     | ADUM ANTON JORGE | ECUADOR      | GERENTE | 10/12/13 0:00 |         | 11/02/2018    | 0770            |      |        |

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:**

21706

**No. de RUC de la Compañía:**

0991392203001

**Nombre de la Compañía:**

INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA

**Situación Legal:**

ACTIVA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                 | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 60 <sup>-4000</sup>  | N                  |
| 2   | 0905878302     | ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 50 <sup>-0000</sup>  | N                  |
| 3   | 0908892870     | ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 50 <sup>-0000</sup>  | N                  |
| 4   | 0905316832     | ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 50 <sup>-0000</sup>  | N                  |
| 5   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 50 <sup>-0000</sup>  | N                  |
| 6   | 0901006197     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 339 <sup>-8000</sup> | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

600,0000

*Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".*

*Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.*

*En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia*

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/10/2017 16:06:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530800

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA**

|                               |                              |                         |                          |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>RAZÓN O DENOMINACIÓN</b>   | BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA |                         |                          |
| <b>NOMBRE COMERCIAL</b>       |                              |                         |                          |
| <b>EXPEDIENTE</b>             | 22864                        | <b>RUC:</b>             | 0990290350001            |
| <b>FECHA DE CONSTITUCIÓN:</b> | 12/08/1976                   | <b>PLAZO SOCIAL:</b>    | 12/08/2026               |
| <b>NACIONALIDAD:</b>          | ECUADOR                      | <b>TIPO DE CIA:</b>     | RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>OFICINA:</b>               | GUAYAQUIL                    | <b>SITUACIÓN LEGAL:</b> | ACTIVA                   |

**DIRECCIÓN LEGAL**

**PROVINCIA:** GUAYAS **CANTÓN:** GUAYAQUIL **CIUDAD:**

**DIRECCIÓN POSTAL**

**PROVINCIA:** GUAYAS **CANTÓN:** GUAYAQUIL **CIUDAD:** GUAYAQUIL  
**PARROQUIA:** GUAYAQUIL **CALLE:** CLEMENTE BALLEN **NÚMERO:** 2201  
**INTERSECCIÓN/MZ.** CARCHI - TUNGURAHUA **CIUDADELA:**  
**CONJUNTO:** **BLOQUE:**  
**NÚMERO DE OFICINA:** **EDIFICIO/C.C.:**  
**REFERENCIA / UBICACIÓN:** DIAGONAL A IGLESIA SAN JUAN BOSCO  
**PISO:** **TELÉFONO1:** 042533204 **TELÉFONO2:**  
**FAX:** **CORREO ELECTRÓNICO 1:** jvidum@yahoo.com  
**CASILLERO POSTAL:** **CORREO ELECTRÓNICO 2:**  
**CELULAR:** 0994051446 **PERTENECE A M.V.:** NO **SITIO WEB:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**CIU V.4.:** G4649.11  
**OBJETO SOCIAL:** Art. 2º.- Dedicarse a la importación, compra y venta, al por mayor y menor de motores, maquinarias y equipos industriales, de artefactos eléctricos y electrodomésticos...etc.

**CAPITAL A LA FECHA**

**CAPITAL SUSCRITO:** 1000.0000 **CAPITAL** 0.0000 **VALOR X ACCIÓN:** 0.0400

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA**

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE           | NACIONALIDAD | CARGO | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | Nº. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
|----------------|------------------|--------------|-------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
|                | ADUM ANTON JORGE |              |       | 15/04/16 0:00 |         |               |                 |      |        |

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

22864

No. de RUC de la Compañía:

0990290350001

Nombre de la Compañía:

BEN ROS DEL ECUADOR CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 111.2800 | N                  |
| 2   | 0905878302     | ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 100.0000 | N                  |
| 3   | 0908892870     | ADUM MIRANDA GOMAR CAROLINA  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 100.0000 | N                  |
| 4   | 0905316832     | ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 100.0000 | N                  |
| 5   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 100.0000 | N                  |
| 6   | 0901006197     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 488.7200 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:07:43

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530807

23/10/2017 16:03:30

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

24034

No. de RUC de la Compañía:

