

**ECUATORIANA
DE CERAMICA S.A.
INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 1.999**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de accionistas de:
ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de **ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1.999, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de mi auditoría.
2. Mi auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. Como se explica en nota 2a., la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**A la Junta de accionistas de:
ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.**

5. Las condiciones económicas durante 1999, se han visto afectadas por la pérdida de la capacidad productiva y comercial de los principales sectores financieros del país, cuyo origen fue el congelamiento de los depósitos monetarios, total iliquidez de recursos financieros, tasas de interés que alcanzaron el 70% y 80% anual, una devaluación que superó el 200% y un déficit fiscal del 7% entre otros. Estas situaciones originan que el Gobierno Ecuatoriano tome la decisión a partir de enero 10 del 2000 de establecer un nuevo sistema cambiario, la Dolarización y la Ley del Desagio (reducción de las tasas de interés activas a 16.82% y pasivas a 9.35% de los depósitos y créditos pactados hasta el 10 de enero del 2000 y fijación de una tasa del 18% aproximadamente para créditos) estableciéndose un tipo de cambio de S/. 25.000 por dólar. A la fecha de nuestro informe, las reformas a la nueva estructura cambiaria han sido legalizadas por los organismos competentes; por lo tanto, los ajustes de las situaciones mencionadas y sus efectos sobre la posición financiera deben ser analizados considerando estas circunstancias.
6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.** al 31 de Diciembre de 1999, se emitirá por separado.

Riobamba – Ecuador
Marzo 27 del 2000



W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301**

ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	S/. 1,281,437,590	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 9)	S/. 34,452,143,431
		Porción corriente de largo plazo (Nota 11)	3,856,502,750
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Comerciales	24,378,502,388	Proveedores	8,326,939,001
Compañías relacionadas (Nota 3)	20,689,825,911	Compañías relacionadas (Nota 3)	11,992,940,255
Provisión incobrables	(1,415,583,307)	Sub total	<u>20,319,879,256</u>
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	3,683,600,891		
Sub total	<u>47,336,345,883</u>	Dividendos por pagar	528,678,559
		Gastos acumulados:	
Inventarios (Nota 5)	45,992,559,115	Participaciones estatutarias	605,606,476
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	1,343,194,824	15% Participación trabajadores (Nota 12)	404,807,814
		Impuesto a la renta (Nota 12)	(625,102,770)
		Intereses	1,936,036,343
		Otros (Nota 10)	5,819,920,734
		Sub total	<u>8,141,268,597</u>
Total corriente	<u>95,953,537,412</u>	Total corriente	<u>67,298,472,593</u>
		PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 11)	11,105,963,265
INVERSIONES (Nota 7)	109,318,161,291	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
ACTIVOS FIJOS (Nota 8)	53,976,124,029	Capital social (Nota 13)	4,200,000,000
OTROS ACTIVOS	1,585,404	Acciones en suscritas no integradas	(509,521,069)
		Aporte futura capitalización	4,412,389,340
		Reserva facultativa	11,997,538,836
		Reserva legal (Nota 20)	1,998,479,437
		Reserva revalorización patrimonial (Nota 14 y 15)	157,081,465,293
		Utilidades retenidas (Nota 17)	921,534,778
		Utilidad del período	743,085,663
		Total patrimonio	<u>180,844,972,278</u>
Total	S/. <u>259,249,408,136</u>	Total	S/. <u>259,249,408,136</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 22)

ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS:

Ventas netas	S/. 115,468,796,268
(-) Costo de ventas	(60,502,350,580)

UTILIDAD BRUTA

54,966,445,688

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos de ventas	(11,999,634,674)
Gastos administrativos	(9,931,849,143)
Gastos financieros	(27,313,256,004)

Sub-total (49,244,739,821)

(+/-) OTROS INGRESOS / EGRESOS (3,313,814,305)

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES

S/. 2,407,891,562

MENOS:

