

# ***HERNAN IRIGOYEN ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA.***

## **INFORME DE GERENCIA**

Quito DM, Abril de 2012

Señores Accionistas

***HERNAN IRIGOYEN ARQUITECTOS CONSULTORES CIA LTDA.***

Presente

De mi consideración

En mi calidad de Gerente General de **HERNAN IRIGOYEN ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA.**, presento el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2011.

### **ANTECEDENTES**

La principal actividad en la que se ha desarrollado **HERNAN IRIGOYEN ARQUITECTOS CONSULTORES CIA. LTDA.**, es la compra, venta e intermediación toda clase de bienes inmuebles, la construcción, planificación, administración y consultoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, etc.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Durante el presente año, se ha cumplido los objetivos propuestos, incursionando en el mercado de una manera favorable, orientándonos a los requerimientos que han sido solicitados por nuestros clientes.

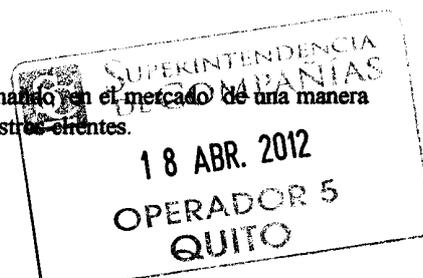
### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Se ha cumplido las disposiciones de la junta general de accionistas, que fueron encaminadas a ampliar el mercado mediante la prestación de servicios con mejor calidad, logrando de esta manera satisfacer las inquietudes de nuestros clientes.

### **SITUACION FINANCIERA**

El presente periodo refleja las siguientes cantidades:

ACTIVO	748.632,60
PASIVO	650.246,41
PATRIMONIO	98.386,19
UTILIDAD	52.435,54



INGRESOS	580.518,50
GASTOS Y COSTOS	528.082,96
UTILIDAD	52.435,54

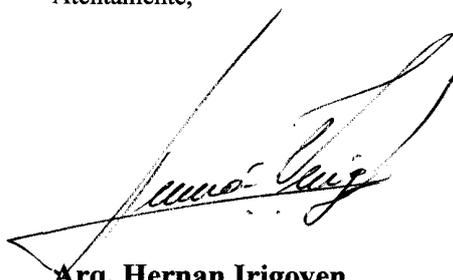
### **RECOMENDACION**

Para el presente período se debe efectuar un análisis de costos para determinar una rentabilidad por cada producto o servicio prestado.

Analizar el entorno del mercado en el cual se posicionan los productos y servicios que la compañía presta para realizar un estudio que permita incrementar la rentabilidad.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección de la empresa, comprometiéndome a apoyar de la forma más adecuada el crecimiento y robustecimiento de la misma.

Atentamente,



**Arq. Hernan Irigoyen**  
**GERENTE GENERAL**

