

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: FUROTANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	SIGLAS: F.O.P.	R.U.C. : 0990183899001	No. DE EXPEDIENTE: 21-557-74
---	-------------------	---------------------------	---------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. : AV. DE LAS AMERICAS # 904	TELEFONO: 289447	CASILLA: 2365-B	TELEX:
-----------	----------------------	--	---------------------	--------------------	--------

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 20 años, 13 de Enero de 2.004

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$1.680'662.646,21

Periodo del balance
 Del ... de Enero de 1989... Al 31... de Diciembre... de 1989

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROTANI	09-00376005 ECUATORIANA
Vicepresidente		
Gerente(s) GENERAL	ARO. JOSE FUROTANI VILLAGOMEZ	09-00375471 ECUATORIANA
GERENTE	ARO. JAIME ZAMBRANO GARCIA	09-03360286 ECUATORIANA
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	JULIO ZAMBRANO GARCIA	CALLE 8va. # 117 Ciudad N. Kennedy
Suplentes		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
ARO. JOSE FUROTANI VILLAGOMEZ	ECUATORIANA	CALLE 5ta. # 103 URDESA

Periodo del nombramiento: de 1989... a 1994...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Forma: PERSONAL OCUPADO Visa:

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: RUTH ANDRADE GILER

TUNGURAHUA 1201 - Telf. 289447 Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono: No. Reg. Colegio de Contadores: 12.443

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: SC-RNAE N° 124 -ECUAT-

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Periodo vigencia: No. B...

AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Año) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones SI NO



Recibido hoy día... de... de 19...

Funcionario responsable (SELLO)

N. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		2'546.352,05
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		26'513.612,28
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(788.604,39)
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		114'854.327,37
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'297.576,51
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		6'273.970,80
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes PRESTAMOS A COMPANIAS RELACIONADAS		14'321.116,64
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			165'018.351,26
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	9'837.098,67	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		9'837.098,67
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	15'975.005,97	2'041.181,68
1206	Maquinaria y equipo		13'933.824,29
1208	Muebles y enseres	17'175.042,48	6'816.400,65
1210	Vehículos	8'900.000,00	10'358.641,83
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		2'480.834,45
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	308.224,03	80.323,92
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Mueb.	98'440.941,28	227.900,00
1226	Revalorización de otros activos fijos	35'259.196,88	52'237.197,46
			46'203.743,00
			11'037.641,84
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor Inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	(4'562.596,99)	
1507	Comisión de riesgo cambiario	14'462.432,32	8'677.459,98
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos Int. y Com.	15'030.167,18	14'122.744,36
			907.422,82
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			96'209.483,18
TOTAL DEL ACTIVO			261'227.834,44

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		54'951.312,19
6001 Capital	11'800.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	108.689,03	
6005 Reserva facultativa	42.530,52	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	41'829.301,95	
6008 Utilidades acumuladas	1'170.790,69	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(25'515.629,69)
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(46'659.260,09)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	21'143.630,40	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(2.676,67)
1 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
2 Menos: Impuestos por glosas fiscales	2.676,67	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		29'433.005,83

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		69'291.726,50
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	39'077.688,73	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	7'902.293,35	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	22'311.744,42	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		119'981.847,74
7101 Dividendos pagados		
7102 Compra de activos fijos	11'750.276,48	
7103 Compra de inversiones permanentes		
7104 Disminución de pasivos a largo plazo	14'840.336,75	
7105 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7106 Reducción del capital social		
7107 Pérdidas del ejercicio	46'659.260,09	
7108 Otros	46'731.974,42	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 71)		50'690.121,24
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	52'736.955,96	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2'046.834,72	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		50'690.121,24

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	117.079,00	
Reservas facultativas	1'053.711,69	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	108.689,03	
Más: Asignación del año	117.079,00	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	225.768,03	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	41'829.301,95	
Más: revalorización de activos del período	21'143.630,40	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	62'972.932,35	



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 21-557-74
--	-------------	-----------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 19 88 .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	-0-	-0-	-0-
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA .			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS :	-0-	-0-	-0-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrative		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Fermentes No.	Ocasionales No.
Ecuatorianos	5	2'470.000	19	8'870.020	3	1'351.227		135
Extranjeros								
15 o/o Participación								

2022-11-10 10:00



2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	37'750.200,86
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	21'772.680,58
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	49'000.000,00
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	1'151.418,00
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	569.453,00
2114	Aportes al IESS por pagar	380.235,89
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) COMPAÑIAS REALCIONADAS	107'131.318,89
TOTAL PASIVO CORRIENTE		217'755.307,22
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	1'668.580,69
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	5'907.945,22
2205	Comisión de riesgo cambiario	5'784.972,34
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	478.023,14
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		14'039.521,39
TOTAL PASIVO		231'794.828,61
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	11'800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	225.768,03
3202	Reservas facultativas	1'093.565,54
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	62'972.932,35
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(46'659.260,09
TOTAL PATRIMONIO NETO		29'433.005,83
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		261'227.834,44
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... de Enero ... al 31 de Diciembre ... de 19 80

0. VENTAS BRUTAS		601'744.414,67
3001 En el país	601'744.414,67	
3002 En el exterior		
3003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
3004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		601'744.414,67
11. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
32. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		641'737.513,09
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		(39'993.098,42)
33. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		329.700,00
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo		12'691.246,67
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		6'199.758,77
5403 Agua, luz, teléfono, rélex, no incluidos en costos		2'129.324,96
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		1'480.389,87
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		14'837.470,90
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.)		
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		211'663.868,84
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(99'324.858,43)
35. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		21'888.745,28
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		7'902.293,35
5503 Otros gastos financieros		1'654.105,19
36. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		491.318,64
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
UTILIDAD POR ADMINISTRACION		83'619.423,52
37. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
38. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes IS o/o Traba. e Imp. a la Renta		(46'659.260,99)
5801 Participación de los trabajadores		
5802 Impuesto a la Renta		
UTILIDAD NETA		

Verificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... de ... de 1980.

de 1980
 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 CONTADOR
 No. REG. 12.443
 Hemos revisado los estados financieros de la Compañía y la correspondiente información. En mi opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía en los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

COMISARIO

COMISARIO