



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía VIVIENDAS CIA. LTDA.			Número del Expediente 21570-74		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 885116		
05 CALLE JIGUAS	06 Número 500A	07 Casilla 6022	08 Teléfono 885116		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. LEONOR SANTANA DE PAZOS			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros 2		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	(334.173)
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	353.020
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.847
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	61'558.560
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	277.574
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	14'987.297
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'101.327)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	591.000
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		591.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		66'331.950
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	44'351.820
Documentos por pagar	202	5'841.391
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	23.434
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		50'216.645
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	41.880
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	21.490
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	14'773.537
Dif. cambio ó por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(53.051)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	632.052
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16'115.305
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		66'331.950

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	22'108.666
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		22'108.666
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'328.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'349.993
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	3'344.766
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'294.687
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'322.244
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	7'789.134
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		21'428.824
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.ó por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		679.842
Participación trabajadores (15%)	571	148.718
Impuesto renta	572	210.683
UTILIDAD (PERDIDA)NETA		632.050

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Diciembre de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado
VIVIENDAS C. LTDA.
Leonor Santana de Pazos
C. I. o Pasaporte **0938290870**

Nombre del Contador:
[Firma]
Firma
Matricula C.C.: **8575**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de recepción:
31 de Diciembre de 1993
Funcionario Responsable Firma y Sello