0990308381001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                       | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 90.0000  | N                  |
| 2   | 0905878302     | ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 74.0000  | N                  |
| 3   | 0908892870     | ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 74.0000  | N                  |
| 4   | 0905316832     | ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 74.0000  | N                  |
| 5   | 0906881768     | ADUM MIRANDA JORGE VICENTE   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 74.0000  | N                  |
| 6   | 0901006197     | MIRANDA VELASCO IRMA ROSA    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 214.0000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo pesado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 23/10/2017 16:09:17

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530815

23/10/2017 16:05:04

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

26371

No. de RUC de la Compañía:

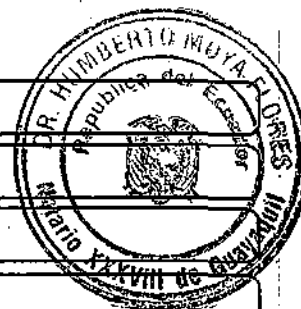
0990715076001

Nombre de la Compañía:

DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA

Situación Legal:

ACTIVA



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                   | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL     | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1   | 0902005917     | ADUM ANTON JAMIL ANTONIO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 504.0000 | N                  |
| 2   | 0903352813     | ADUM ANTON JORGE VICENTE | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 32.0000  | N                  |
| 3   | 0905183802     | ADUM YCAZA EMMA PATRICIA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 32.0000  | N                  |
| 4   | 0903668135     | ADUM YCAZA GEAMIL JORGE  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 32.0000  | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna de la a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:**

23/10/2017 16:11:17

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001530827

23/10/2017 16:07:03



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

|                        |                               |                  |                          |
|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN   | DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C LTDA |                  |                          |
| NOMBRE COMERCIAL:      |                               |                  |                          |
| PREFICIENTE:           | 26371                         | RUC:             | 0990715076001            |
| FECHA DE CONSTITUCIÓN: | 17/10/1984                    | PLAZO SOCIAL:    | 17/10/2034               |
| NACIONALIDAD:          | ECUADOR                       | TIPO DE CIA:     | RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| OFICINA:               | GUAYAQUIL                     | SITUACIÓN LEGAL: | ACTIVA                   |

## DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD:

## DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL

PARROQUIA: GUAYAQUIL CALLE: CHILE NÚMERO: 1607

INTERSECCIÓN/MZ. FEBRES CIUDADELA:

CONJUNTO: BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA: EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN: DIAGONAL A LA COMISION DE TRANSITO DEL E

PISO: 1 TELÉFONO1: 042414175 TELÉFONO2:

FAX: 042411913 CORREO ELECTRÓNICO 1: canedusa@hotmail.com

CASILLERO POSTAL: CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR: 0999311230 PERTENECE A M.V.: NO SITIO WEB:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: G4849.11

OBJETO SOCIAL: ART 2 La compañía tendrá por objeto la importación y comercialización al por mayor y menor de tejidos artículos electrodomésticos, materiales eléctricos etc etc

## CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 600.0000 CAPITAL 0.0000 VALOR X ACCIÓN: 0.0400

## ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                   | NACIONALIDAD | CARGO   | FECH. NOMB.   | PERIODO | FECHA DE REG. | Nº. DE REGISTRO | ART. | RL/ADM |
|----------------|--------------------------|--------------|---------|---------------|---------|---------------|-----------------|------|--------|
| 0902005917     | ADUM ANTON JAMIL ANTONIO | ECUADOR      | GERENTE | 20/06/14 0:00 | 5       | 31/07/2014    | 10129           | 4    | RL     |
|                | ICAIZA BENALCAZAR        |              |         |               |         |               |                 |      |        |



# Certificado: 0002746718

USD \$3.00

No. 3085696



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 8 de Octubre de 2017 en el TOMO 45, FOLIO 110, ACTA 8910, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Jorge Vicente Adum Anton, con Cédula Identidad: 0903352813, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Nabiha, Anton, C.I.: xxxxxxxx, y de Jorge, Adum, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Miranda, Irma, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en: la Parroquia Samborondón, del Cantón Samborondón, Provincia de Guayas, Ecuador, el 6 de Octubre de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 12 de Octubre de 2017.

