

# REPRESENTACIONES INDUSTRIALES CIA LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

### 1. INFORMACION GENERAL

REPRESENTACIONES INDUSTRIALES CIA LTDA., esta constituida en Ecuador y su actividad principal es la comercialización de Materiales, Piezas y Accesorios de Construcción.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el Personal total de la Compañía alcanza 13 y 11 trabajadores respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos Segmentos Operacionales.

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

#### 2.2 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de REPRESENTACIONES INDUSTRIALES CIA LTDA., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos Instrumentos Financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las Políticas Contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los Activos.

A continuación se describen las principales Políticas Contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros:

#### 2.3. Caja y Bancos

Incluye aquellos Activos Financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### 2.4 Cuentas por Cobrar Clientes y otras Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una Provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta Provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las Cuentas por Cobrar a compañías relacionadas, son registradas a su costo amortizado.

Las Cuentas por Cobrar Clientes y otras Cuentas por Cobrar se clasifican en Activos Corrientes, excepto los vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como Activos no Corrientes. El valor razonable de las Cuentas por Cobrar Clientes y otras Cuentas por Cobrar se revelan en la **Nota 4**.

## 2.5 Inventarios

Están valuados como sigue:

**Mercaderías:** Los inventarios que representan las mercaderías es decir los Materiales para la Construcción están valuados al costo promedio los cuales no exceden a los valores netos de comercialización.

**Importaciones en Transito:** Al Costo de Adquisición incrementado por los Gastos de Importación incurridos hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

## 2.6 Propiedades, Plantas y Equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de Propiedades, Planta y Equipos comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los Gastos de Reparaciones y Mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año

### 2.6.1 Método de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales

El costo de Propiedades, Plantas y Equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil(en años)
Edificios e Instalaciones	10-35
Maquinarias y equipos	10-35
Equipos de transporte	5-9
Muebles, enseres y Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

La compañía no considera el valor residual de Activos Fijos para la determinación del cálculo de Depreciación, en virtud que los Activos totalmente depreciados son chatarrizados de acuerdo a políticas corporativas.

#### **2.6.2 Retiro o Ventas de Propiedades, Planta y Equipos**

La Utilidad o Pérdida que surja del retiro o venta de un Activo del rubro de Propiedades, Planta y Equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

#### **2.7 Deterioro del valor de los Activos Tangibles**

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus Activos Tangibles a fin determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

#### **2.8 Obligaciones Bancarias**

Representan Pasivos Financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos Préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las Obligaciones Bancarias se clasifican como Pasivo Corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de Situación Financiera.

#### **2.9 Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar**

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las Cuentas por Pagar comerciales y otras Cuentas por Pagar se revelan en la **Nota 7**.

#### **2.10 Impuestos**

El Gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por Pagar Corriente y el Impuesto Diferido:

##### **2.10.1 Impuesto Corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La Utilidad gravable difiere de la Utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

##### **2.10.2 Impuestos Diferidos**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los Activos y Pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El Pasivo por Impuesto Diferido se reconoce generalmente para todas las

diferencias Temporarias Imponibles. El Activo por Impuestos Diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los Activos y Pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de Activos por impuestos diferidos con Pasivos por Impuestos Diferidos, solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario.

### **2.10.3 Impuestos Corrientes y Diferidos**

Se reconocen como Ingreso o Gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el Patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

### **2.11 Beneficios a Trabajadores**

#### **2.11.1 Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio**

El costo de los beneficios definidos (Jubilación Patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un Profesional Independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Los resultados provenientes de los Cálculos Actuariales se reconocen durante el Ejercicio Económico.

#### **2.11.2 Participación de Trabajadores**

La Compañía reconoce en sus Estados Financieros un Pasivo y un Gasto por la participación de los Trabajadores sobre las Utilidades de la Entidad.

Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con Disposiciones Legales vigentes.

