



Febrero 19 de 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA**

Hemos auditado el estado de situación financiera de **C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA** al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error, también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación, y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las

estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA** al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de **C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA** al 31 de Diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 14 de Febrero de 2013.

Sacoto & Asociados C. Ltda.



Ing. Paul Sacoto García
Socio – Gerente General



C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros de la Firma
01-0042-001
C.R. 5213

C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de, 2013 y 2012

(en US dólares)

		2013	2012
ACTIVOS			
Activos corrientes	Notas		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	277.578	113.870
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	19.254.725	19.941.044
Inventarios	6	10.075.082	9.759.339
Impuestos corrientes		140.290	149.445
		29.747.674	29.963.698
Activos no corrientes			
Inversiones	7	33.784.670	30.927.807
Propiedad, planta y equipo	8	13.206.817	12.417.996
Impuestos diferidos		-	66.521
		46.991.487	43.412.324
Total activo		76.739.161	73.376.022
Activo contingente por contra	9	513.000	
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	10	8.036.035	9.954.833
Cuentas por pagar financieras	11	3.656.191	5.001.376
Impuestos corrientes		1.578.550	1.958.526
Provisiones	12	430.021	466.890
		13.700.798	17.381.625
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar financieras	13	52.983	130.517
Provisiones por beneficios sociales a empleados	14	1.140.462	1.241.545
		1.193.445	1.372.062
Total pasivo		14.894.243	18.753.687
Patrimonio			
Capital social	15	31.200.000	28.000.000
Acciones en tesorería		(147.084)	(126.131)
Aportes para futura capitalización		176.496	176.496
Reserva legal		5.040.542	4.282.237
Reserva facultativa		4.530.961	1.753.522
Reserva de capital		12.815.512	12.815.512
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		-	59.189
Resultado de ejercicios anteriores		1.676.740	1.691.404
Resultado integral del ejercicio		6.551.754	5.970.107
Total patrimonio		61.844.919	54.622.335
Total pasivo y patrimonio		76.739.161	73.376.022
Pasivo contingente	16	513.000	

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	17	35.309.564	34.177.822
Costo de ventas		(21.082.614)	(19.633.334)
Utilidad bruta		14.226.950	14.544.488
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		717.699	131.445
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo		-	39.950
Otros ingresos		66.526	130.785
Gasto de ventas	18	(1.793.477)	(1.467.746)
Gastos administrativos y generales	19	(1.721.847)	(1.804.012)
Costo financiero, neto		(578.755)	(1.106.252)
Otros gastos		(73.006)	(200.909)
Resultado antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y otras deducciones legales		10.844.089	10.267.750
Participación a trabajadores		(1.626.613)	(1.540.163)
Impuesto a la renta		(1.634.427)	(1.816.588)
Reserva legal		(758.305)	(691.833)
Participación estatutaria		(272.990)	(249.060)
Resultado integral del ejercicio		<u>6.551.754</u>	<u>5.970.107</u>
Utilidad por acción		0,01	0,01

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US\$ dólares)

	Capital Social	Acciones en Tesorería	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados adoptados NIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2011	24.000.000	(4.071)	176.498	3.590.404	1.753.522	12.815.512	89.189	788.866	6.133.639	48.310.546
Aplicación de dividendos								5.131.639	35.133.839	
Compra de acciones de propia emisión (a)		(122.060)						(172.050)		(294.110)
Incremento de capital social (a) (b)	4.000.000							(4.060.000)		
Aporte a capital de incremento a la Renta, ejercicio 2011 (c)								(113.304)		(113.304)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales									10.267.750	10.267.750
Participación a vacacioneros									(11.540.163)	(11.540.163)
Ingreso a la renta									(1.810.288)	(1.810.288)
Reserva legal				691.833					(691.833)	
Participación estatutaria									(249.060)	(249.060)
Ajuste por impuestos diferidos NIF									2.332	2.332
Saldo a Diciembre 31, 2012	20.000.000	(128.131)	176.496	4.282.237	1.753.522	12.815.512	69.169	1.691.404	5.970.107	54.622.335
Aplicación de dividendos (d)										
Ajuste compra de acciones de propia emisión de la compañía (d)		(20.910)			2.777.439			2.192.668	(5.970.107)	
Incremento de capital social (d) (e)	3.200.000									
Ajuste reforma tributaria decreto ejecutivo 1180								(3.200.000)		
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales								(7.332)		
Participación a trabajadores							(59.199)			
Ingreso a la renta									10.944.089	10.944.089
Reserva legal									(1.626.613)	(1.626.613)
Participación estatutaria									(1.634.427)	(1.634.427)
									(758.205)	
									(222.990)	
Saldo a Diciembre 31, 2013	31.200.000	(147.064)	176.496	5.040.542	4.530.961	12.815.512	-	1.676.740	6.551.754	81.544.919

