



FUROIANI

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A. A LA JUNTA ORDINARIA Y ACCIONISTAS

Guayaquil, 25 de Marzo del 2004

Señores Accionistas:

Cumpliendo expresas disposiciones estatutarias, presento a ustedes el informe del Gerente de **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** sobre la marcha de la compañía y sobre los estados financieros cortados a diciembre 31 del 2003

En la actualidad, **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S. A** esta firmemente establecida dentro del sector de la construcción: formulando proyectos y ejecutando negocios de viviendas, edificios, y construcciones en generales del sector público y privado; sobre este respecto, reporta ingresos por la suma de \$ 4.215.789,40.

El beneficio operacional esta en el orden de \$ 1.047.942,32 , reflejando un margen de contribución del 24.90 % para gastos administrativos, financieros y cargas sociales y fiscales; una vez deducidas las partidas referidas, la utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 85.532,86

Dentro del desarrollo económico del país, se produjeron hechos alentadores como el incremento de préstamos de las instituciones dentro del sector financiero, a través de líneas de largo plazo, tasas de interés razonables destinadas para el sector de la vivienda, la revisión de parte del IESS relativo a créditos hipotecarios, otro suceso es la nueva legislación en la emisión de cédulas hipotecarias. Por tanto, estas acciones animan a continuar en la actividad en el largo plazo. En suma, lo expuesto coadyuva a fortalecer la economía dolarizada, generar fuentes de trabajo y disminuir los niveles de pobreza

En lo concerniente al balance general, este exhibe que las fuentes de fondos han sido debidamente distribuidas dentro de la composición del activo total, pues apuesta a una adecuada salud de sus índices financieros, entre otros, disponibilidades para atender los compromisos contraídos con diversos acreedores bancarios y comerciales, el capital de trabajo se ubica en el orden de \$ 341.934,10. Los activos fijos están debidamente financiados con pasivos fijos y su participación patrimonial es un reflejo fiel de la confianza de sus inversionistas en el negocio.

70 ABR 2004



FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.
Av. de las Américas 904 y Plaza Dañin.
PBX: 593-4-2280888 Fax: 593-4-2287726
Guayaquil-Ecuador. www.furoiani.com



FUROIANI

En consecuencia el nivel de actividad y desempeño de la empresa son satisfactorios considerando los resultados obtenidos

Para mayor información de los resultados, de la gestión administrativa y económica de la Compañía, ruego a todos los señores Accionistas, remitirse al Balance General y al Estado de Pérdidas y Ganancias puestos a consideración, los mismos que demuestran claramente la situación económica y financiera de la Compañía

Es deseo de quien suscribe la presente expresar mis sinceros agradecimientos a los Accionistas por el apoyo invaluable y por ser el depositario del manejo de la empresa, también se agradece a los funcionarios y empleados de **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** por su dedicación y constancia en las responsabilidades asumidas.

De los señores accionistas,


Ing. José Luis Furoiani Z.
Gerente General

30 ABR 2004



FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.
Av. de las Américas 904 y Plaza Dañin.
PBX: 593-4-2280888. Fax: 593-4-2287726
Guayaquil-Ecuador. www.furoiani.com