*Marta Pama*

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



HOJA EN  
BLANCO



**Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación**

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

Nº de certificado: 179-063-15966



179-063-15966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cudulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

HOJA EN  
PLANO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
No. **090100619-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MIRANDA VELASCO**  
**IRMA ROSA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYACIL**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VICENTE**  
**ADUN**



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**

PROFESION/OCCUPACION  
**QUEMADOR DOMESTICOS**

VM3332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MIRANDA HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELASCO ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL**  
**2015-09-28**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-09-28**









*Yana de Adun*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901006197.  
Nombres del ciudadano: MIRANDA VELASCO IRMA ROSA  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/  
Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1936  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: QUEHACER DOMESTICOS  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ADUN VICENTE  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: MIRANDA HUMBERTO  
Nombres de la madre: VELASCO ALICIA  
Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-071-95393



179-071-95393

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECULA DS  
CIUDADANIA 090531683-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
ADUM MIRANDA  
JORGE GUILLERMO XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PRESENCIA Y OCUPACION ESTUDIANTE 5834312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ADUM ANTON JORGE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2014-01-29

FECHA DE EXPIRACION  
2024-01-29

DR. HUMBERTO  
República del Ecuador  
XXXVIII de

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.  
001-052 MUNICIPIO  
0905316832 CECULA

ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTON  
9 DE OCTUBRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3  
ZONA

ECUADOR  
TRANSPARENCIA  
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE LA JRY



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905316832

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ADUM ANTON JORGE VICENTE

Nombres de la madre: MIRANDA VELASCO IRMA ROSA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 171-071-95622



171-071-95622

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

Leida esta acta, la firmaron conmigo *[firma]*... declarante ..... testigos

y el infrascrito Secretario que certifica.



170-063-16041

Ing. Jorge Troya Fierles

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN  
BLANCO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 090688176-8

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ADUM MIRANDA  
JORGÉ VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBONCONECCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NANCY MAGDALENA  
SALTOS BARAHONA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V444412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ADUM VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIRANDA IRMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SALINAS 2015-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-24



DIRECTOR GENERAL: [Signature] RENA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001-053-0906881768 CÉDULA

ADUM MIRANDA JORGÉ VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
GUAYAQUIL CANTÓN ZONA 1  
9 DE OCTUBRE PARROQUIA




**ECUADOR**  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJG1 MJ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906881768

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA JORGE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS BARAHONA NANCY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ADUN VICENTE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-071-95713



178-071-95713

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

| 22                                    |                     | 1633                                  |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| REPÚBLICA DEL ECUADOR                 |                     | NACIMIENTOS                           |                     |
| REGISTRO CIVIL                        |                     |                                       |                     |
| En                                    | En                  | En                                    | En                  |
| los                                   | los                 | los                                   | los                 |
| Año                                   | Año                 | Año                                   | Año                 |
| Apellidos                             | Apellidos           | Apellidos                             | Apellidos           |
| Fecha de Nacimiento                   | Fecha de Nacimiento | Fecha de Nacimiento                   | Fecha de Nacimiento |
| Estado Civil                          | Estado Civil        | Estado Civil                          | Estado Civil        |
| Parro:                                | Parro:              | Parro:                                | Parro:              |
| MARGINAIONES:                         |                     | MARGINAIONES:                         |                     |
| Declaró, además,                      |                     | Declaró, además,                      |                     |
| Laida esta acta, la firmaron convalgo |                     | Laida esta acta, la firmaron convalgo |                     |
| EL JEFE CANTONAL                      |                     | EL SECRETARIO                         |                     |
| EL DECLARANTE                         |                     | EL SECRETARIO                         |                     |

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

N° de certificado: 175-063-15869



175-063-15869

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

HOJA EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **090587830-2**

**APELLIDOS Y NOMBRES:**  
 ADUM MIRANDA  
 PARID ALEXANDER

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
 GUAYAS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION  
 2016-03-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
 2025-03-27

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M

**ESTADO CIVIL:** DIVORCIADO




**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** EJECUTIVO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** ADUM JORGE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** MIRANDA IRMA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** DAULE, 2016-03-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2025-03-27

**E133912222**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**001** JUNTA No.

**001-051** NÚMERO

**0905878302** CEDULA

**APELLIDOS Y NOMBRES:** ADUM MIRANDA PARID ALEXANDER

**PROVINCIA:** GUAYAS

**CANTÓN:** GUAYAS

**9 DE OCTUBRE** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 3

**ZONA:**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTICAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

  
 FE PRESIDENTA DE LA CRU

**707104101**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905878302

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ADUM JORGE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 172-071-95848



