

PROMOTORA SANTA VICTORIA S.A.
RUC: 0990175861001

Quito, 30 de Agosto de 2012

INFORME DE LABORES DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA SANTA VICTORIA S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE LA EMPRESA, DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Dando cumplimiento con la Resolución No 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil once.

INMOBILIARIA SANTA VICTORIA S.A. , contiene en su movimiento operativo al 31 de Diciembre de 2011:

1. **Activo Corriente**

Estos suman US\$ 2192.69 el cual se encuentra detallado en el balance.

2. **Activo Fijo**

Estos llegan a la suma de US\$ 373.70 representado por el valor del terreno y de la construcción, valores que aún no están revalorizados ya que no se ha realizado el avalúo correspondiente.

3. **Patrimonio**

Se encuentra con saldo positivo por las utilidades de los años anteriores.

5. **Ingresos y Gastos**

Debo indicar que la compañía no ha generado mayor movimiento ya que solo presenta ingresos por alquiler del inmueble.

Los ingresos de este año fueron de \$ 5.800,38 Los gastos se direccionaron para el mantenimiento de la propiedad.

En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de los accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012

La gerencia estima que para el año que viene se realizarán los cambios necesarios para que la empresa obtenga mayor rédito.

La Compañía en el año 2012, efectuará la conversión de sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIF'S), para lo cual contratará los servicios de un profesional en el área.

Sin más la Gerencia General agradece a los Señores Accionistas el respaldo de su gestión y la favorable acogida.

Atentamente,

Mariana de Jesús Beatriz Poncoso

Mariana de Jesús Beatriz Poncoso
GERENTE

**PROMOTORA
SANTA VICTORIA S.A.
R.U.C. 0990175861001**