### **2.12 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **2.12.1 Venta de Bienes**

Los Ingresos Ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los Ingresos y los Costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### **2.13 Costos y Gastos**

Se registran al Costo Histórico y se reconocen a medida que son Incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.14 Compensaciones de Saldos y Transacciones**

Como Norma General en los Estados Financieros, no se compensan los Activos y Pasivos, tampoco los Ingresos y los Gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

#### **2.15 Activos Financieros**

La Compañía registra sus Activos Financieros relacionados con Cuentas por Cobrar de largo plazo y están medidos en su totalidad al costo amortizado.

##### **2.15.1 Cuentas por Cobrar a Largo Plazo**

Las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo con compañías relacionadas y terceros, son Activos Financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifica en Activos Corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación Financiera, que se clasifican como Activos no Corrientes.

### **3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos**

La Preparación de los presentes Estados Financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las Estimaciones Contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de REPRESENTACIONES INDUSTRIALES CIA LTDA., a utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### **3.1 Deterioro de Activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2012, REPRESENTACIONES INDUSTRIALES CIA LTDA., no ha reconocido perdidas por deterioro en sus rubros de Activos.

### 3.2 Provisiones para Obligaciones por Beneficios Definidos

El valor presente de las Provisiones para Obligaciones por Beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El Actuario contratado por la Compañía para realizar el Cálculo Actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizara el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se esperan van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

### 3.3 Estimación de Vidas Útiles de Vehículos, Maquinarias y Equipos

La Estimación de las Vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.1

### 3.4 Impuesto a la Renta Diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus Impuestos Diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y Pasivos se revertirán en el futuro.

### 3.5 Valuación de los Instrumentos Financieros

Como se describe en la nota 2.15, la Compañía utiliza las técnicas de valuación (costo amortizado) para la medición del valor razonable de sus Activos Financieros.

## 4. Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de Cuentas por Cobrar Clientes locales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dolares)	
Cuentas por Cobrar		
Clientes locales	53.511	51.489
Provision para Cuentas Incobrables	520	(520)
Subtotal	52.991	50.969
Trabajadores	16.584	15.076
15.595		
<b>Total</b>	<b><u>85.170</u></b>	<b><u>66.045</u></b>

Al 31 de diciembre del 2012, Clientes Locales representan Saldos por Cobrar por Ventas de Tumbado, Planchas y Polvo Filtrante, realizada principalmente a Compañías de Bebidas e Inmobiliarias..

#### Cambios en la Provisión para Cuentas Incobrables

Los movimientos de la Provisión para Cuentas Incobrables fueron como sigue :

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S.dolares)	
Saldos al inicio del año	520	-
Provision del año	-	(520)
Castigos	-	-
<b>Saldos al final del año</b>	<b><u>520</u></b>	<b><u>520</u></b>

#### 5. Inventarios

Un resumen de Inventarios es como sigue:

	...Diciembre 31 .....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	En miles de US dolares	
MERCADERIA	184.133	196.372
IMPORTACIONES EN TRANSITO	20.918	17.877
<b>TOTAL</b>	<b><u>205.051</u></b>	<b><u>214.249</u></b>

## 6. Propiedades Planta y Equipo

Un resumen de Propiedades, Planta y Equipo

	Diciembre 31 .....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	En miles de US dólares	
Costo	84.921	84.562
Depreciación Acumulada	81.406	83.059
<b>Total</b>	<b>3.515</b>	<b>1.503</b>
Clasificación		
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	846	673
Equipos de Computación	72	-2.913
Vehículo	2.486	3.556
Herramientas	111	187
<b>Total</b>	<b><u>3.513</u></b>	<b><u>1.503</u></b>

## 7. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Un resumen de Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dolares)	
Proveedores Locales	23.950	15.340
Exterior	61.000	54.470
Anticipo de Clientes	30.891	26.422
Dividendos por Pagar	1.984	1.984
Otras Cuentas por Pagar	3.346	4.622
<b>Total</b>	<b><u>121.171</u></b>	<b><u>102.838</u></b>

### Al 31 de diciembre del 2012.

Proveedores incluye principalmente saldos por pagar a Gyptec e Ymeris Diatomita Mexico

Anticipo de Clientes representan valores entregados a la Universidad de Guayaquil y a la Compañía Salinas Yatch Club