172-071-95848

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



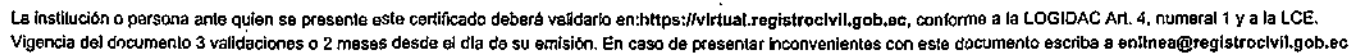
información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
Emisor: YLLESCA SOSA CRISTINA GABRIELA

[illegible]

174-063-15761

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



HOJA EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gian Moya Flores*

Número único de identificación: 0908892870

Nombres del ciudadano: ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERI.PROFES.MEN.CULT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORENCIA GAME LUIS

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ADUM JORGE

Nombres de la madre: MIRANDA IRMA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NEREYDA DEL CONSUELO CHUM SALTOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 179-071-96000



179-071-96000

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0074 REPUBLICA DEL ECUADOR 1995  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
INSCRIPCION DE NACIMIENTO 093905170 Tomo 4, t 35 Pág. 2469

En GUAYAS provincia de L GUAYAS hoy día TRECE de ABRIL de mil novecientos SESENTA Y NUEVE, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción del nacimiento de : 69

NOMBRES: GIGAR EROOLINA APELLIDOS: ADON HIRANDA

SEXO: FEMENINO FECHA DE NACIMIENTO: DIEZ Y SEIS DE NOVIEMBRE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES

LUGAR: GUAYAS del Cantón GUAYAS Provincia GUAYAS de nacionalidad

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JORGE VICENTE ADON ANTON con Cédula de Id. N° 979072 NOMBRES Y APE-  
LLIDOS DE LA MADRE: JORGE ROSA HIRANDA DE ADON con Cédula de Id. N° 979072 de nacionalidad ECUATORIANA

de estado CASADO con Cédula de Id. N° 99-0100519 de nacionalidad ECUATORIANA

Solicitó esta inscripción: JORGE ROSA HIRANDA DE ADON con Cédula N° 99-0100519  
de ECUATORIANA y JOS LUIS DE CASAS de edad, de profesión LOS JORCA de nacionalidad ECUATORIANA  
quien hace constar, además, que FUE LA PRÉCTICA DEMONSTRACIÓN RAZON Y LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SE-  
ARCHIVA-

OBSERVACIONES: VERIFICADO

FIRMAS: ) Jura de Admón. HIPOLITO MORA C. Jefe de Registro Civil

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017  
Emisor: PROANO FUENTES ROSA BLANCA

N° de certificado: 174-067-80009



174-067-80009

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

HOJA EN  
BLANCO

cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída <sup>que les</sup> fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**

x *Irma de Adum*

**IRMA ROSA MIRANDA VELASCO**  
Ced. No. 0901006197  
Cert. Vot.

x *Jorge Guillermo Xavier Adum Miranda*  
**JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA**  
Ced. No. 0905316832  
Cert. Vot.

x *Jorge Vicente Adum Miranda*  
**JORGE VICENTE ADUM MIRANDA**  
Ced. No. 0906881768  
Cert. Vot.

x *Farid Alexander Adum Miranda*  
**FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA**  
Ced. No. 0905878302  
Cert. Vot.



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO





**GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA**  
Ced. No. 0908892870  
Esc. Vot.

**EL NOTARIO**  
**DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE  
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO EN **FE**  
DE ELLO CONFIERO ESTE **CUARTO**  
TESTIMONIO EN **CUARENTA Y OCHO** FOJAS UTILES  
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

**GUAYAQUIL, 27 DE NOVIEMBRE DE 2017**

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES**  
**NOTARIO**



Factura: 002-002-000031716

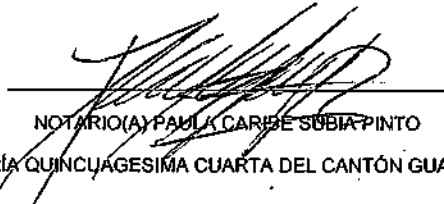


20180901054C00835

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901054C00835**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 12 DE MARZO DEL 2018, (11:01).

