



FUROIANI

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A. A LA JUNTA ORDINARIA Y ACCIONISTAS

Guayaquil, 12 de Abril del 2005

Señores Accionistas:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992 de Superintendencia de Compañía en el Ecuador, pongo en consideración de ustedes accionistas de **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** sobre la marcha de la compañía y los resultados de los estados financieros correspondiente a diciembre 31 del 2004

FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S. A continua con su tendencia creciente y consolidándose como una de las empresas de mayor importancia económica dentro del sector de la construcción.

Sus negocios apuestan en los sectores tanto público como privado, tanto es así, que exhibe ingresos por \$ 8'348.216.31 conforme se establece en el ejercicio fiscal 2004

Su margen operacional esta en el orden de \$ 1'683.593.51 que representan el 21.20%, resultado que permite cubrir los gastos de ventas, administrativos, sociales, financieros y fiscales, arrojando una utilidad neta que asciende a la suma de \$ 352.139,64 la cual será reinvertida y capitalizada en el ejercicio fiscal del año 2005

Los beneficio obtenido, vinieron acompañados como consecuencia de una política económica estable, tasas de interés descendentes y gastos estables entre otras permitiendo a la empresa acusar un adecuado crecimiento tomando en consideración el ejercicio del 2004

El Balance General refleja una adecuada salud e índices financieros, muestra disponibilidades de capital de trabajo que se ubican en el orden de \$ 578.559,94; recursos que posibilitaran continuar con el desarrollo de sus actividades y atender los compromisos adquirido con acreedores financieros y comerciales.

Sus activos fijos están siendo solventados de manera apropiada con recursos permanente y el patrimonio, aporte que constituye \$ 693.147,29 es muestra real de la confianza en la actividad de parte de sus accionistas



FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.

Av. de las Américas 904 y C.L. Plaza Dañin.
PBX: 593 - 4 - 2280888 Fax: 593 - 4 - 2287726
Guayaquil - Ecuador www.furoiani.com



FUROIANI

Por lo tanto, el nivel de actividad y desempeño de la empresa en el presente es satisfactorio, considerando el dinamismo de la actividad y el ambiente competitivo que esta surgiendo en el sector.

Es de esperarse que para el próximo periodo se realicen otras transacciones que permitan un mejor desarrollo económico de nuestra empresa, enmarcada lógicamente en los principios de control aplicados a las normas y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas y de sus estatutos en contribución al desarrollo productivo y por ende al desarrollo social, económico y cultural de nuestro país.

Para mayor información de los resultados, de la gestión administrativa y económica de la Compañía, ruego a todos los señores Accionistas, remitirse al Balance General y al Estado de Pérdidas y Ganancias puestos a consideración, los mismos que demuestran claramente la situación económica y financiera de la Compañía

Es deseo de quien suscribe la presente expresar mis sinceros agradecimientos a los Accionistas por el apoyo invalorable y por ser el depositario del manejo de la empresa, también se agradece a los funcionarios y empleados de FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A. por su dedicación y constancia en las responsabilidades asumidas.

De los señores accionistas,


ING. JOSÉ LUIS FUROAINI Z.
Gerente General

