VIVIENDAS C. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINMANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2015

NOTA 1
INFORMACION GENERAL.-

1.- NATURALEZA JURIDICA.

VIVIENDAS CIA LTDA., Compañía constituida el 14 de Agosto de 1974, de acuerdo a las leyes vigentes que opera dentro del sistema empresarial y que se haya bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías. El domicilio legal de la compañía es en la Provincia del Guayas. Cantón Guayaquil Parroquia Tarqui Urdesa Central, Calle Jiguas #500ª y Víctor Emilio Estrada Edificio MOTORLEC PISO 3.
La actividad principal de la Compañía es **CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES**

2.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRICIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS
Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de rentas Internas del Ecuador, aplicando las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF), relacionadas con esta actividad, según lo dispuesto por el ente de control de que se adopten para las empresas denominadas PYMES a partir del ejercicio económico 2015.

Las principales políticas y prácticas contables de la entidad son las siguientes:

CLASIFICACION Y CONTABILIZACION.
La fuente de registro de las obligaciones y los resultados económicos están clasificados y contabilizados en forma ordenada para que puedan ser verificables.

UNIDAD MONETARIA
De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el Dólar norteamericano, utilizado en el Ecuador.

PERIODO CONTABLE
La entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas preparar y definir Estados financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre.

3.- EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACION CONTABLE
La Compañía se dedica a la Construcción de Obras Civiles.

DISPONIBILIDADES
Se consideran como disponibilidades todos los activos que por liquidez tienen una disponibilidad inmediata, como el efectivo.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO
Las actividades de operación del Estado de Flujo de Efectivo se prepararan conforme al método Directo y para este propósito se considera como efectivo y equivalente de efectivo al de disponibilidades y los depósitos a la vista, cerrando el periodo 2015 con $294,51.

VIVIENDAS C. LTDA.

ACTIVOS FIJOS
Terrenos mantiene su saldo con un valor de $ 720,00.

Inmuebles mantiene su saldo con un valor de $ 8.188,13.

NOTA 2
PATRIMONIO
La compañía mantiene el porcentaje de su patrimonio igual a los años anteriores, por lo tanto no hay variación que reportar, lo cual lo demuestra en el cuadro explicativo siguiente

DESCRIPCION	Diciembre 2014	Diciembre 2015	Variación $	Participación%
ESTEVES SANTANA EDUARDO ANTONIO	799.84	799.84	0	99.98%
BAZAN MACIAS VITALIA EMILIA	0.16	0.16	0	0.02%

Vitalia Bazán Macías
Contador
RUC.0906445416001
VIVIENDAS CIA. LTDA