  
NOTARIO(A) PAULA CARIDE SUBIA PINTO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil

50993

NUMERO DE REPERTORIO: 52.672  
FECHA DE REPERTORIO: 01/dic/2017  
HORA DE REPERTORIO: 14:31

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha primero de Diciembre del dos mil diecisiete queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicios de terceros, sobre los bienes dejados por el causante **JORGE VICENTE ADUM ANTON**, que fueron de su propiedad en la compañía **DISTRIBUIDORA ALFA-MIL C. LTDA., INMOBILIARIA ADUM-CHEDRAUI CIA. LTDA., BEN ROS DEL ECUADOR CIA. LTDA., PREDIAL CARCHI COMPAÑIA LIMITADA, INDUSTRIAL SAN XAVIER COMPAÑIA LIMITADA**, a favor de **IRMA ROSA MIRANDA VELASCO, JORGE GUILLERMO XAVIER ADUM MIRANDA, JORGE VICENTE ADUM MIRANDA, FARID ALEXANDER ADUM MIRANDA y GIOMAR CAROLINA ADUM MIRANDA**, de fojas 50.944 a 50.993, Registro Mercantil número 4.405.
- 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 52672



Guayaquil, 05 de diciembre de 2017.

REVISADO POR: *AB*

*Mgs. César Moya Delgado*  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) document(s) original(es) que me fue exhibido en  
FOJA(S) 12  
Guayaquil, 12 MAR 2018

*Ab. Paula...*  
NOTARIA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,017 - 33,126**



Conforme a la solicitud Número: 2017-33126, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 4 de fojas 1585 a 1588, No.741 del Registro de Propiedades, el Diez de Enero de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Trigésima Octava] de [Guayaquil] el:[23/nov/2017]; por: ([NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ADUM ANTON JORGE VICENTE en calidad de CAUSANTE], [MIRANDA VELASCO IRMA ROSA en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [ADUM MIRANDA FARID ALEXANDER en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA GIOMAR CAROLINA en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO XAVIER en calidad de HEREDERO], [ADUM MIRANDA JORGE VICENTE en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0285-008-1-0-0 CON MATRÍCULA: 94153], [03-0047-011-0-7-2 CON MATRÍCULA: 235548], [96-0136-003-0-0-0 CON MATRÍCULA: 527000]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

| <u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u> | <u>No. Folio Real</u> | <u>Tipo de Folio Real</u> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 08-0285-008-1-0-0                                  | 94153                 | Matrícula Inmobiliaria    |
| 03-0047-011-0-7-2                                  | 235548                | Matrícula Inmobiliaria    |
| 96-0136-003-0-0-0                                  | 527000                | Matrícula Inmobiliaria    |

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 11 de enero de 2018

Impreso a las: 07:55:17



Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP  
Calificador de Título : VHERRERA  
Calificador Legal : NSAQUICELA  
Asesor : VBARBA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Repertorio 2,017 - 33,126  
Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en  
FOJA(S).  
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula Salinas Pinto  
NOTARIA



# Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2018 - 65

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha CINCO DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO en el Registro de Propiedades de tomo 3, de fojas 1173 a 1223, con el número de inscripción 45 celebrado entre:

| Nombre                                        | Cédula/Ruc      | Papel                |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL | 500000000003053 | Autoridad Competente |
| ADUM ANTON JORGE VICENTE                      | 0903352813      | Causante             |
| ADUM MIRANDA JORGE GUILLERMO                  | 0905316832      | Herederos            |
| ADUM MIRANDA JORGE VICENTE                    | 0906881768      | Herederos            |
| ADUM MIRANDA GOMAR CAROLINA                   | 0906892870      | Herederos            |
| ADUM MIRANDA FARI D ALEXANDER                 | 0905878302      | Herederos            |

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien                              | Número |
|----------------------------------------|--------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Ficha  |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | 17545  |

DESCRIPCION:  
POEFPR = POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad

Realizado por: npeñafiel

RESPONSABLE DE LOS DATOS  
DE INSCRIPCION

Ec. Norma Peñañiel Poveda  
INSCRIPTORA

NOTARIA DUEÑOS TRIGESIMO CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FIJECOPAS (IMPUESTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DE LOS ANTERIORES (que antecede(n) es (son) igual(es)  
Guayaquil, 05 de Enero del 2018

Ab. Paula Guzmán Pinto  
NOTARIA

IMPRESO POR: npeñafiel



Dirección: Calixto Romero y Malecón, junto al Municipio  
Teléfonos: 2024-956 - 2025045  
E-mail: registrodelapropiedad@samborondon.gob.ec  
Web site: www.samborondon.gob.ec

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

**INFORMACIÓN DEL PREDIO:**

|                             |                                |                        |               |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|
| <b>Matrícula</b>            | 4740                           | <b>Ciudadela/Urb.:</b> | LAS PIRAMIDES |
| <b>Datos Urbanísticos :</b> | MZ: 1 - SOL: VILLA 27 - DIV: 0 |                        |               |

