

A los señores Socios de DISTRIBUIDORA DE MADERAS CIA. LTDA., DISMA C.LTDA.

Participo a ustedes una breve síntesis de las actividades más relevantes, realizadas, durante el ejercicio económico de 2014:

1. AUDITORIA DE SEGUIMIENTO CALIFICACION ISO 9001-2008

La empresa se sometió a la Auditoría de Seguimiento realizada por la compañía Certificadora COTECNA C.LTDA.- Durante el proceso de Recertificación no se evidenció ningún tipo de **No Conformidades**.

2. VENTAS Y MERCADERO

A principios del año 2014 se decretaron medidas que restringieron las importaciones, dentro del proyecto gubernamental de cambio de la Matriz Productiva. Con el fin de lograr cupos para importación de los productos terminados procedentes del Perú, DISMA C.LTDA. firmó un Convenio con el Ministerio de la Productividad (MIPRO) en el mes de Febrero, el cual generó facilidades para continuar con la importación de ciertos ítems.- Esta gestión permitió el cumplimiento de las metas en ventas.

En las líneas de Producción Local se ejecutaron las estrategias definidas el año anterior.- Los proyectos e inversiones alcanzan la cifra de US\$299,028.

En la línea Automotriz, se continúa negociando con ARMORED, nuestro principal proveedor del exterior, con el fin de obtener beneficios adicionales y seguir creciendo en esa línea.

Como estrategia empresarial para el presente año, y con anticipación a las medidas macroeconómicas, DISMA C.LTDA. se ratificó en la decisión adoptada para incrementar la capacidad de la Planta Industrial; al igual que las Políticas de Ventas implementadas para productos locales.

3. PLANTA

Debido al crecimiento de la demanda de resinas, se adecuó un Mezclador de Polvo de Carbonato de Calcio para generar incremento en la capacidad de producción debido a la gran demanda de estos productos. Para completar este proceso de implementación, se realizó un layout de la Planta Industrial para optimizar los espacios y permitir la instalación de una Llenadora Automática en el Área de Envasado.

4. BODEGA CENTRAL

En la Bodega de Almacenamiento y Despacho se ha invertido en: equipos para etiquetado; programa para control de trazabilidad; infraestructura bomberil; y un generador eléctrico.

Para atender requerimientos legales se implementó la Facturación Electrónica exigida por el Servicio de Rentas Internas.

5. MEJORAS EN EL LABORATORIO

En el año 2014, en el Área de Laboratorio se inició la implementación de la Norma RTE-ISO 17025: Ensayos y Calibración de Equipos de Laboratorio, para optar por la obtención del sello de calidad INEN para el producto CERAS PARA PISO.

6. FINANCIERO

La Superintendencia de Compañías autorizó a finales del año 2013 la Emisión de Obligaciones por US\$2.500.000, que fueron lanzados al Mercado de Valores a inicios del ejercicio 2014.- Se logró colocar Emisiones por US\$1.380.875, lo que permitió sustituir deuda de corto plazo; además de bajar costos financieros.

Como Emisor de Obligaciones, DISMA C.LTDA, esta obligada a cumplir con las Garantías establecidas en el Art.162 de la Ley de Mercado de Valores y su Reglamento; de la misma manera se han establecido los resguardos previstos en el Artículo 11, Sección I, Cap. III, Subtítulo I del Título III de la Codificación del Consejo Nacional de Valores, consistentes en:

a) Determinar las medidas orientadas a preservar el cumplimiento de su objeto social o finalidad de las actividades del Emisor tendientes a garantizar el pago de las obligaciones a los inversionistas;

b) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora;

c) Mantener la relación de los activos, libres de gravámenes sobre obligaciones en circulación, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 13, Sección I, Capítulo III, Subtítulo I del Título III de la Codificación del Consejo Nacional de Valores.

Además, la empresa se encuentra obligada a mantener una relación de Pasivo Financiero con costos sobre Patrimonio, de máximo 1.75 veces. Al 31 de diciembre del 2014 esta relación fue de 1; habiéndose -por tanto-, dado cumplimiento a esta disposición legal.

El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio 2014 refleja una utilidad de US\$470.077,60 antes de la participación de los trabajadores y pago del impuesto a la renta. El 15% de participación de utilidades a los trabajadores en este ejercicio alcanzó la cifra de US\$70.511,64.

7. SUGERENCIAS A LA JUNTA DE SOCIOS

Debido a las últimas medidas dispuestas por el Ministerio de la Productividad; a la planificación y metas de la empresa para continuar creciendo; y por la falta de circulante producto de la baja del precio internacional del petróleo, en el año 2015 la empresa necesitará recursos frescos. Por tanto, se requiere reinvertir todas las utilidades generadas para lograr el cambio hacia una mayor producción local, lo que implica mayor capital de trabajo para el área logística, comercial y de producción.

En consecuencia, se solicita a la Junta de Socios que las utilidades del ejercicio 2014 no sean distribuidas, sino que sean destinadas a incrementar la Reserva Facultativa, luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 297 de la Ley de Compañías.

Durán, 6 de marzo de 2015

Atentamente,

Ab. María del Carmen Salazar S.
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO