

C. A. ECUATORIANA DE CERAMICA

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Cuenca, 14 de Marzo de 2008

**Señores,
ACCIONISTAS DE C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA
Ciudad**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2007 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS **(Anexo 1)**

Ventas:

Las Ventas de la compañía, en el año 2007 experimentan un incremento de 0.93% en relación al año 2006 en donde se llegó al valor de US\$ 18'585,790 al 31 de diciembre del 2007, la cuenta de Ventas presentó la cantidad de US\$ 18'758,165.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas registrado al cierre del año 2007 es US\$ 13'108,557, siendo superior en 1.25% al Costo del año 2006, en donde el valor fue US\$ 12'947,295; Los Costos de Ventas, representan el 69.88% de las ventas en el período 2007.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 30.12% esto es US\$ 5,649,608 que al ser comparada con la obtenida en el período 2006 donde este valor fue US\$ 5,638,495. sufre un incremento de 0.20% que representan 11,113.

Gastos de Ventas:

Los gastos de ventas para el periodo de 2007 son US\$ 764,049, esta cuenta representa el 4.07% de las ventas de la compañía, este rubro en relación al año 2006, en donde el valor fue US\$ 1,065,698, sufre un decremento de US\$ 301,650.

Gastos de Administración:

Los gastos administrativos durante el año 2007 son el 4.33% de las ventas con el valor de US\$ 811,990, que frente al periodo 2006 decrecen en US\$ 8,825.

Gastos Financieros:

La cuenta experimenta en el año 2007 un decremento de 5.59% en relación al periodo 2006, pasando de US\$ 450,798 en el 2006 a US\$ 425,590 en el año 2007.

Otros Ingresos / Otros Gastos:

Este rubro, al ser comparado con el valor registrado en el año 2006, se incrementa en US\$ 377,120, el monto registrado en el año 2007 es US\$ 355,595.

Utilidad Antes de Impuestos:

La Utilidad Antes de Impuestos para el 2007 fue US\$ 4,003,574, representa el 21.34% de las ventas, y al ser comparada con el año 2006 sufre un incremento de US\$ 723,915. La utilidad líquida a disposición de los accionistas para el año 2007, luego de la provisión de pago del 15% a trabajadores (US\$ 600,536), del pago de Impuesto a la Renta (US\$ 586,400) y de la provisión por Reserva Legal (US\$ 281,664) y Participación Estatutaria (4% es US\$ 101,399) es de US\$ 2,433,575.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS**Activos corrientes:**

El rubro de Caja Bancos crece frente al año anterior, al 31 de Diciembre del 2006 se tenían US\$ 184,573, mientras que al 31 de Diciembre de 2007 el valor es US\$ 205,042, lo cual representa un incremento de 11.09%.

Los Inventarios de la empresa experimentan un decremento de US\$ 644,289, al comparar con los resultados del año 2006; pasaron de US\$ 4,496,037 en el 2006 a US\$ 3,851,749 en el 2007, estos valores no incluyen las importaciones en tránsito. El valor total registrado en la cuenta de inventarios es US\$ 4,438,066.

Las Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 20,191,429 en el 2006 a ser US\$ 22,922,705 en el año 2007, teniendo una variación porcentual de 13.53%.

El total de Activos corrientes tienen una variación de US\$ 2,368,148 representando un incremento en términos porcentuales de 9.35%.

Activos Fijos:

Los Activos fijos netos presentan un decremento; pasando de US\$ 4,839,150 en el 2006 a US\$ 4,480,415 en el año 2007, la variación porcentual es de -7.41%.

Inversiones:

El monto de inversiones en la empresa, para el año 2007 es US\$ 8,915,561, siendo superior en US\$ 381,262 en relación al año 2006.

El total de Activos tienen una variación de 6.18%, pasan de US\$ 38,713,165 en el año 2006 a ser US\$ 41,103,839 en el año 2007.

PASIVOS**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2007 sufren un incremento de US\$ 1,375,324 representado una variación de 12.662% entre el 2006 y 2007, pasan de US\$ 10,863,082 en el año 2006 a ser US\$ 12,238,406 en el 2007.

Las Cuentas por Pagar, representan el 18.26% de los Pasivos Corrientes, con el valor de US\$ 2,235,145, esta misma cuenta en el año 2006 tenía un registro de US\$ 4,110,574.

Pasivos no Corrientes:

Los Pasivos no Corrientes de C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA, están compuestos por reservas para jubilación patronal y deuda a largo plazo, con un total de US\$ 475,138 que representan el 3.74% del total de Pasivos, que para el año 2007 son US\$ 12,713,544.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de US\$ 2,715,239, alcanzando el total de US\$ 28,390,296 en el 2007, frente a US\$ 25,675,057 del año 2006, la variación porcentual es de 10.58%.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa crece en el año 2007 a US\$ 15,469,458, mientras que para el año 2006 este índice mostraba el valor de US\$ 14,476,634.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte la liquidez ha pasado de 2.33 en el 2006 a 2.26 en el año 2007, los índices de prueba ácida, pasan de 1.88 en el 2006 a 1.90 en el 2007, lo que nos indica que la empresa cuenta con recursos suficientes para cubrir sus obligaciones de corto plazo con facilidad.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que tiene la empresa ha decrecido en relación al período anterior, siendo para el año 2007 de 30.93% frente a 33.68% del año 2006..

Esto nos indica que el 30.93% de los activos de C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA están financiados con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

El apalancamiento de la empresa decrece en relación al 2006 pasando de 50.78% en el año 2006 a 44.78% en el 2007.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas decrece para el año 2007, pasando de 30.34% en el 2006 a 30.12% en el 2007.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 12.77% en el 2006 a 14.10% en el 2007; mientras que el retorno sobre los activos totales sufre un incremento, pasando de 8.47% en el 2006 a 9.74% en el 2007.

Índices de Ejecutoria:

El periodo de rotación de Inventarios ha experimentado una mejoría, pasando de 138 días en el 2006 a 122 días en el 2007.

El período de cobro ha desmejorado pasa de 391 días en el 2006 a 440 días en el 2007.

La rotación de los activos de la empresa se ha mantenido en el mismo rango siendo 2.08 veces en el 2006, y 2.19 veces en el año 2007.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las empresas que brindan los servicios de intermediación y colocación de personal, están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, así se lo demuestra según los documentos adjuntos en el anexo No 4.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2007.

Cordialmente,


Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA

6 MAYO 2008
Superintendencia de Compañías
Carmen Patón
ESPECIALISTA CONTROL

ITP/ARSONT COPOLIZADOS
RUCOS/PCAR. ? 2007/12/31

ECUA CERÁMICA

ANEXO 1

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERAMICA						
ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)						
	2007	%	2006	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS	18.758.164,72	100,00%	18.585.790,32	100,00%	172.374,40	0,93%
COSTO DE VENTAS	13.108.557,06	69,88%	12.947.295,18	69,66%	161.261,88	1,25%
UTILIDAD BRUTA	5.649.607,66	30,12%	5.638.495,14	30,34%	11.112,52	0,20%
GASTOS VENTAS	764.048,67	4,07%	1.065.698,28	5,73%	-301.649,61	-28,31%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	811.990,01	4,33%	820.815,32	4,42%	-8.825,31	-1,08%
GASTOS FINANCIEROS	425.590,19	2,27%	450.798,19	2,43%	-25.208,00	-5,59%
TOTAL GASTOS	2.001.628,87	10,67%	2.337.311,79	12,58%	-335.682,92	-14,36%
OTROS INGRESOS	355.595,24	1,90%	-21.524,72	-0,12%	377.119,96	-1752,03%
UTILIDAD ANTES PARTI.	4.003.574,03	21,34%	3.279.658,63	17,65%	723.915,40	22,07%

ANEXO 2

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERAMICA						
BALANCE GENERAL (expresado en US \$)						
	2007	%	2006	%	VARIACIÓN	
					Valor	%
CAJA Y BANCOS	205.042,43	0,50%	184.572,95	0,48%	20.469,48	11,09%
CUENTAS X COBRAR	22.922.705,45	55,77%	20.191.429,12	52,16%	2.731.276,33	13,53%
INVENTARIOS	4.438.066,24	10,80%	4.950.226,01	12,79%	-512.159,77	-10,35%
GASTOS ANTICIPADOS	142.049,96	0,35%	13.487,72	0,03%	128.562,24	953,18%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.707.864,08	67,41%	25.339.715,80	65,46%	2.368.148,28	9,35%
ACTIVOS FIJOS NETOS	4.480.414,89	10,90%	4.839.150,39	12,50%	-358.735,50	-7,41%
OTROS ACTIVOS						
INVERSIONES	8.915.560,63	21,69%	8.534.298,63	22,04%	381.262,00	4,47%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	13.395.975,52	32,59%	13.373.449,02	34,54%	22.526,50	0,17%
TOTAL ACTIVOS	41.103.839,60	100,00%	38.713.164,82	100,00%	2.390.674,78	6,18%
PRESTAMOS BANCARIOS	3.330.964,33	8,10%	2.170.090,40	5,61%	1.160.873,93	53,49%
PROVEEDORES	3.293.465,98	8,01%	1.979.866,86	5,11%	1.313.599,12	66,35%
CUENTAS X PAGAR	2.235.145,27	5,44%	4.110.574,10	10,62%	-1.875.428,83	-45,62%
RELACIONADAS	2.752.605,73	6,70%	2.423.263,59	6,26%	329.342,14	13,59%
GASTOS X PAGAR	626.224,58	1,52%	179.286,73	0,46%	446.937,85	249,29%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	12.238.405,89	29,77%	10.863.081,68	28,06%	1.375.324,21	12,66%
DEUDA A LARGO PLAZO	222.684,67	0,54%	2.012.646,72	5,20%	-1.789.962,05	-88,94%
OTROS PASIVOS	252.453,44	0,61%	162.379,58	0,42%	90.073,86	55,47%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	475.138,11	1,16%	2.175.026,30	5,62%	-1.699.888,19	-78,15%
TOTAL PASIVO	12.713.544,00	30,93%	13.038.107,98	33,68%	-324.563,98	-2,49%
CAPITAL	10.520.000,00	25,59%	8.530.000,00	22,03%	1.990.000,00	23,33%
SUPERAVIT	12.862.011,80	31,29%	12.867.811,80	33,24%	-5.800,00	-0,05%
ACCIONES EN TESORERIA	-4.071,39	-0,01%	-20.380,84	-0,05%	16.309,45	-80,02%
RESERVAS	1.585.488,44	3,86%	1.303.824,67	3,37%	281.663,77	21,60%
RESULTADOS ANTERIORES	816.796,19	1,99%	833.092,12	2,15%	-16.295,93	-1,96%
APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	176.495,57	0,43%	176.495,57	0,46%	0,00	0,00%
RESULTADOS EJERCICIO	2.433.574,99	5,92%	1.984.213,52	5,13%	449.361,47	22,65%
TOTAL PATRIMONIO	28.390.295,60	69,07%	25.675.056,84	66,32%	2.715.238,76	10,58%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	41.103.839,60	100,00%	38.713.164,82	100,00%	2.390.674,78	6,18%

ANEXO 3

C. A. ECUATORIANA DE CERAMICA ECUACERAMICA		
INDICES FINANCIEROS		
	2007	2006
CAPITAL DE TRABAJO	15.469.458,19	14.476.634,12
LIQUIDEZ	2,26	2,33
ACIDA	1,90	1,88
ENDEUDAMIENTO	30,93%	33,68%
APALANCAMIENTO	44,78%	50,78%
MARGEN SOBRE VENTAS	30,12%	30,34%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	14,10%	12,77%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	9,74%	8,47%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	122	138
PERIODO DE COBRO	440	391
ROTACIÓN DE ACTIVOS	2,19	2,08