- (a) Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 5 de septiembre del 2012
- (b) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 5 de noviembre del 2012 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 873 el 11 de noviembre del 2012.
- (c) Registro de obligación del 31 de diciembre del 2012 y forma declaración consta en el formulario de declaración del impuesto a la Renta No. 62449112 de fecha del 16 de febrero del 2013.
- (d) Resolución de la Junta General ordinaria de Accionistas del 5 de marzo del 2013.
- (e) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 17 de julio de 2013 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 603 el 19 de septiembre del 2013.

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	34.271.783	33.741.963
Pagos a proveedores y empleados	(29.696.049)	(27.365.688)
Impuesto a la renta	(1.202.431)	(1.816.588)
Intereses pagados, neto	(584.334)	(1.106.252)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	2.788.969	3.453.435
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Venta de propiedad, planta y equipo	-	372.868
Dividendos recibidos	717.699	131.445
Otros ingresos recibidos	-	457.753
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(1.755.258)	(1.321.677)
Adquisición de inversiones	-	(301.650)
Otros pagos efectuados	(68.895)	(197.146)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(1.106.454)	(858.407)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo, neto	295.645	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo, neto	(1.718.364)	(3.358.340)
Ajuste a resultados de ejercicios anteriores por pago impuesto a la renta	-	(113.364)
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(96.088)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	(1.518.807)	(3.471.704)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	163.708	(876.676)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	113.870	990.545
Efectivo y equivalentes al final del año	277.578	113.870

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012
(en US dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado integral del ejercicio	6.551.754	5.970.107
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	968.304	815.598
Gasto provisión cuentas malas	67.827	58.267
Gasto baja de inventarios	4.112	3.763
Provisión para jubilación patronal	17.186	72.639
Participación a trabajadores	1.626.613	1.540.163
Impuesto a la renta	1.634.427	1.816.588
Reserva legal	758.305	691.833
Participación estatutaria	272.990	249.060
Utilidad en venta de propiedades de inversión	-	(39.950)
Otros ingresos	(66.526)	(457.753)
Otros gastos	68.895	197.146
Dividendos recibos	(717.699)	(131.445)
	4.632.435	4.815.908
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	(1.037.781)	(2.110.939)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(1.202.431)	628.916
(Aumento) disminución de inventarios	(315.743)	(1.502.292)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(5.833.685)	(4.348.265)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	(5.579)	-
	(8.395.219)	(7.332.580)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	2.788.969	3.453.435

C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012

1. Identificación de la compañía:

C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA, es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en septiembre de 1960 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito en septiembre del mismo año; la dirección de su sede principal es Av. Héroes de Verdeloma 9-22 y Francisco Tamariz, Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la explotación de la industria de cerámica, en todas sus diversas ramas; podrá ejecutar toda clase de actos civiles mercantiles relacionados con el objeto principal, inclusive podrá hacer denuncias y explotación de minas, etc.

2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de C.A. ECUATORIANA DE CERÁMICA, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial 94 del 23 de Diciembre de 2009.

3. Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, esta compuesto por:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja		15.334	15.334
Bancos:		262.244	98.536
Total	US\$	<u>277.578</u>	<u>113.870</u>

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2013 y 2012, fueron los siguientes:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes *		7.085.312	6.067.982
Clientes relacionados **		5.544.973	5.443.810
Clientes del exterior		480.896	596.134
Compañías relacionadas ***		5.163.494	6.458.938
Anticipo a proveedores		1.410.477	1.742.855
Otras cuentas por cobrar		26.723	26.723
Otros gastos anticipados		37.905	31.830
		19.749.780	20.368.272
Previsión para cuentas malas		(495.055)	(427.228)
Total	US\$	<u>19.254.725</u>	<u>19.941.044</u>

* Los movimientos de clientes no relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS 361 DIAS
Distribuidores									
Comercial su Economía Leds S.A.	119.662	92.208	27.361	293	-	-	-	-	-
Macías Vera Jenny María	444.095	380.722	56.831	6.542	-	-	-	-	-
Rea Amas Carlos Fernando	150.108	102.632	39.764	827	179	2.543	874	3.289	-
Junbo Diaz Marco Alcides	136.417	54.699	51.565	27.995	-	-	58	1.900	-
Macías Vera Nexper Maribel	147.299	120.037	24.285	2.977	-	-	-	-	-
Noboa Deas Vilma Germana	140.609	119.656	18.138	1.216	348	-	1.251	-	-
Sanchez Sabando Luis Xavier	171.267	150.538	19.811	-	-	-	-	-	918
Sanchez Bonita Ignacio Fernando	165.577	98.915	40.409	11.166	4.637	3.035	7.415	-	-
Meja Duran Cristian Hernán	354.034	260.562	85.777	7.676	-	-	-	-	-
Celi Olivo Juan Carlos	135.859	108.554	24.566	2.729	11	-	-	-	-
Lizano Aguilar Zonia Lucia	116.881	63.560	43.698	9.279	-	-	145	-	-
Otros Distribuidores menores	4.950.531	3.257.018	972.291	183.794	50.384	45.576	56.349	86.488	298.531
Subdistribuidores	44.554	24.728	5.880	1.512	-	503	917	-	11.064
Clientes Varios	8.018	134	450	-	-	-	-	-	7.434
Total	US\$ 7.085.312	4.834.381	1.411.126	256.005	55.559	51.657	67.009	91.677	317.948

** Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

Cientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS 361 DIAS
Keramikos S.A.	5.430.902	807.195	682.550	777.747	536.297	465.013	73.151	7.268	2.051.661
Interborder S.A.	1.596	1.321	-	-	-	-	-	198	76
Cerámica Pella Cia. Ltda.	7.640	2.099	4.092	1.449	-	-	-	-	-
Meprepa S.A.	3.854	-	-	-	-	-	-	-	3.854
Acossuistro S.A.	31.265	-	-	-	-	-	-	-	31.265
Cerámica Riato S.A.	11.432	1.221	8.380	-	-	-	-	899	933
Itapisos	27.539	-	-	-	-	-	-	-	27.539
Explominas	23.608	10.330	13.215	-	-	-	-	-	63
Inmobiliaria Cermosa S.A.	7.139	-	7.139	-	-	-	-	-	-
Total	US\$ 5.644.973	852.167	715.376	779.196	536.297	465.013	73.151	8.385	2.115.390

*** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

	2013	2012
Cartorama C.A.	440	538
Cerámica Andina C.A.	1.533.606	1.501.253
Cerámica Artesa S.A.	382.726	342.729
Cerámica Riato S.A.	-	20.223
Cerámicos Del Perú S.A.C.	12.390	-
Electrocuencia	53.187	53.187
Estel S.A.	1.072.529	536.421
Explominas S.A.	74.296	77.914
Explosur C.A.	43.595	12.415
Interborder S.A.	1.623.639	1.930.181
Keramikos	249.545	249.761
Meprepa S.A.	26.897	21.275
Osmex C.A.	25.819	25.819
Santarios Hypoo Co S.A.	15.064	1.608.208
Zamicon S.A.	49.760	49.014
Total	US\$ 5.163.494	6.459.938

6. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 se conforma de:

	2013	2012
Materias primas	3.971.468	3.949.605
Productos terminados	5.526.528	5.036.869
Productos en proceso	287.826	412.481
Importaciones en tránsito	289.259	360.384
Total	US\$ 10.075.082	9.759.339

7. Inversiones

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, el rubro inversiones permanentes está registrado a su valor en libros de la siguiente manera:

	2013	2012
Cerámica Andina S.A.	1.264.725	1.264.725
Keramikos S.A.	2.012.579	2.012.579
Cerámica Rialto S.A.	1.422.670	1.422.670
Explominas S.A.	309.136	309.136
Inmobiliaria Cermosa S.A.	63.283	63.283
Meprelpa S.A.	42.215	42.215
Interborder S.A.	115.512	115.512
Ormiex S.A.	78.200	78.200
Zamicon S.A.	59.800	59.800
Explosur S.A.	1.496	1.496
Sanitarios Hypoo-CO S.A.	37.320	37.320
Acosautro S.A.	12.873	12.873
Corpei	44.199	44.199
Universal Holding Group	400	400
Aportes para futuras capitalizaciones	2.498.586	2.498.586
Aportes para futuras capitalizaciones en compañías relacionadas	25.822.632	22.965.769
	33.785.626	30.928.762
Reserva pérdida de inversiones	(955)	(955)
Total	US\$ 33.784.670	30.927.807

8. Propiedad, planta y equipo, neto

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	2013	2012	
Terrenos	401.302	401.302	
Edificios	2.611.014	2.452.080	20
Maquinaria y herramientas	15.908.217	13.224.311	10
Vehículos	2.786.543	2.686.385	5
Obras en proceso	6.113.589	7.314.197	
Equipo de oficina	30.336	28.156	10
Muebles y enseres	29.386	29.386	10
Equipo de computación	301.384	292.475	3
Equipo de laboratorio	75.011	75.011	10
Equipo Telefónico	14.604	14.604	10
Otros activos	-	5.351	
	28.271.386	26.523.258	
Depreciación acumulada	(15.064.570)	(14.105.262)	
Total	US\$ 13.206.817	12.417.996	

A Diciembre 31 de 2013, Propiedad, planta y equipo por USD: 4.250.969 se encontraban soportando gravámenes hipotecarios y prendarios para garantizar líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y herramientas	Vehículos	Otras en Proceso	Equipo de oficina	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipo de laboratorio	Equipo de comunicación	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	401,302	2,452,080	13,224,311	2,686,385	7,314,197	28,156	29,386	292,475	75,011	14,604	6,351	26,523,258
Adquisiciones	-	-	26,658	100,576	1,572,608	2,181	-	3,235	-	-	-	1,755,258
Bajas	-	158,934	2,608,042	-	(2,772,651)	-	-	5,675	-	-	-	0
Ajustes	-	-	(795)	(418)	(565)	-	-	-	-	-	(5,351)	(5,351)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	401,302	2,611,014	15,908,217	2,786,543	6,113,559	30,336	29,386	301,384	75,011	14,604	-	28,271,366
Depreciación acumulada y deterioro												
Saldo a Diciembre 31 de 2012	-	1,036,408	10,468,487	2,177,928	-	25,174	29,356	280,144	73,764	13,572	-	14,105,262
Depreciación del año	-	115,509	608,434	225,833	-	539	-	8,455	314	194	-	959,307
Saldo a Diciembre 31 de 2013	-	1,162,317	11,076,921	2,403,760	-	25,713	29,356	288,629	74,078	13,765	-	15,064,570

9. Activo contingente por el contrario

A Diciembre 31 de 2013, este rubro corresponde a la contra cuenta del pasivo contingente.
(Ver nota No. 16)

10. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2013 y 2012, este rubro lo integraban:

	2013	2012
Proveedores nacionales	3.862.015	4.996.259
Proveedores del exterior	6.686	345.480
Compañías relacionadas	144.452	849.278
Cuentas por pagar al personal	124.526	113.821
Retenciones al personal	48.064	53.363
Participación a trabajadores	1.626.613	1.565.535
Participación estatutaria	2.176.757	1.934.900
Otras cuentas por pagar	34.570	43.741
Anticipos de clientes	12.352	46.877
Intereses por pagar	-	5.579
Total	US\$ 8.036.035	9.954.833

11. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforma por:

	2013	2012
Sobregiros ocasionales	835.842	867.353
Préstamos bancarios	2.081.736	1.754.570 *
Porción corriente de deuda a largo plazo	738.614	2.379.444
Total	US\$ 3.656.191	5.001.376

* A diciembre 31 de 2013 y 2012 comprende operaciones a tasas anuales que van del 8.15% al 16% a plazos que varían entre 180 y 365 días con instituciones financieras nacionales y del extranjero.

12. Provisiones

A diciembre 31 de 2013 y 2012, estaba conformado por:

	2013	2012
Provisión para cargas sociales	176.795	188.199
Otras provisiones	253.226	278.691
Total	US\$ 430.021	466.890

13. Cuentas por pagar financieras L/P

A diciembre 31 de 2013 y 2012, estaba conformado por:

	2013	2012
Financiera Unión del Sur S.A.	52.983	16.437 *
Banco Internacional	-	74.422 **
Banco de Guayaquil	-	39.659 ***
Total	US\$ 52.983	130.517

* A Diciembre 31 de 2013 y 2012, comprende operaciones a tasas de interés del 12% anual y plazos entre 912 y 1080 días con una institución financiera del extranjero.

** A diciembre de 2012 comprende operaciones a la tasa de interés del 9,76% anual, y plazos entre 540 y 1080 días.

*** A diciembre de 2012 comprende una operación a la tasas de interés del 8,95% anual, a 1097 días plazo.

14. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2013 y 2012 corresponde a la provision para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

15. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2013 está representado por 700.000.000 de acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Lemury Corporation	71%	Panamá
Empronte Overseas Inc	13%	Panamá
Otros menores	15%	
TOTAL	100%	

16. Pasivo contingente:

A diciembre 31 de 2013, C.A. Ecuatoriana de Cerámica mantenía un local comercial con gravámenes hipotecarios en respaldo de líneas de crédito de dos empresas relacionadas; las mismas que ascendían a USD 513.000.

17. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se conforma por:

	2013	2012
Ventas de productos terminados	39.761.550	38.390.726
Otras ventas	251.684	219.035
Arrendos	116.588	141.887
Transporte en ventas	12.695	11.880
	40.142.497	38.763.528
Devoluciones y descuentos	(4.832.933)	(4.585.706)
Total	US\$ 35.309.564	34.177.822

18. Gastos de ventas

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, este rubro corresponde a:

	2013	2012
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	899.340	697.764
Honorarios y servicios prestados	3.101	16.394
Publicidad y propaganda	330.452	372.757
Gastos por ferias	147.925	100.301
Viajes y movilización	136.607	94.669
Consumo suministros varios	20.531	16.101
Depreciaciones	32.807	20.743
Mantenimientos	15.686	22.731
Provisión para cuentas malas	67.827	58.267
Fletes y transporte	78.279	22.037
Arriendos	41.556	41.916
Suscripciones y relaciones públicas	1.103	-
Entrenamiento al personal	6.300	-
Servicios sociales	-	2.000
Otros gastos	11.964	2.065
Total	US\$ 1.793.477	1.467.746

19. Gastos administrativos y generales

El acumulado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a:

	2013	2012
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	460.939	617.701
Honorarios y servicios prestados	684.280	635.597
Entrenamiento, atenciones al personal	44.925	47.335
Impuestos, cuotas y contribuciones	213.775	227.513
Mantenimiento de activos fijos	16.411	12.978
Comunicaciones	113.795	110.678
Servicios Básicos	12.432	9.810
Viajes y movilización	73.613	29.174
Software e internet	9.803	26.941
Útiles y suministros varios	8.783	19.550
Depreciaciones	44.661	40.548
Arriendos	3.442	4.910
Correo y correspondencia	4.129	4.121
Gastos bancarios	16.818	11.545
Servicios sociales	7.763	-
Otros gastos	6.278	5.611
Total	US\$ 1.721.847	1.804.012

