

\$ 50.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

1979 AÑO: 1979

14

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA BAQUERIZO C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990123926001	No. EXPEDIENTE 21663-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ORELLANA 211	Teléfono 302476	Casilla 5884
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance: De: 19 de **ENERO** de 1978; Al: 31 de **DICIEMBRE** de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Carlos Baquerizo V.	0900862905	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Dory Mendocál de Baquerizo	09-03417905	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Coor. Celso Fariñez Morcote

Especialista en Inspección y Análisis de Jefe Limitados

PRIMERO

COMPARAT

D.H.U.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Ing. Carlos Guillermo Baquerizo Astudillo** Nacionalidad **Ecuatoriano**

Cargo (s) **Presidente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

William Tandazo Diaz **Ecuatoriano** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Cdela. Naval Norte Mz-4 villa 2**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Jul de 1978

a las 4:15 de la tarde con 5 firmas

constantes en _____

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			252.068,87	10.00
10.01 Caja y bancos	252.068,87			
12.00 INVERSIONES			650.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		650.000,00		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			1.215.062,39	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	1.215.062,39			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			242.733,44	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	242.733,44			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.215.062,39			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			1.510.631,12	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios	744.857,85	18.341,96	726.515,89	
22.02 Instalaciones	196.081,30		196.081,30	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	494.948,88	165.648,50	329.300,38	
22.05 Vehículos	335.000,00	76.266,45	258.733,55	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2.020,00	26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	2.020,00		2.020,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)			1.162.651,12	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.512.651,12	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3.872.515,82	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		125.631,21	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		484.105,45	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		609.736,66	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			72.615,82
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			20.574,48
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta		94.104,95	94.807,20
20.11 Utilidades no distribuidas		422.438,41	421.759,16
TOTAL			600.736,66

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'081.587,34	11.00
11.01 Cuentas por pagar	382.436,98		624.140,96	
11.02 Obligaciones por pagar	212.270,00			
11.03 Gastos por pagar	53.856,98			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	29.463,08			
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	974.976,28		974.976,28	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1'482.440,10		1'482.440,10	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'081.587,24		3'081.587,34	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			131.191,82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.197,49		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		124.994,33		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			609.736,66	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		125.631,21		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		484.105,45		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			790.928,48	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'872.515,82	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4'821.962,06
1010 EN EL PAIS (Por Contrato de Administración)	4'821.962,06	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		4'821.962,06
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	4'602.603,66	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		219.358,40
6000 OTROS INGRESOS	265.369,99	
7000 OTROS GASTOS	622,94	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		484.105,45
8010 15 % para trabajadores	72.615,82	
8020 Impuesto a la renta	94.107,95	166.723,77
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		317.381,68

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	86.048,41		86.048,41
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos (Instalaciones)	196.081,30		196.081,30
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		4			5
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	177.444,10		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	16.857,18		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	15.969,96		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	15.174,99		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	19.003,75		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	72.615,82		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	317.065,80		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Constructora BAQUERIZO

EL GERENTE (PRESIDENTE)

EL CONTADOR
Reg. No. 6439

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha