

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** SIGLAS: **F.O.P.** R.U.C.: **0990183899001** No. DE EXPEDIENTE: **21-557-74**

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **CONSTRUCTORA**

PRINCIPAL: CIUDAD: **GUAYAQUIL** CALLE Y No.: **AV. DE LAS AMERICAS # 904** TELEFONO: **289447** CASILLA: TÉLEX:

SUCURSAL:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **20 años, 13 de Enero de 2.004**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/ **261'227.834,44**

Período del balance
Del **1** de **Enero** de 19 **90**. Al **31** de **Diciembre** de 19 **90**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROIANI	09-00376005	ECUATORIANA
Vicepresidente	ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ	09-00375810	ECUATORIANA
Gerente(s) GENERAL	ARQ. JATME ZAMBRANO GARCTA	09-0336186	ECUATORIANA
GERENTE			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	ISABEL CRISTINA WONG GONZALEZ	CIENCA 1418 -
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S): **ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ** NACIONALIDAD: **ECUATORIANA** DIRECCION DOMICILIARIA: **CALLE 5ta. # 103 URDESA**

Período del nombramiento: de 19 **89** a 19 **94**

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S): _____ NACIONALIDAD: _____ DIRECCION DOMICILIARIA: _____

segoría: _____ PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **RUTH ANDADE GILER**

TUNGURAHUA 1201 - Tel.F. 289447 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **12.443**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

EC. CARLOS CRESPO VIMOS Nacionalidad: **ECUATORIANO**

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

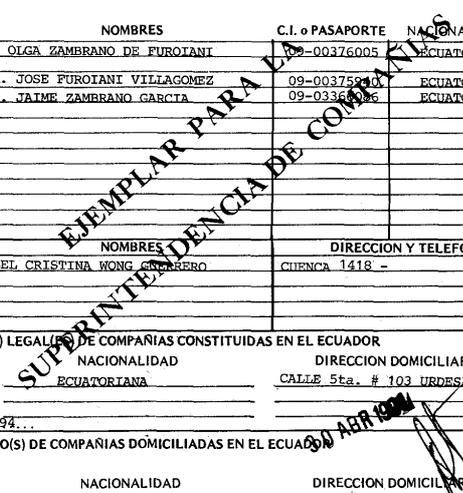
AFILIADA A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No. **177**

CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		16'551.987,55
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		99'650.575,64
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(788.604,39)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		342'784.301,12
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'265.455,65
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		7'564.558,64
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes PRESTAMOS A COMPANIAS RELACIONADAS		12'653.051,23
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			479.681.325,44
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	9'837.098,67	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		9'837.098,67
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	15'975.005,97	2'360.681,80
1206	Maquinaria y equipo		13'614.324,17
1208	Muebles y enseres	18'666.402,25	8'484.018,58
1210	Vehículos	26'900.000,00	7'519.165,95
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	45'313.594,03	86.488,40
1224	Revalorización de maquinaria y equipo mueble	132'508.727,47	79'880.246,22
1226	Revalorización de otros activos fijos. Vehic.	45'283.267,23	37'461.631,68
			45'227.105,61
			52'628.481,25
			7'821.635,55
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor Inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
			4'948.953,56
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			163'640.816,95
TOTAL DEL ACTIVO			643'322.142,39

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60 PATRIMONIO INICIAL:		29'433.005,83
6001 Capital	11'800.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	225.768,03	
6005 Reserva facultativa	1'093.565,54	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	62'972.932,35	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(46'659.260,09)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		56'464.859,08
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(5'959.190,06)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	62'424.049,14	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		85'897.864,91

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		184'888.515,88
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	17'508.670,76	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	167'379.845,12	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		28'475.145,45
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	19'491.359,77	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	2'819.155,39	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	5'959.190,06	
7208 Otros	205.440,23	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		156'413.370,43
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	103'676.414,47	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(52'736.955,96)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		156'413.370,43

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	225.768,03	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	225.768,03	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	62'972.932,35	
Más: revalorización de activos del período	62'424.049,14	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	46'659.260,09	
Saldo final	78'737.721,40	

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	66'691.470,39
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	220'857.342,00
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	84'815.081,00
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	2'808.353,34
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	323.101,00
2114	Aportes al IESS por pagar	509.563,24
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	376'004.910,97
PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	165'941.343,37
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	15'478.023,14
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	181'419.366,51
	TOTAL PASIVO	557'424.277,48
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	11'800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	225.768,03
3202	Reservas facultativas	1'093.565,54
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	78'737.721,40
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(5'959.190,06)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	85'897.864,91
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	643'322.142,39
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1º... de ...Enero... al ...31... de ...Diciembre... de 19 90...

50.	VENTAS BRUTAS		125'381.735,39
5001	En el país	INGRESOS POR ADMINISTRACION	125'381.735,39
5002	En el exterior		
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101	Inventario inicial		
5102	Compras de productos terminados en el país		
5103	Compras de productos terminados en el exterior		
5104	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial de materias primas		
5202	Compras de materias primas en el país		
5203	Compras de materias primas en el exterior		
5204	Menos: Inventario final de materias primas		
5205	Mano de obra directa		
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208	Mano de obra indirecta		
5209	Suministros y materiales		
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211	Aportes IESS y beneficios sociales		
5212	Mantenimiento y reparaciones		
5213	Impuestos a la producción y otros		
5214	Energía, agua, teléfono		
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216	Inventario inicial de productos en proceso		
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218	Inventario inicial de productos terminados		
5219	Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		125'381.735,39
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303	Comisiones a empleados y particulares		
5304	Publicidad y propaganda		1'012.575,00
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306	Otros (Adjuntar detalle)		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo		17'887.776,67
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		11'894.436,44
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		3'175.264,04
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		722.506,47
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406	Depreciación bienes, área administrativa		17'508.670,76
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409	Otros (Adjuntar detalle)		34'110.379,37
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		39'070.126,64
55.	GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses y comisiones		36'342.176,79
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		6'692.395,16
5503	Otros gastos financieros		2'233.120,08
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o Inversiones temporales o de largo plazo		238.375,33
5604	Dividendos en efectivo		
5605	Ganancias por diferencia de cambio		
5606	Otros (Adjuntar detalle)		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdidas en ventas de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambio		
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta		(5'959.190,06)
5801	Participación de los trabajadores		
5802	Impuesto a la Renta		
	UTILIDAD NETA		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ...15... de ...Abril... de 19...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 CONTRADIC
 No. REG. 12.443
 COMISARIO