

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS CIA. LTDA.</b>		Siglas: <b>-o-</b>	R.U.C.: <b>0990193899001</b>	No. Expediente: <b>21557-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No.: <b>AV. DE LAS AMERICAS # 904</b>	Teléfono: <b>399447</b>	Casilla: <b>2365 URD.</b>
SUCURSALES				Cable: <b>-o-</b>

Período del Balance:  
De: **1ero de ENERO** de 19**82**; Al: **31 de DICIEMBRE** de 19**82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NAACIONALIDAD
Presidente	<b>ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROIANI</b>	<b>09-00376005</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente			
Gerente (s) <b>GENERAL GERENTE</b>	<b>ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ</b>	<b>09-00375940</b>	<b>ECUATORIANA</b>
	<b>ARQ. JAIME ZAMBRANO GARCIA</b>	<b>09-03366086</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s) **GERENTE GENERAL**

Fecha de nombramiento **JULIO 4 DE 1.980** Período: **5 AÑOS**

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA** **DISEÑO Y CONSTRUCCION**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**RUTH ANDRADE GILER** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Nombres y apellidos (persona natural) Dirección: **TUNGURAHUA # 1201**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Dirección \_\_\_\_\_

Nombre o denominación \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL NO.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No.: **R-177**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día **ABR 28 1983** de 19 a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en **Marcia Esteves Valverde**  
Folios útiles: CERTIFICO. Asistente Financiero 2

SECRETARIO  
MARCIA ESTEVEZ VALVERDE

1. ACTIVO		
<b>11. CORRIENTE</b>		
1101 Caja y Bancos	5'489.628,30	
1102 Inversiones temporales	11'487.884,00	
1103 Cuentas por cobrar clientes	8'7867.451,45	
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	(402.203,16)	
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso	19'432.456,19	
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario mercaderías en almacén		
1112 Semicomponentes para venta		
1113 Semilleras		
1114 Lotes de terrenos para la venta		
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116 Mercaderías en tránsito	709.283,73	
1117 Menos: Provisión baja inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos	799.567,55	
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores	305.856,80	
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122 Pagos anticipados a proveedores		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros	135.224,53	
1124 Pagos anticipados de intereses	685.950,25	
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126 Accesorios de oficina en existencia		
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>37'511.099,64</b>	
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		
1201 Terrenos y mejoras	540.000,00	540.000,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	8'872.603,99	8'872.603,99
1203 Construcciones en curso	980.375,97	104.573,44
1204 Edificios e instalaciones		875.802,53
1206 Maquinaria y equipo		
1208 Muebles y enseres	1'930.258,74	315.485,19
1210 Vehículos	5'314.972,77	1'735.198,97
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semicomponentes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos (adjuntar detalle)		
<b>1220 Revalorización de terrenos</b>	<b>306.224,03</b>	<b>37.172,56</b>
1222 Revalorización de edificios		271.051,47
1224 Revalorización de <del>edificios y terrenos</del> 306.944,51		88.767,43
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	1'708.791,29	555.263,67
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304 Bonos, obligaciones, cédulas		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306 Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>		
1501 Gastos de organización y reorganización		
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pagos anticipados a largo plazo		
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)	8'450.612,87	8'450.612,87
1509 Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602 Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>25'570.322,91</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>63'081.422,55</b>	

2. PASIVO						
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>						
2101 Proveedores en el país	<b>2'431.071,59</b>					
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes	<b>8'458.961,74</b>					
2104 Bancos privados moneda nacional	<b>14'922.895,83</b>					
2105 Bancos privados moneda extranjera	<b>19'332.435,04</b>					
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111 15%o para trabajadores	<b>60.419,51</b>					
2112 Impuesto a la Renta por pagar	<b>81.485,77</b>					
2113 Sueldos acumulados por pagar						
2114 Intereses acumulados por pagar						
2115 Impuestos retenidos por pagar						
2116 Seguro Social por pagar						
2117 Acreedores diversos	<b>4'099.608,33</b>					
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>49'386.877,81</b>					
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Previsión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios						
2206 Depósitos por cuentas en participación futura	<b>9'500.000,24</b>					
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura						
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)						
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>9'500.000,24</b>					
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>58'886.878,05</b>					
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>						
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	<b>2'000.000,00</b>					
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>						
3201 Revalorización de terrenos						
3202 Revalorización de otros activos fijos	<b>1'636.756,17</b>					
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
<b>RESERVAS</b>						
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	<b>60.909,85</b>					
3302 Reserva estatutaria						
3303 Reserva facultativa	<b>235.987,05</b>					
<b>34. RESULTADOS</b>						
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores						
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	<b>260.891,43</b>					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>4'194.544,50</b>					
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>63'081.422,55</b>					
<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>						
<b>40. DEUDORAS</b>						
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados					
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas					
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos					
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías					
<b>41. ACREDITADAS</b>						
<b>60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO</b>						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Fugitiva	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	<b>2'000.000,00</b>	<b>4.741,95</b>	<b>311.260,05</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	<b>2'316.002,00</b>
6002 Asignaciones Res. legal		<b>56.167,90</b>				<b>56.167,90</b>
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales			<b>(75.273,00)</b>		<b>(75.273,</b>	
6008 Utilidad neta del año				<b>260.891,43</b>	<b>260.891,</b>	
6009 Otros				<b>1'636.756,17</b>	<b>1'636.756,</b>	
<b>SALDOS FIN DE AÑO</b>	<b>2'000.000,00</b>	<b>60.909,85</b>	<b>235.987,05</b>	<b>1'636.756,17</b>	<b>260.891,43</b>	<b>4'194.544</b>

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ro de JENERO al 31 de DICIEMBRE, de 1982.

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>93.556.630,39</b>	
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		<b>85.068.005,94</b>
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>85.068.005,94</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
<b>5304 GASTOS DE MOVILIZACION</b>		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15/o/o trabajadores)		
5306 Otros <b>MANTENIMIENTO EQUIPOS Y VEHICULOS</b>		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15/o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN</b>		
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros <b>PERCENTAJES EN ADMINISTRACION</b>		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) <b>SEGUROS Y SERVICIO DE GARANTIA</b>		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EXERCICIO</b> antes de:		
15/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>234.178,94</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Alfredo J. Cedeño*  
GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)*Ruth Andrade Gómez*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 12.443

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 19 de 1.983

Comisario

Lugar y fecha

Comisario