## 8. Impuestos

8.1 Activos y Pasivos del año Corriente Un resumen de Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos del Impuesto Corriente		
Crédito tributario	13.477	13.100
Pasivos por Impuestos Corrientes:		
Retenciones Fte por Pagar neto Iva	157	183
Impuesto a la renta por pagar	900	498
Otros Impuestos	581	343
<b>Total</b>	<b><u>1.638</u></b>	<b><u>1.024</u></b>

## 8.2 Impuesto a la Renta reconocido en los Resultados

De conformidad con Disposiciones Legales, la tarifa para el Impuesto a la Renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a Distribución (24% para el año 2011). Una reconciliación entre la Utilidad según Estados Financieros y la Utilidad Gravable es como sigue :

	....Diciembre 31..	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según Estados Financieros antes de Impuesto a la Renta	1.098	846
Imp a la Renta años anteriores	—	—
Partidas conciliatorias:		
<b>Menos (Ingresos excentos)</b>		
<b>Mas (gastos no deducibles)</b>		
Costo y gastos sin sustento tributario	6.083	5.755
Amortización Perdidas años anteriores	3.269	4.526
Utilidad Gravable	3.912	2.075
<b>Impuesto a la Renta Causado</b>	<b><u>900</u></b>	<b><u>498</u></b>

## 8.3 Movimientos de la Provisión para Impuesto a la Renta

Los movimientos de la Provisión para Impuesto a la Renta y Crédito tributario son como sigue:

	<u>Crédito Tributario</u>	<u>Impuesto a la renta por pagar</u> (en miles de U.S.dolares)	<u>Total</u>
Saldo a enero 1, 2012	13.100	317	13.477
Gasto de impuesto a la renta corriente	-	-	-
Retenciones en la fuente	13.477	5.712	19.489
Credito tributario por ISD	-	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	304	304
Credito Tributario ejercicios anteriores	-	13.100	-
<b>Saldos a diciembre 31, 2012</b>	<b><u>13.477</u></b>	<b><u>19.793</u></b>	<b><u>33.270</u></b>

El Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2012 fue cancelado en efectivo en los meses de Julio y Septiembre del año 2012, en cumplimiento con Legislaciones Legales Ecuatorianas vigentes.

#### 9. Provisiones

Un resumen de Provisiones es como sigue:

	<u>....Diciembre 31...</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(en miles de U.S. dólares)</u>	
Participación de trabajadores	194	149
Beneficios sociales	1.756	3.167
<b>Total</b>	<b><u>1.950</u></b>	<b><u>3.316</u></b>

**Participación de Trabajadores** – De conformidad con Disposiciones Legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las Utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las Utilidades Líquidas o contables. Los movimientos de la Provisión para Participación de Trabajadores fue como sigue:

	<u>....Diciembre 31...</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(en miles de U.S. dolares)</u>	
Saldos al Inicio del Año	149	207
Provisión del año	194	149
Pagos efectuados	(149)	20
<b>Saldos al final del año</b>	<b><u>194</u></b>	<b><u>149</u></b>

## 9.1 Obligaciones por Beneficios Definidos

Un resumen de las Obligaciones por Beneficios definidos es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de US Dolares)	
Jubilación Patronal	37.652	38.396
<b>Total</b>	<b><u>37.652</u></b>	<b><u>38.396</u></b>

## 9.2 Jubilación Patronal

De acuerdo con Disposiciones del Código de Trabajo, los Trabajadores que por veinte años o mas hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

### 9.2 Bonificación por Desahucio

De acuerdo con Disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la Relación Laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregara el 25% de la ultima remuneración mensual por cada uno de los años de servicio . Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo, de la siguiente manera.

- a.- Una Reserva por Obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 12 trabajadores jubilados (2 en el año 2011 ).
- b.- Una Reserva por Obligaciones adquiridas para atender el pago de 2 trabajadores que al 31 de Diciembre tenían 20 años o mas de trabajo (2 en el año 2012)
- c.- Una Reserva por el valor actual de las Obligaciones futuras para 12 trabajadores que aun no completaban el requisito de tiempo de trabajo

Los Movimientos de la Provisión para Jubilación Patronal y bonificación por desahucio fueron como sigue :

	Diciembre 31.....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de US dólares)	
SalDOS al inicio del año	38.396	39.296
Provisión del año	-	-
Pagos	744	(900)
<b>SalDOS al final del año</b>	<b><u>37.652</u></b>	<b><u>38.396</u></b>

## 10. Patrimonio

### 10.1 Capital social

El Capital Social autorizado, está constituido por 50000 Participaciones ordinarias de valor Nominal unitario de US\$ 0.04.

