

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:		R.U.C.	No. Expediente:
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS CIA. LTDA.				0990183899001	21557-70
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Cables:	
	GUAYAQUIL	AV. DE LAS AMERICAS # 904	399447	2365	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1° de Enero de 1983 al 31 de Diciembre de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROIANI	09-00376005	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s) General	ARO. JOSE FUROIANI VILLALBA GOMEZ	09-00375940	ECUATORIANA
Gerente	ARO. JAIME ZAMBRANO PARCIA	09-03366086	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ARO. JOSE FUROIANI VILLALBA GOMEZ Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento JULIO 4 DE 1983 Período: 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA DISEÑO Y CONSTRUCCION

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: RUTH ANDRADE GILER ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: TUNGURAHUA 1201

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: Plazo:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: AFIILIACION A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No.: R-177

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día 13 JUN. 1984 de 1984 a las 12:00 horas

de la con anexos constantes en:

Folios útiles: CERTIFICO.

EL SECREARIO
FRANKLIN ARTEAGA

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		4'038.718,36
1102	Inversiones temporales		13'450.000,01
1103	Cuentas por cobrar clientes		7'242.437,85
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(259.103,65)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		9'485.813,16
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		573.057,65
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		353.199,90
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		32'502.073,00
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'034.397,33
1124	Pagos anticipados de intereses		4'173.800,65
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			72'594.394,34
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	540.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	15'975.005,97	124.180,96
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	2'076.663,74	512.780,68
1210	Vehículos	5'314.972,77	2'798.193,87
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	308.224,03	43.337,04
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1834.302,43	541.047,68
1226	Revalorización de otros activos fijos (adj. det.)	6186.670,84	3'257.119,65
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Doc. 1384)	1'775.362,66	
1508	Comisión de riesgo cambiario	14'462.432,32	
1509	Otros (adjuntar detalle)	7'661.661,76	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			48'858.636,54
TOTAL DEL ACTIVO			121'453.030,88

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS Cía. Ltda.	C. I. I. U.	Nº. EXPEDIENTE 21557-74
---	-------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4'194.544,5
6001 Capital social	2'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	60.909,85	
6005 Otras Reservas	235.987,05	
6006 Superávit de capital	1'636.756,17	
6007 Utilidades retenidas	260.891,43	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		9'800.000,0
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		557.788,3
6201 Reserva Legal	60.909,85	
6202 Otras reservas	235.987,05	
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas	260.891,43	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		4'723.049,2
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	434.812,67	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del periodo	4'288.236,53	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		18'159.805,3
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas Para futuro aumento de capital.-	260.891,43	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	60.909,85	
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año	60.909,85	
Saldo final	-0-	-0-
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1'636.756,17	
Más: Revalorización de activos del periodo	4'288.236,53	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	5'924.992,70	5'924.992,70
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3'152.010,45
71 Utilidad neta del ejercicio	434.812,67	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	2'717.197,78	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		70'845.098,34
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	8'516.838,20	
7103 Aumento de capital social	9'800.000,00	
7104 Superávit de capital	4'288.236,53	
7105 Aportes para capitalización	262.788,57	
7106 Otros	47'977.235,04	
TOTAL OTRAS FUENTES		73'997.108,79
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		78'651.084,77
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	6'268.431,01	
7203 Compra de inversiones permanentes	11'982.116,01	
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	9'500.000,24	
7205 Incrementos de activos diferidos	19'835.867,07	
7206 Ajustes a periodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	31'084.670,44	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		(4'653.975,95)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'705.032,90	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	6'635.482,09	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(4'930.449,19)	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS C. I. I. U. No. EXPEDIENTE

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.					
Remuneración S/.					
Extranjera No.					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101	Proveedores en el país
2102	Proveedores en el exterior
2103	Anticipos de clientes
2104	Bancos privados moneda nacional
2105	Bancos privados moneda extranjera
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios
2111	15o/o para trabajadores
2112	Impuesto a la Renta por pagar
2113	Sueldos acumulados por pagar
2114	Intereses acumulados por pagar
2115	Impuestos retenidos por pagar
2116	Seguro Social por pagar
2117	Acreedores diversos
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios
2203	Impuestos diferidos por pagar
2204	Previsión para indemnizaciones
2205	Préstamos de accionistas o socios
2206	Depósitos por cuentas en participación
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2208	Préstamos de la casa matriz
2209	Préstamos de compañías relacionadas
2210	Arrendamiento financiero por pagar
2211	Otros (adjuntar detalle)
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras
3103	Menos: Acciones propias readquiridas
3104	Menos: Capital suscrito no pagado
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201	Revalorización de terrenos
3202	Revalorización de otros activos fijos
3203	Donaciones y subsidios recibidos
3204	Otros (adjuntar detalle)
33. RESERVAS	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
3302	Reserva estatutaria
3303	Reserva facultativa
34. RESULTADOS	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31.º de Diciembre de 1983

50. VENTAS BRUTAS		17'831.572,26	17'831.572,26
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		14'946.223,82	
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros: Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas		14'946.223,82	
UTILIDAD BRUTA			2'885.348,44
53. GASTOS DE VENTAS			2'116.233,02
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares		246.000,00	
5303 Publicidad y propaganda		55.724,00	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros Movilización y mantenimiento vehículos		1'816.509,02	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			9'672.326,74
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		2'527.002,70	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		1'313.195,07	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		303.719,10	
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		195.172,98	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		63.081,42	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		2'717.197,78	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		2'552.957,69	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(8'906.217,32)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones		5'470.260,95	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(14'375.472,27)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			17'159.444,01
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		17'159.444,01	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			2'112.653,22
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		2'112.653,22	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			671.318,52
15o/o para trabajadores		100.697,78	
Impuesto a la Renta		135.808,07	
5801 UTILIDAD NETA			434.812,67

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 12.443

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Junio 7 de 1984
Lugar y fecha

Comisario

Comisario