

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA COSTANERA S.A.**

Guayaquil, 06 de marzo del 2013

Señores
INMOBILIARIA COSTANERA S.A.
Ciudad,

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión de la **INMOBILIARIA COSTANERA S.A.** por el ejercicio económico 2012.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional, sino por la naturaleza propia del sector económico en el cual nos desenvolvemos.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de **INMOBILIARIA COSTANERA S.A.** en el 2013, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

INFORME:

Hemos cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de accionistas de la compañía, así como con las normas del estatuto social.

Los pagos a los acreedores se encuentran al día. De igual manera los pagos con las Instituciones públicas como IESS y SRI.

Tengo a bien presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el ejercicio económico del año 2012:

BALANCE GENERAL		ESTADO DE RESULTADOS	
Activos	74,604.34	Ventas	136,364.46
Pasivos	4,240.93	(-) Costo de Venta	-
Patrimonio	70,363.41	(-) Gastos de Operación	136,364.84
		Perdida del Ejercicio	(0,38)

Las cifras que presentan los estados financieros de **INMOBILIARIA COSTANERA S.A.**, son consistentes con la información que se presentan en los libros contables y están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Esperamos en el 2013 se concreten definitivamente las metas que nos hemos propuestos siguiendo las estrategias y lineamientos planteados para el año.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos al señor Accionista y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



EDMUNDO KRONFLE ABUD
Gerente General
INMOBILIARIA COSTANERA S.A.