### 10.2 Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que esta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no esta disponible para el pago de Dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía sobrepaso el 50 % del Capital Social.

### 10.3 Resultados Acumulados Un resumen de los Resultados Acumulados es como sigue:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de US dólares)	
Reserva Legal	6.844	6.760
Reserva facultativa	29.915	29.153
Reserva de Capital	119.006	117.177
<b>Total</b>	<b><u>155.765</u></b>	<b><u>153.090</u></b>

## 11.- Información por Segmentos

11.1.- Productos que Generan Ingresos Provenientes de los segmentos La Compañía comercializa Materiales, Piezas y Accesorios de Construcción.

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía de acuerdo a las NIIF 8 son los siguientes:

<b>Impermeabilizantes</b>	-	rollos 10x1
<b>Celite Importado</b>		sacos 22.7 kg
<b>Gypsum Importado</b>		paquete de 2

### 11.2 Ingresos provenientes de:

Las Mercaderías principales son los siguientes:

Los ingresos de la Compañía provenientes de las Mercaderías principales son los siguientes:

	.....Diciembre 31.....	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de US dólares)	
<b>Impermeabilizantes</b>	116.111	71.873
<b>Celite Importado</b>	222.816	275.185
<b>Gypsum Importado</b>	112.955	114.376
<b>Otros</b>	215.570	216.440
<b>Total</b>	<b><u>667.452</u></b>	<b><u>677.874</u></b>

## 12. Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los Costos y Gastos operativos reportados en los Estados Financieros es como sigue:

	..Diciembre 31 ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	( en miles de U.S. Dolares)	
Costos de ventas	485.587	508.448
Gastos de ventas	55.070	57.100
Gastos de administracion	122.098	101.354
Depreciaciones y Amortizaciones	3.405	9.976
<b>Total</b>	<b><u>666.160</u></b>	<b><u>676.878</u></b>

Un detalle de Gastos por su naturaleza es como sigue:

	..Diciembre 31 ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. Dolares)	
Sueldos, Salarios, Beneficios de Empleados	70.830	70.591
Gastos de Depreciación y Amortización	3.405	9.976
Gastos de Seguros	2.621	3.804
Honorarios Profesionales	17.938	14.754
Servicios Basicos	8.733	8.589
Impuestos y Contribuciones	6.306	4.821
Publicidad	-	721
Arrendamiento	16.032	16.077
Gastos de Mantenimiento	35.577	20.513
<b>Total</b>	<b><u>161.442</u></b>	<b><u>149.846</u></b>

Durante los años 2012 y 2011 :

- **Sueldos, salarios y Beneficios a Empleados, representa principalmente lo siguiente:**

	..... Diciembre 31 ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles U.S.dolares)	
Sueldos y Salarios	44.599	46.042
Beneficios Sociales	12.704	12.297
Aportes al IESS	5.977	6.242
Otras remuneraciones	7.550	6.010
<b>Total</b>	<b><u>70.830</u></b>	<b><u>70.591</u></b>

Durante los años 2012 y 2011 :

- **Sueldos, salarios y Beneficios a Empleados, representa principalmente lo siguiente:**

	..... Diciembre 31 ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles U.S.dolares)	
Sueldos y Salarios	44.599	46.042
Beneficios Sociales	12.704	12.297
Aportes al IESS	5.977	6.242
Otras remuneraciones	7.550	6.010
<b>Total</b>	<b><u>70.830</u></b>	<b><u>70.591</u></b>

### 13. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros en Mayo 15 del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

### 14. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Mayo 15 del 2013 y serán presentados a los Socios y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Sr Arturo Xavier Iturralde Ycaza

**PRESIDENTE**



Ing. Angel Cruz Moscoso

**CONTADOR**