15% Participación trabajadores	(361,097,122)
Impuesto a la renta	(178,024,319)
1% ICC	(1,125,684,458)

Sub-total (1,664,805,899)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

S/. 743,085,663

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 22)

ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	ACCIONES EN CARTERA ECUACERAMICA	RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	REEXPRESION MONETARIA	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DEL PERIODO	RESULTADO DEL PERIODO	TOTAL
	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
Saldos iniciales	4,200,000,000	13,903,280,522	(509,521,069)	125,690,491,007	4,412,389,340	-	594,279,098	92,737,751	148,383,656,649
Transferencia según acta de accionistas	-	92,737,751	-	-	-	-	(92,737,751)	-	-
Error en reexpresión monetaria año 98	-	-	-	(224,356,513)	-	224,356,513	-	-	-
Error en reexpresión monetaria año 98	-	-	-	(27,722,335,676)	-	27,722,335,676	-	-	-
Ajuste revalorización patrimonial	-	-	-	31,829	-	31,829	-	-	63,658
Proveedores del exterior	-	-	-	1,564,729,877	-	-	-	-	1,564,729,877
Parque industrial Riobamba	-	-	-	852,000	-	-	-	-	852,000
Corrección monetaria año 99	-	-	-	63,780,983,530	-	64,455,933,960	-	-	128,236,917,490
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	-	-	743,085,663	743,085,663
Reexpresión monetaria año 99	-	-	-	(6,008,930,761)	-	-	-	-	(6,008,930,761)
Corrección monetaria año 99	-	-	-	-	-	(92,402,657,978)	327,255,680	-	(92,075,402,298)
Saldos finales	4,200,000,000	13,996,018,273	(509,521,069)	157,081,465,293	4,412,389,340	-	828,797,027	835,823,414	180,844,972,278

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 22)

**ECUATORIANA DE CERAMICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en Quito - Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 22 de septiembre de 1960. Su objeto principal consiste en la fabricación de materiales cerámicos para revestimiento de pisos y paredes, materiales refractarios y cerámica artística.

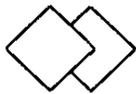
2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios contables se describen a continuación:

- El Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecen el ajuste por corrección monetaria se aplique únicamente a las partidas no monetarias del balance general y su efecto se registra en el patrimonio de los accionistas. Los principios contables requieren que la reexpresión se ajuste a todos los estados financieros y el efecto (utilidad o pérdida) por exposición a la inflación se registre en los resultados del período corriente.
- El estado de resultados está presentado a costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos no monetarios, como depreciaciones y amortizaciones, que se calculan en base al valor reexpresado.
- El sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral los efectos de la variación en el poder adquisitivo del sucre, tal como lo recomienda el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

- Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición, más los efectos de la corrección monetaria y dividendos recibidos. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre el sistema promedio, afectados por la aplicación de los ajustes de corrección monetaria, registrada al cierre del período.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Es política de la Compañía realizar la provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

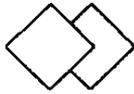
Están registrados al costo histórico, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria, sobre la base del índice general de precios, excepto aquellos importados o de fabricación extranjera que se reexpresaron en los años 1993 y 1994 sobre la base del porcentaje de devaluación del sucre.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la depreciación sobre el monto de reexpresión anual se lleva a resultados a partir del año subsiguiente.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

2.e. Inversiones

Las inversiones incluyendo aquellas en que la Compañía posee más del 20%, están contabilizadas al costo de adquisición, acumulando dividendos y registrando el ajuste por corrección monetaria.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía en caso de tener utilidades, entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 15% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.h. Jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio

El Código del Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía.

