



Guayaquil, 08 de Marzo del 2013

Señores

Miembros de la Junta Directiva de Accionistas

FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.

Ciudad

Estimados Accionistas:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 18 de 1992, de la Superintendencia de Compañía en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el Informe anual de la administración de la compañía FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

1. Las actividades realizadas por la compañía FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A. durante el año 2012 se dieron a partir del mes de Enero. Los Activos totales de la empresa al 31 de Diciembre suman \$30.899.894,14 y los Pasivos \$26.598.683,35 y el Patrimonio \$4.301.210,79.

El Estado de Resultado al 31 de Diciembre del 2011, arroja Utilidad neta de \$446.957,84.

En el Ejercicio económico del 2012, de acuerdo a los requerimientos del ente de control, a los estados financieros se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.

**FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.**

Av. de las Américas 904 y C.I. Plaza Dajón  
PBX: 593-4-228088 Fax: 593-4-2287726



2. En cuanto a metas y objetivos, debo mencionar que para el ejercicio del 2013 se espera incrementar las transacciones e iniciar completamente las operaciones del negocio, lo cual va a mejorar nuestra situación financiera. Cabe destacar que nuestra empresa en este ejercicio tendrá su posicionamiento en el mercado de la construcción.

He cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta. En razón a lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la empresa, al 31 de Diciembre del 2012.

En términos generales se prevé un 2013, exitoso con resultados positivos para los accionistas.

Atentamente

Ing. Com. José Luis Furoiani Zambrano  
Gerente General

CC: Archivo