

SELLOR U.C.
 FURCIANI OBRAS Y PROYECTOS
 S. A.
 Av. de las Américas No. 904

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN SOCIAL: FURCIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.		Nº DE EXPEDIENTE 21557-74	
Ciudad: GUAYAOUIL	CALLE: AV. DE LAS AMERICAS	NUMERO: 904	TELEFONO: 289-447
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ANA OLGA ZAMBRANO DE FURCIANI	0900376005	CALLE 5ta. # 103 y BALSAMOS
Vicepresidente			
Gerente (s)	AÑO. JOSE FURCIANI VILLAGOMEZ	0900375940	CALLE 5ta. # 103 Y BALSAMOS
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ISABEL WONG GUERRERO	0902055367	CUENCA # 1418 tlf.272995
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	S/. 50'945.593,75
Inversiones financieras temporales		1102	77'000.000,00
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	155'417.975,89
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	(788.604,39)
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	OBRAS EN EJECUCION	1108	456'709.064,26
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	59'608.240,88
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	9'128.959,97
Repuestos, herramientas y accesorios		1118	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo) PRESTAMOS A CIAS. RELACIONADAS		1117	34'562.863,20
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			842'584.093,56
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	1201	10'009.362,67
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	Depreciación acumulada	1202	
Construcciones en curso		1203	
Edificios e instalaciones	15'975.005,97	1204	12'815.573,87
Maquinaria y equipo		1205	
Muebles y enseres y EQUIPOS DE OFICINA	20'769.947,00	1206	10'789.983,70
Vehículos	45'337.060,00	1207	40'370.208,45
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1208	
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización		
Terrenos	4'623.917,07	1221	4'623.917,07
Edificios	76'361.313,23	1222	70'562.676,28
(Maquinaria y equipo) MUJEBLES Y ENSERES	89'773.941,19	1223	59'340.535,18
Otros activos fijos (adjuntar anexo) VEHICULOS	10'556.290,68	1224	8'764.876,15
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	
Inversiones financieras a largo plazo			
Otros (adjuntar anexo)			
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Otros (adjuntar anexo)			
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
(Gastos de organización y constitución) INT. SEG.	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de investigación, exploración y otros			8'830.019,19
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			226'107.152,56
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 1'068.691.246,12

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	10'152.749,12
Anticipo de Clientes	2102	533'059.138,60
Obligaciones por pagar	2103	60'885.308,00
Dividendos por pagar a accionistas	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	3'280.050,55
Impuestos y Leyes Sociales	2107	1'498.376,80
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	293'838.500,25
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		902'714.123,32
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	748'420,96
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	15'478.023,14
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		16'226.444,10
TOTAL PASIVO		918'940.567,42
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	11'800.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	225.768,03
Reservas facultativas	3202	816.783,54
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	73'879.244,66
Otros (Adjuntar anexo)	3302	64'441.599,59
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(1'412.717,12)
TOTAL PATRIMONIO NETO		149'750.678,70
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.068'691.246,12

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	29			302
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES		EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES		EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		CODIGO CUENTA	
En el país		5001	276'302,778,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			276'302,778,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			256'800,283,97
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			19'502,494,03
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	20'613,064,00
Publicidad y propaganda		5304	5'371,360,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	25'666,269,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	15'799,305,80
Agua, luz, teléfono, faxes, fax, no incluidos en costos y correos		5403	5'984,244,78
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	7'965,854,83
(Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios) MANT. MAQ. VER. LOCALES. UTILS. LE OPTIC.		5405	31'913,328,98
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	28'045,303,12
Amort. deintang. y diferid (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) LIMPIEZA. CUOTAS		5407	754,731,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiari GNS. VIAJE. GNS. BANC.		5408	9'553,918,71
Otros (Adjuntar anexo) INTERES. CUOTAS. MULTAS. VARIOS. GNS. NAVIDAD		5409	9'853,791,88
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(142'018,678,07)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	63'447,143,17
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	94'022,834,00
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	3'173,547,93
(Dividendos en efectivo) UTILIDAD POR ADMINISTRACION		5604	87'215,605,48
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo) INGRESOS VARIOS		5606	20'948,072,21
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en (ventas de activos) CUENTAS INCORRIBLES		5701	311,500,00
Pérdidas en (diferencia de cambio) PROYECTOS NO REALIZADOS		5702	995,455,50
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(1'412,717,12)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			(1'412,717,12)

EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
MONTO NETO INICIAL:		85'807.864,91
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superavit de Capital	6003	1'100.713,32
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	6005	64'441.599,59
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	1'412.717,12
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por (umento de capital) GLOSAS FISCALES	6009	276.782,00
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		149'750.678,70

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		28'045.303,12
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	28'045.303,12
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		191'851.747,35
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	20'712.868,75
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	165'192.922,41
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	3'881.065,83
(Reducción del capital social en efectivo) DISMINUCION POR GLOSAS FISCALES	7206	276.782,00
Pérdidas del ejercicio	7207	1'412.717,12
Otros	7208	375.391,44
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		(163'806.444,23)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(60'130.029,76)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		103'676.414,47
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(163'806.444,23)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: APO. JOSE FURTANI VILLACOMEZ

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 0900375940

CONTADOR

NOMBRE: RUTH ANDRADE GILER

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 1300490883 MATRICULA: 12.443

Hé (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 1992

Nº de Anexos _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS