

**INFORME DEL COMISARIO  
DE LA COMPAÑÍA FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2004**

Guayaquil, abril 18 del 2005

**SEÑORES  
PRESIDENTE, GERENTE GENERAL Y ACCIONISTAS  
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S. A**

Presente:

De conformidad con la designación y responsabilidad asumida de comisario de **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** procedí a revisar los registros contables y libros sociales de la Compañía para el período económico terminado el 31 de Diciembre del 2004

He realizado y practicado el examen pertinente de Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias terminados a diciembre 31 del 2004 de **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S. A.** El referido examen contempló las pruebas parciales de los registros de contabilidad y de los demás procedimientos que se consideran adecuados

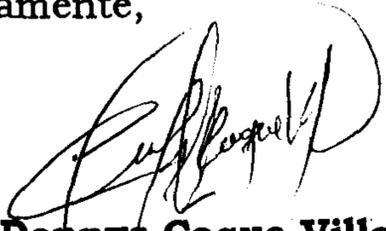
La compañía dentro de su plan de actividades ejecuta medidas administrativas acorde a la situación económica, reflejando una política sana en su estructura financiera.

Como consecuencia de una administración ágil moderna y eficaz, los márgenes operacionales, financieros y de rendimiento logrados son razonables; destacando entre otros, la tasa del rendimiento del 46.5 % sobre el patrimonio es ostensiblemente apropiada frente a la que ofrece el mercado financieros y de Capitales

En opinión del responsable que suscribe la presente, el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias a diciembre 31 del 2004 presenta en forma razonable la situación financiera de la empresa y los resultados de sus operaciones al periodo fiscal referidos, de conformidad a los principios de contabilidad generalmente aceptados y acorde a normas y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

Con la satisfacción del deber cumplido en la responsabilidad a mí encomendada y estoy a la disposición de ustedes para la ampliación de esta información.

Atentamente,



**C. P. Dennys Coque Villegas  
Comisario**

