

## 1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida el 6 de septiembre del 1965, e inscrita en el registro mercantil con fecha 9 de septiembre de 1965 bajo la razón social INMOBILIARIA COSTANERA S.A.

La Compañía tiene como objeto social la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El 13 de noviembre del 2014 la compañía **INMOBILIARIA COSTANERA S.A. EN LIQUIDACION** fue disuelta mediante resolución No. 30024 cuya resolución fue inscrita en el registro mercantil el 15 diciembre del 2014 resolución No. 5969.

## 2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Los Estados Financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

## 3. POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2014 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

### 3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

### 3.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

### 3.3 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

### 3.4 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

### 3.5 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

#### (a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

#### (b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

### 3.6 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

### 3.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

#### **A. Efectivo** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.543,04	1.640,69
	<b>1.543,04</b>	<b>1.640,69</b>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 este valor corresponde a valores disponibles en efectivo.

---

**B. Propiedad planta y Equipos**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

Diciembre 31,	2014	2013
Edificios (C.H.)	105.979,97	105.979,97
(-) Depreciación acum.	(32.665,40)	(32.665,40)
	<b>73.314,57</b>	<b>73.314,57</b>

(1) Al 31 Diciembre 2014 y 2013, corresponde a Valores de Activos Fijos netos.

**D. Otras Cuentas y documentos por pagar**      Un resumen de esta cuenta, fue como sigue

Diciembre 31,	2014	2013
Cuentas por pagar no relacionadas	4.683,83	4.683,82
	<b>4.683,83</b>	<b>4.683,82</b>

(2) Al 31 Diciembre 2014 y 2013, corresponde a Valores pendientes por pagar.

#### 4. CAPITAL SOCIAL

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 comprende 800,00 acciones ordinarias de valor nominal US\$0,04 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 760,00 de Edmundo José Antonio Kronfle Di Puglia y 40,00 de María Teresa Dipuglia Pulita.

#### 5. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

#### 6. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la compañía en el año 2014 se presentaron por un valor de US\$114.025,40 y en el año 2013 de US\$179.910,47.

**7. GASTOS OPERACIONALES**


En el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2014 se reconocieron costos y gastos operacionales por US\$114.123,05 y en el año 2013 de US\$180.002,46.

**8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA**

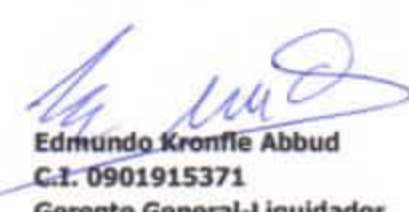
Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros, no existe ningún hecho significativo importante de mencionar acerca de la compañía.

**9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 27 de marzo de 2015.



Glenda Marlene Peñafiel Ulloa  
Ruc 0918854092001  
Contador



Edmundo Kronfle Abbud  
C.I. 0901915371  
Gerente General-Liquidador