**INFORMACIÓN DE ESCRITURA:**

|                    |            |                  |                                 |          |                          |           |      |
|--------------------|------------|------------------|---------------------------------|----------|--------------------------|-----------|------|
| Nó Inscripción:    | 45         | No Repertorio:   | 65                              | No Tomo: | 3                        | No Folio: | 1173 |
| Fecha Inscripción: | 05/01/2018 | F. Otorgamiento: | 23/11/2017                      | Notaría: | Notaría Trigésima Octava |           |      |
| Fecha Resolución:  |            | Resolución:      |                                 |          |                          |           |      |
| Cantón:            | Guayaquil  | Acto/Naturaleza: | Posesion Efectiva Pro- Indiviso |          |                          |           |      |

**PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:**

| CIRUC      | Nombres/Razón Social         | Dirección | Teléfono | E-mail |
|------------|------------------------------|-----------|----------|--------|
| 0905878302 | Adum Miranda Farid Alexander |           |          |        |
| 0908892870 | Adum Miranda Giomar Carolina |           |          |        |
| 0906881768 | Adum Miranda Jorge Vicente   |           |          |        |
| 0905316832 | JORGE GUILLERMO ADUM MIRANDA |           |          |        |

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO

**Dirección de Avalúos y Catastros**

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en  
Guayaquil, 12 MAR 2018

**Ab. Paula Silvia Pinto**  
**NOTARIA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

COPIA DE LA CARTA DE PRESENTACION DEL  
PROYECTO DE LEY DE REFORMA DEL  
CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL  
DE LA NACION, EN LA CUAL SE  
INDICA QUE EL PROYECTO DE LEY  
DEBE SER APROBADO POR EL  
CONGRESO DE LA NACION.

SECRETARIA DE JUSTICIA  
FOLIO 100  
1970

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

PROPIETARIO

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

AÑO 2019

MAT. IMMOB.

94153

MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS. DE ADUM ANTON JORGE

C

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO DEL SOLAR

08-0285-008-1-0-0

177.45

\$174.96

\$31,046.65

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

219.24 EDIF. RESIDENCIAL 4

\$240.00

\$52,617.60

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$\*\*\*\*\*52,617.60

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*83,664.25

TARIFA IMPOSITIVA

0.0004455906

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$37.28

CUERPO DE BOMBEROS

\$2.40

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$2.44

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$36.46

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$78.58

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES  
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No. 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

NOTARIA QUINGUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en  
FOJA(S).  
Guayaquil, 12 MAR 2018

Ab. Paula Elena Panto  
NOTARIA

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

AÑO 2019

MAT. IMMOB.

235548

PROPIETARIO

MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS DE ADUM ANTON JORGE

C

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

03-0047-011-0-7-2

\$3,823.45

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*21,637.92

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$\*\*\*\*\*21,637.92

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*25,461.37

TARIFA IMPOSITIVA

0.0013557794

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 1.2700000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$34.52

CUERPO DE BOMBEROS

\$2.14

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$2.14

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$37.86

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$76.66

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES  
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No. 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO

PROPIETARIO

**MIRANDA VELASCO IRMA Y HDROS DE ADUM ANTON JORGE**

CODIGO CATASTRAL

**96-0136-003-0-0-0**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

FECHA:

29-Jan-2018

CLASIFIC.

**F4**

AÑO 2019

MAT. INMOB.

527000

AREA DE SOLAR

931.08

VALOR M2. DE SOLAR

\$20.41

AVALUO DEL SOLAR

**\$19,003.34**

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

**AVALUO DE CONSTRUCCIONES**

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*19,003.34**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0003899315

**ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

0

**IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES**

IMPUESTO PREDIAL

\$4.35

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.55

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.56

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$6.76

**TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES**

**\$12.22**

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES  
JEFE DE CATASTRO

VIGENCIA: 2019

RESOLUCION CATASTRAL No., 1306-ARQ. LOLA NUÑEZ

MUNICIPIO-GYE\WebReportUser

NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL  
DOY FE que la fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (los) documento(s) original(es) que me fue exhibido en  
FOJA(S).  
Guayaquil,

12 MAR 2018

Ab. Paula Santa Roca  
NOTARIA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO