



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL:	FURCIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A	P	POSITIVO
Dirección Comercial:	AV. DE LAS AMERICAS #904 Y C. LUIS PLAZA DARIN	N	NEGATIVO
No. Expediente	21657	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	0990183899001		
		Correo electrónico:	

TRANSICIÓN A NIF: 31- DICIEMBRE DEL 2009

LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF:

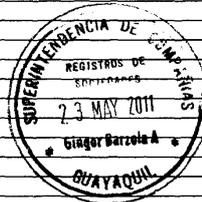
GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO: MARZO -15 DEL 2011

CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIF:

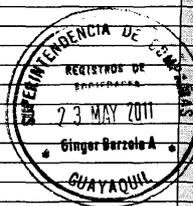
DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (31/12/2009):			SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION				
			DEBE	HABER		DEBE	HABER			
0 CORRIENTE	1	14,896,401.47			14,891,696.72	21,801,893.81			21,807,213.20	
101		12,832,802.31			12,532,802.31	18,488,271.31			18,223,814.89	
ECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	2,185,742.83			2,185,742.93	796,248.84			796,248.84	P
TIVOS FINANCIEROS	10102	2,426,634.88			2,426,634.88	5,899,876.76			5,828,120.34	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201									P
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202									P
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203									P
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204									N
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010206	694,097.04			694,097.04	1,525,086.43			1,525,086.43	P
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	83,923.42			83,923.42	102,566.27			102,566.27	P
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	1,648,614.39			1,648,614.39	2,119,127.77	121,862.29	396,118.71	1,844,671.36	P
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208					2,152,807.29			2,152,807.29	P
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209									N
ENTARIOS	10103	7,730,691.57			7,730,691.57	12,660,102.96			12,660,102.96	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301									P
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302									P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303									P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304									P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010306									P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306									P
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307									P
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	6,729,217.14			6,729,217.14	11,523,785.22			11,523,785.22	P
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309									P
OTROS INVENTARIOS	1010310	1,001,474.43			1,001,474.43	1,136,317.74			1,136,317.74	P
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACION	1010311									N
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312									N
ICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104									
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401									P
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402									P
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403									P
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404									P
OS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	188,382.21			188,382.21	136,991.81			136,991.81	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	49,711.17			49,711.17					P



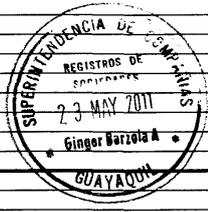
DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		
			DEBE	HABER		DEBE	HABER	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	36,851.39			36,851.39	22,020.43		22,020.43
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	101,819.65			101,819.65	114,971.38		114,971.38
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	1,350.85			1,350.85	5,351.14		5,351.14
ACTIVO NO CORRIENTE	102	2,365,599.16			2,398,894.41	2,303,322.20		2,383,498.31
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	831,700.03			831,700.03	773,089.96		773,089.96
TERRENOS	1020101	284,973.11			284,973.11	304,000.00		304,000.00
EDIFICIOS	1020102	2,102,096.61			2,102,096.61	2,102,096.61		2,102,096.61
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	124,845.80			124,845.80	137,892.04		137,892.04
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106							
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACION	1020108	112,284.34			112,284.34	122,754.51		122,754.51
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	373,744.88			373,744.88	323,629.44		323,629.44
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2,166,243.71			-2,166,243.71	-2,217,281.64		-2,217,281.64
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401							
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSION	10202	1,288,866.00			1,288,866.00	1,288,866.00		1,288,866.00
TERRENOS	1020201	1,288,866.00			1,288,866.00	1,288,866.00		1,288,866.00
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304							
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALIAS	1020401							



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10206			33,796.25					80,676.11
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020601		33,796.25		33,796.25		46,880.86		80,676.11
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	245,033.13			244,633.13	241,366.24			240,866.24
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	245,033.13		500.00	244,633.13	241,366.24			240,866.24
PASIVO	2	11,660,632.63			11,795,713.53	16,864,463.29			16,951,416.29
PASIVO CORRIENTE	201	8,684,779.98			8,684,779.98	14,508,043.98			14,508,043.98
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1,117,094.14			1,117,094.14	2,489,848.62			2,489,848.62
LOCALES	2010301	1,117,094.14			1,117,094.14	2,489,848.62			2,489,848.62
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1,053,511.60			1,053,511.60				
LOCALES	2010401	1,053,511.60			1,053,511.60				
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20108								
LOCALES	2010801								
DEL EXTERIOR	2010802								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	421,250.00			421,250.00	525,000.00			525,000.00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	280,019.61			280,019.61	207,600.57			207,600.57
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	37,729.37			37,729.37				
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	125,702.27			125,702.27	107,116.97			107,116.97
CON EL IESS	2010703	9,173.23			9,173.23	11,179.28			11,179.28
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	18,643.73			18,643.73	13,692.34			13,692.34
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	88,731.01			88,731.01	75,611.98			75,611.98
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	2,438,210.62		2,438,210.62	2,300,449.81			2,300,449.81	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	3,374,694.01		3,374,694.01	8,985,144.98			8,985,144.98	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACION PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	2,975,762.66		3,110,933.66	2,366,439.31			2,443,372.31	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	2,685,000.00		2,685,000.00	1,950,000.00			1,950,000.00	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	290,762.66		425,833.66	406,439.31			493,372.31	
JUBILACION PATRONAL	2020701	281,268.89		57,513.00	338,781.89	398,811.90	89,424.00	488,235.90	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	9,493.66		77,668.00	87,151.66	7,627.41	5,865.00	8,156.00	5,136.41
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	3,237,869.04		3,136,983.29	3,484,338.38			3,241,810.05	
CAPITAL	301	2,760,048.00		2,760,048.00	2,760,048.00			2,760,048.00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2,760,048.00		2,760,048.00	2,760,048.00			2,760,048.00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	256,869.68		256,869.68	256,869.68			256,869.68	
RESERVA LEGAL	30401	147,765.20		147,765.20	147,765.20			147,765.20	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
RESERVA DE CAPITAL	30403	108,904.48			108,904.48	108,904.48			108,904.48
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	306	33.75			33.75	33.75			33.75
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30601								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30602	33.75			33.75	33.75			33.75
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30603								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30604								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	221,117.61			119,231.88	221,117.61			-21,410.70
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	221,117.61			221,117.61	221,117.61			221,117.61
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603		135,681.00	33,795.25	-101,886.75		140,642.56		-242,528.31
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					246,469.32			246,469.32
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					246,469.32			246,469.32
(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS AJUSTES POR NIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION HAN SIDO APROBADO POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTADUARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIÓ Y AFIRMÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: ING. JOSE LUIS PUROIANI ZAMBRANO
 C/RUC: 0908908460



FIRMA CONTADOR:
 NOMBRE: ING. ROBERTO ACOSTA POVEA
 RUC: 0901377069001