Se provisionó S/. 4.000.000.000 cuando la Compañía tenía más de 700 empleados; al momento de liquidar aproximadamente a 350 empleados, no se debió a esta cuenta y no se ha realizado un nuevo estudio actuarial de los empleados que se quedaron por parte de una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

El Art. No. 185 del Código del Trabajo, establece una reserva para las bonificaciones por desahucio, para lo cual debe realizarse con una firma de actuarios el cálculo correspondiente. La Compañía cumpliendo esta obligatoriedad, ha registrado en sus pasivos esta provisión.

Ver siguiente página: Estimaciones contables

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999****2.i. Estimaciones contables**

Las normas de la Superintendencia de Compañías, requiere que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.j. Períodos contables

Por disposiciones legales la Compañía para su declaración fiscal, divide el ejercicio económico 1999 en dos períodos, estos son de enero a abril y de mayo a diciembre de ese año, cuyo efecto determina la proporcionalidad de ingresos, costos y gastos de cada uno de esos períodos.

2.k. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan en sucres a la tasa de mercado libre de cambios. El diferencial cambiario originado por el ajuste y cancelaciones contables de activos y pasivos en moneda extranjera, se registran de la siguiente manera:

	ENERO - ABRIL S/.	MAYO-DICIEMBRE S/.
Resultados corrientes	6,682,436,512	15,182,635,867
Reexpresión monetaria	3,389,845,800	14,184,427,733
Activo diferido	N/A	N/A

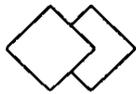
Al 31 de Diciembre de 1999, los activos y pasivos en moneda extranjera han sido ajustados a S/. 20.000 por US\$ 1,00.

A la fecha de emisión de este informe, el dólar se cotizó a S/. 25.000 por US\$ 1,00.

2.l. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Ver siguiente página: Flujos de efectivo



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

2.m. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. COMPAÑIAS RELACIONADAS

a. Activos y Pasivos:

	ACTIVOS S/.	PASIVOS S/.
- Cerámica Andina S.A.	63,902,103	-
- Cerámica Cuenca S.A.	-	24,711,126
- Cerámica Rialto S.A.	-	2,913,358,163
- Ferro Esfel S.A.	-	8,556,623,153
- Industrias IEPESA	-	266,062,500
- Inmobiliaria Cermosa S.A.	-	51,382,892
- Iporsan S.A.	-	180,802,421
- Kerámikos S.A.	20,529,578,006	-
- Meprelpa S.A.	96,345,802	-
Total	<u>20,689,825,911</u>	<u>11,992,940,255</u>

b. Transacciones vinculadas:

	VENTA S/.	COMPRA S/.
- Cerámica Andina S.A.	5,346,256	58,555,850
- Cerámica Cuenca S.A.	-	24,711,126
- Cerámica Rialto S.A.	2,846,251,169	5,759,609,332
- Ferro Esfel S.A.	3,618,164	8,560,241,317
- Industrias IEPESA	-	266,062,500
- Inmobiliaria Cermosa S.A.	-	51,382,892
- Iporsan S.A.	-	180,802,421
- Kerámikos S.A.	20,937,475,009	407,897,003
- Meprelpa S.A.	96,345,802	-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

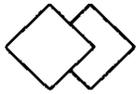
	VALOR S/.
- Anticipo a contratistas	220,093,857
- Otros	82,111,007
- Varios deudores	3,381,396,027
Total	<u>3,683,600,891</u>

5. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	TOTAL S/.
- Importaciones en tránsito	997,911,425	-	997,911,425
- Materia prima y materiales	20,853,484,995	3,528,280,949	24,381,765,944
- Mercadería comercialización	240,153,180	-	240,153,180
- Producto en proceso	1,133,199,618	25,336,344	1,158,535,962
- Producto terminado	17,601,650,859	4,647,427,455	22,249,078,314
- Provisión para obsolescencia	(3,034,885,710)	-	(3,034,885,710)
Total	<u>37,791,514,367</u>	<u>8,201,044,748</u>	<u>45,992,559,115</u>

Ver siguiente página: Gastos pagados por anticipado



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR S/.
- Adecuación Swite Riobamba	27,388,666
- Explotación Mina Capricho	8,585,160
- Explotación Mina Carolina	778,131,777
- Explotación Mina Echandía	5,143,514
- Explotación Mina Santa Clara	184,177,951
- Revestimiento en goma molinos	277,920,000
- Seguros financieros	61,847,756

Total 1,343,194,824

Ver siguiente página: Inversiones permanentes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

7. INVERSIONES PERMANENTES

Incluye:

	VALOR	CORRECCION	OTROS	TOTAL	PARTICIPACION
	S/.	MONETARIA	S/.	S/.	%
		S/.	S/.	S/.	
- Acoastro S.A.	-	-	390,000	390,000	
- Cartorama S.A.	600,000,000	1,704,180,000	-	2,304,180,000	2.51
- Cerámica Andina S.A.	1,670,720,250	24,198,030,150	-	25,868,750,400	55.69
- Cerámica Rialto S.A.	842,173,000	10,651,466,990	-	11,493,639,990	33.09
- Contafax	-	-	1,200,000	1,200,000	
- Esfel S.A.	1,458,000,000	13,621,802,400	-	15,079,802,400	81.00
- Explominas S.A.	-	-	256,340,000	256,340,000	40.00
- Explosur S.A.	-	-	40,000	40,000	
- Inmobiliaria Cermosa S.A.	-	-	180,700,000	180,700,000	
- Interborder S.A.	2,000,000	216,331,000	1,269,041,370	1,487,372,370	
- Iporsan S.A.	1,244,000,000	(928,048,880)	14,486,425	330,437,545	
- Kerámikos S.A.	451,651,000	26,553,644,600	192,580,291	27,197,875,891	90.33
- Meprelpa S.A.	4,000,000	2,120,000	623,611,616	629,731,616	
- Nodex Internacional	-	-	16,140,000	16,140,000	
- Ormiex S.A.	-	-	40,000	40,000	
- Otros	24,411,382,079	-	-	24,411,382,079	
- Pegamentos y masillas cerámicas	-	-	2,000,000	2,000,000	
- Proyecto del Vidrio	-	-	57,600,000	57,600,000	
- Selite	-	-	499,000	499,000	10.00
- Zamicom S.A.	-	-	40,000	40,000	
Total	30,683,926,329	76,019,526,260	2,614,708,702	109,318,161,291	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

8. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS Y/O VENTAS	OTROS	REEXPRESSION MONETARIA	SALDO FINAL
	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
Terrenos	1,111,956,978	-	-	31,829	589,354,068	1,701,342,875
Edificios	6,244,684,680	-	(300,608)	(385,968)	3,309,313,995	9,553,312,099
Maquinaria y equipo	58,798,328,751	695,432,954	(342,433,248)	(133,455,421)	30,935,025,581	89,952,898,617
Muebles y enseres	1,032,443,709	153,566,072	(358,969,889)	(7,931,293)	364,553,926	1,183,662,525
Vehículos	829,448,693	359,683,275	(45,000,000)	-	-	1,144,131,968
Construcciones en proceso	255,712,936	20,252,066	(4,577,340,000)	7,124,491,531	-	2,823,116,533
Sub-Total	68,272,575,747	1,228,934,367	(5,324,043,745)	6,982,750,678	35,198,247,570	106,358,464,617

DEPRECIACION :

Edificios	250,116,963	54,757,110	(43,952)	-	-	304,830,121
Maquinaria y equipo	8,347,481,788	2,155,860,901	(84,259,266)	(17)	-	10,419,083,406
Muebles y enseres	183,770,997	63,689,205	(86,467,528)	-	-	160,992,674
Vehículos	409,327,960	172,284,462	(45,000,000)	-	-	536,612,422
Construcciones en proceso	1958946922	4076797398	(529,106,121)	(135,977,560)	17959631326	40,960,821,965
Revalorización						
Sub-Total	28,780,174,630	6,523,389,076	(744,876,867)	(135,977,577)	17,959,631,326	52,382,340,588
TOTAL	39,492,401,117	(5,294,454,709)	(4,579,166,878)	7,118,728,255	17,238,616,244	53,976,124,029

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**
9. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

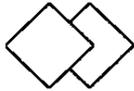
Incluye:

	No. OPERACIÓN	FECHA VENCIM.	% INTERES	VALOR US\$	VALOR S/.
Préstamos bancarios:					
- Filanbanco	65-745-99-0001054	FEB-21-2000	17.18%	200,477,807.00	4,009,456,140
- Fininvest Overseas		AGO-02-1999	22%	1,373,124.84	27,462,496,800
- Acosaastro			12%	20,753.33	415,066,600
				Sub-total	<u>31,887,019,540</u>
Sobregiros bancarios:					
- Popular Riobamba				-	825,685,456
- Banco del Austro				-	447,190,104
- Banco del Pichincha Riobamba				-	7,954,248
- Banco de Guayaquil Cuenca				-	704,452,683
- Filanbanco dólares				29,992.07	579,841,400
				Sub-total	<u>2,565,123,891</u>
				Total	<u><u>34,452,143,431</u></u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR S/.
- Acreedores varios	5,046,067,560
- Impuestos retenidos	359,084,624
- Provisión beneficios sociales	265,003,326
- Retención en nóminas	53,852,762
- Seguros de transporte	95,912,462
Total	<u><u>5,819,920,734</u></u>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	PORCION CORRIENTE S/.	PORCION A LARGO PLAZO S/.	TOTAL S/.
- Banco de Guayaquil #3762	3,066,939,729	2,125,195,457	5,192,135,186
- Cofiec CMR-03	556,555,576	326,616,307	883,171,883
- Fondo jubilación	233,007,445	2,021,527,732	2,254,535,177
- Reserva contingencias	-	6,632,623,769	6,632,623,769
Total	3,856,502,750	11,105,963,265	14,962,466,015

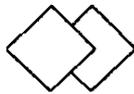
**Ver siguiente página: Movimiento de
provisiones**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre de 1999, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION OBSOLESCENCIA	PROVISION Cuentas de DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	DECIMO QUINTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	VACACIONES	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	IMPUESTO A LA RENTA	JUBILACION PATRONAL
	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
SALDOS INICIALES	2,637,530,710	1,173,584,307	12,989,071	22,690,529	3,950,000	68,841,364	103,679,990	182,050,977	(791,078,838)	1,938,067,572
Créditos:										
Bajas	-	-	(152,017,181)	(53,272,545)	(16,385,279)	(119,519,595)	(143,398,863)	(888,001,206)	(12,361,643)	(419,108,000)
Pagos	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,152,572)	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,082,147,204)	-
Débitos:										
Provisión	397,355,000	241,999,000	153,607,089	48,973,051	16,385,279	122,316,759	144,804,873	2,384,343,024	1,296,637,507	502,566,160
SALDOS FINALES	3,034,885,710	1,415,583,307	14,578,979	18,391,035	3,950,000	71,638,528	105,086,000	1,678,392,795	(625,102,750)	2,021,525,732



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1999, el capital social de **Ecuatoriana de Cerámica S.A.** está integrado por 42.000.000 , negociables por un valor de S/. 100 cada una.

14. AJUSTE POR CORRECCIÓN MONETARIA

Disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, han instruido a las Compañías sujetas a su revisión la aplicación obligatoria del sistema de reexpresión monetaria, cuyo objetivo es corregir las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país.

El sistema de corrección antes descrito, no incluye la reexpresión del estado de resultados y de flujos de efectivo; consecuentemente, se presentan a sures históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión y el efecto que sobre el costo de las ventas tiene la reexpresión del inventario.

