

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: VIVIENDAS B' Ltda.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990174121001	No. EXPEDIENTE 21570-74
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Tulcán 803	Teléfono 369702	Casilla Correos 6022	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: **1º** de **Enero** de 197 **7**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES: **Ec. Leonor Santana de Pazos** C.I. PASAPORTE: **09-03829083** NACIONALIDAD: **Ecuatoriana**

Vicepresidente:

Gerente(s)

Sr. Gustavo Paez Aspiazu **09-00714072** **Ecuatoriana**

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

Sr. Oswaldo Santana Bustamante **Ecuatoriana**

3.- COMITE DE VIGILANCIA

PRIMARIO

Nombre(s)

Cargo (s)

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad: **COMPARAT/.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

MARUJA ROBALINO DE MARQUEZ Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **Cdad. Aterazana**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy **12 de Mayo** de 197 **7**

a las **12** de la **tarde** con **2** anexos

Ante mí en **Guayaquil** a los **12** de **Mayo** de 197 **7** CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☒

NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			10.739,58	10.00
	10.01 Caja y bancos	10.739,58			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			149.636,23	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	149.636,23			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			2.500,00	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	2.500,00			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		162.875,81			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		459.460,60	459.460,60	20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5.687.592,97	22.00
	22.01 Edificios	407.712,13	13213,31	396.498,82	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)	6.291.094,15	6.291.094,15		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	90.223,67	26.00
	26.01 Gastos de constitución	100.714,48	10.490,81	90.223,67	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7.237.277,24		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				7.400.153,05	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		12.956,74	12.956,74	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			12.956,74	12.956,74	
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			1.943,51	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			681,93	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			2.458,85	
20.11	Utilidades no distribuidas			8.334,38	
TOTAL			12.956,74	12.956,74	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar				3'630.249,73	
11.02 Obligaciones por pagar	1'651.485,59				
11.03 Gastos por pagar	506.096,51		1'381.785,88		
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	90.801,81				
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		3'702.229,22		3'702.229,22	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		50.000,00		50.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		6'000.693,09	1'381.485,88	4'382.448,94	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL					27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			50.000,00	50.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				681,93	
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				33.007,85	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			45.964,59		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			12.956,74		
TOTAL PATRIMONIO NETO				14 663,08	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				33.007,85	
				400.153,05	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 2.977		
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		171.000,00
1012 AL EXTRANJERO	171.000,00	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		171.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	223.751,86	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		67.248,14
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	45.724,00	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		21.524,14
8010 15 % para trabajadores		12.956,74
8020 Impuesto a la renta	1.943,51	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		8.554,38

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FÓB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Prðductos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

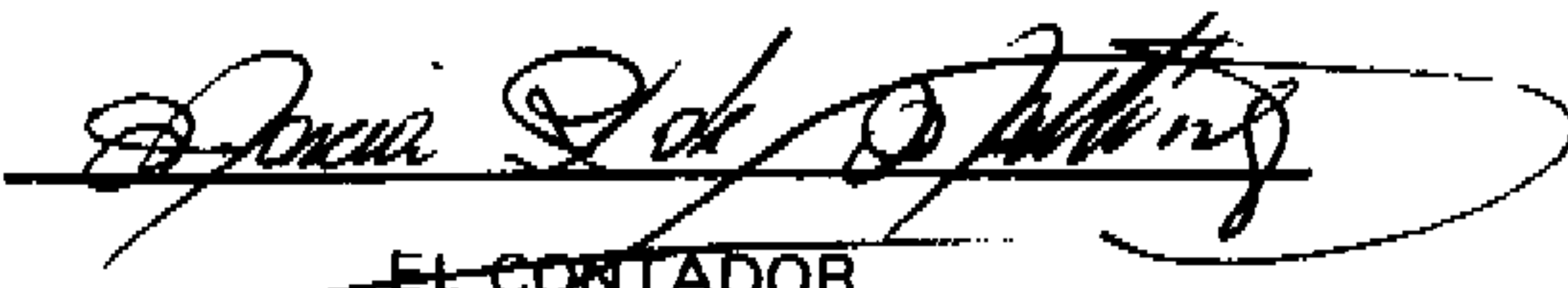
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S, (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 �/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la comp  a, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaci nes que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha