

INFORME DE ACTIVIDADES

Señores Socios:

Cúmpleme poner a consideración de ustedes, una síntesis de las diferentes actividades y sucesos que se desarrollaron durante el ejercicio fiscal del 2008:

1.- AREA ADMINISTRATIVA.-

- 1.1 Desde inicios del 2008 se inició la construcción de galpón en el nuevo terreno adquirido por la empresa, el cual se encuentra situado a 200 mts. de la actual planta industrial, en la Avenida Tanasa. (Durán). Hubo un retraso debido al fuerte invierno, habiéndose concluido la obra en el mes de Octubre. Se ha dotado a esta área de nuevas estructuras y sistemas de almacenamiento.
- 1.2 Como consecuencia de un proceso de eficiencia, se hizo necesario el cierre de la bodega y de las operaciones logisticas desde la ciudad de Quito. Este cierre se ejecutó en el mes de Diciembre, y actualmente en la Agencia de Quito solo operan las áreas Comercial y de Marketing, en oficinas ubicadas en el Edificio World Trade Center.
- 1.3 Se proyecta que a mediados del ejercicio 2009 se inicie la estructuración física de nuevo proyecto industrial, para lo cual la empresa está haciendo todos sus esfuerzos para lograr un crédito a largo plazo, con la Corporación Financiera Nacional.

2 . AREA COMERCIAL.-

- 2.1 El incremento de ventas reflejado al término del período 2008 es de un 32,86 % en relación con el anterior ejercicio.
- 2.2 Conforme lo proyectado, se evidenció un sostenido desarrollo de todos los productos de la línea Stanley, cuyos productos se venden en todo el canal ferretero. Cabe resaltar que Disma C.Ltda. es la primera empresa a quien se le concede la distribución exclusiva en veinte años.
- 2.3 Dentro del programa de crecimiento, se trabajó arduamente y se obtuvo también la distribución autorizada de la línea Black & Decker. La empresa ha diseñado una clara y puntual estrategia para impulsar esta línea durante el 2009.
- 2.4 Entre otros, en las líneas Rally, STP y Armor All se incrementaron nuevos productos como el Aceite para Carro, con excelente acogida en el mercado automotriz.
- 2.5 Uno de los proyectos desarrollados durante el 2008 y que se lanzará al mercado en los próximos meses es la Cerra Rally, en diferentes colores.
- 2.6 Las ventas netas a Diciembre 31 del 2008 totalizaron US\$7'730.631,13

3.- SITUACION FINANCIERA:

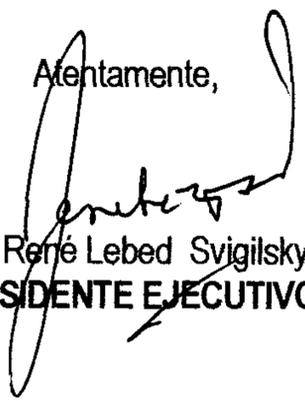
Las siguientes gestiones tienen relación con los índices y resultados que más adelante se detalla:

- 3.1 Se efectuó una prolija revalorización de las acciones que esta empresa posee en el capital social de Inmobiliaria Siro S.A.- Su valor hasta el ejercicio anterior era de US\$400,04. Tomando en consideración un avalúo ejecutado por Perito Calificado ante la Superintendencia de Bancos, su valor actual revalorizado es de US\$460.229,81, al 31 de Diciembre del 2008.
- 3.2 Por cuanto el Jefe de Bodegas reportó materias primas y productos terminados en mal estado para ser comercializados, lo cual fue ratificado por el Contralor, se dispuso legalizar Baja de Inventarios, de acuerdo con la normativa tributaria, en los meses de Abril y de Octubre del 2008, por un total de US\$80.980,40.-
- | | | |
|------|---|-------------------|
| 3.3 | Los <u>activos totales</u> alcanzaron la cifra de | US\$ 5'351.862,97 |
| | lo que en relación con las <u>ventas netas totales</u> | " 7'730.631,13 |
| | refleja una rotación de | 1.44 veces |
| 3.4 | La relación <u>Activo Corriente-Inventarios</u> | US\$ 1'817.746,43 |
| | vs. <u>Pasivo Corriente</u> | " 3'401.860,76 |
| | ó Índice de Liquidez es de | 0,54 veces |
| 3.5 | El Patrimonio de la empresa es de | US\$ 1'738.336,14 |
| 3.4 | Los índices de endeudamiento de la compañía son: | |
| | Pasivo / Patrimonio | 2.08 veces |
| | Pasivo / Activo Total | 0,68 % |
| 3.5 | El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2008, refleja una utilidad de US\$119.491,25 antes de la participación de los trabajadores y pago del impuesto a la renta. | |
| 3.6. | El 15% de participación de utilidades a los trabajadores en este ejercicio alcanzó la cifra de US\$17.923,69.- | |

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.-

Al igual que en el año 2008 se cumplieron todas las metas tanto en ventas como en proyectos de ampliación física de la empresa, están ya plasmados todos los objetivos para el presente ejercicio 2009, y por tanto considero de vital importancia el apoyo que la directiva brinde a la empresa. En consecuencia, solicito a la Junta de Socios que las utilidades del ejercicio que culminó, no sean distribuidas, sino que sean destinadas a incrementar la Reserva Facultativa.

Atentamente,


Ing. René Lebed Svigilsky
PRESIDENTE EJECUTIVO



Guayaquil, 14 de Abril del 2009.-