Un resumen de la aplicación del sistema de corrección monetaria en el año que terminó el 31 de diciembre de 1999, es el siguiente:

	EFECTO DE CORRECCION	
	DEUDOR	ACREEDOR
	S/.	S/.
- Activo fijo - neto	17,238,616,244	-
- Clientes del exterior	4,204,330,957	-
- Gastos anticipados	343,796,672	-
- Inventarios	8,131,467,666	-
- Inversiones	28,528,791,660	-
- Proveedores del exterior	-	347,694,750
- Reexpresión monetaria	6,008,930,761	-
- Reserva revalorización patrimonial	-	63,780,983,530
- Utilidades retenidas	-	327,255,680

Ver siguiente página: Reserva revalorización patrimonial

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

15. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL

Acumula los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades de libre disposición, el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo pero puede capitalizarse (tributará el 20% si existiera una compensación de la reexpresión monetaria con saldo acreedor) con aprobación de Junta.

16. REEXPRESION MONETARIA

Incluye los ajustes a las partidas no monetarias del balance general, esta cuenta no se corrige monetariamente. Al 31 de diciembre de 1999 el saldo de esta cuenta saldo deudor por S/. 6.008.930.761, fue reclasificada a la reserva de revalorización patrimonial, en cumplimiento a lo establecido en el R.O. 350 de diciembre de 1999.

17. UTILIDADES RETENIDAS

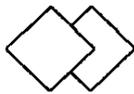
El saldo de utilidades retenidas registrado al 31 de diciembre de 1999, está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

18. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1995	22.8
1996	25.5
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0

Ver siguiente página: Posición en moneda extranjera



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

19. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Un resumen de los activos y pasivos en dólares se resume así:

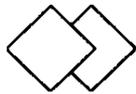
	VALOR US\$
ACTIVOS:	
- Bancos	33,161.76
- Cuentas por cobrar	604,610.56
Sub-total	<u><u>637,772.32</u></u>
PASIVOS:	
- Préstamos bancarios	1,594,355.98
- Sobregiros bancarios	28,992.07
- Proveedores del exterior	165,266.50 (a)
- Compañías relacionadas por pagar	268,970.71
Sub-total	<u><u>2,057,585.26</u></u>
 Posición pasiva en moneda extranjera	 <u><u>(1,419,812.94)</u></u>

(a) Algunos proveedores están ajustados a S/. 25.000. Más (17.499.200 Liras Italianas).

20. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

Ver siguiente página: Situación tributaria



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

21. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de este informe (27 de marzo del 2000), se ha producido eventos económicos y regulaciones tributarias que en opinión de la Gerencia General, deben ser revelados, siendo estos:

El gobierno Ecuatoriano instrumentó legalmente La Ley de Transformación Económica que entre otros aspectos tienen por objetivo dolarizar el sistema cambiario a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1,00, la Ley del Desagio que consiste en reducir las tasas de interés activas a 16.82% y pasivas a 9.35% de los depósitos y créditos pactados hasta el 10 de enero del 2000 y fijación de una tasa del 18% aproximadamente para créditos.

Según disposiciones legales establecidas en la Ley de Racionalización Tributaria, a partir de enero 1 del 2000, la Compañía cumplirá con los siguientes requisitos:

- La tasa impositiva de impuesto a la renta será del 25%.
- Retenciones en la fuente sobre todos los pagos del 1% al 5%, el mismo que constituye un crédito tributario a aplicarse al cierre del período económico.
- El impuesto al valor agregado (IVA) será el 12%.
- Los ajustes que acumulan la reexpresión monetaria (saldo deudor o acreedor) en el período económico 2000, se registrará en los resultados de su período.
- Para el ejercicio fiscal 2000, la Compañía deberá anticipar el 35% del impuesto causado, valor que constituye crédito tributario al finalizar el año fiscal en referencia.
- Se cambia el porcentaje del 1% del impuesto a la circulación de capitales por el 0.8%.
