

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS CIA. LTDA.</b>		Signos: <b>-O-</b>	R.U.C.: <b>0990183899001</b>	No. Expediente: <b>21557-74</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No.: <b>AV. DE LAS AMERICAS # 904</b>	Teléfono: <b>399447</b>	Casilla: <b>2365</b> <b>URD.</b>
SUCURSALES				Cable: <b>-O-</b>

Período del Balance: De: **1.º de ENERO** de 19 **82**; Al: **31 de DICIEMBRE** de 19 **82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1. ADMINISTRADORES			
Presidente	<b>ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROIANI</b>	<b>09-00376005</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente			
Gerente(s) <b>GENERAL</b>	<b>ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ</b>	<b>09-00375940</b>	<b>ECUATORIANA</b>
<b>GERENTE</b>	<b>ARQ. JAIME ZAMBRANO GARCIA</b>	<b>09-03366086</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s) **GERENTE GENERAL**

Fecha de nombramiento **JULIO 4 DE 1.980** Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **DISEÑO Y CONSTRUCCION**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **RUTH ANDRADE GILER** **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ DIRECCION: **TUNGURAHUA # 1201**

Tiene Auditoría Externa ☐ SI ☐ NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No.: **R-177**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día **ABR 28 1983** de 19 **83** a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con **5** anexos constantes en **19**

Fojas útiles: CERTIFICO.

**MARCIA ESTEVES VALVERDE**  
Asistente Financiera 2

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		5'489,628,30
1102	Inversiones temporales		1'487,884,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		8'867,451,45
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(402,203,16)
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		19'432,456,19
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotés de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		709,283,73
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		799,567,55
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		305,856,80
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		135,224,53
1124	Pagos anticipados de intereses		685,950,25
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>37'511,099,64</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	540,000,00	540,000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	8'872,603,99	8'872,603,99
1204	Edificios e instalaciones	980,375,97	104,573,44
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	1'930,258,74	315,485,19
1210	Vehículos	5'314,972,77	1'735,198,97
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	306,224,03	37,172,56
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	306,944,51	88,767,43
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	1'700,791,29	555,263,67
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)	8'450,612,87	
1509	Otros (adjuntar detalle)		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>25'576,322,91</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>63'087,422,55</b>

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101 Proveedores en el país		2'431.071,59				
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes		8'458.961,74				
2104 Bancos privados moneda nacional		14'922.895,83				
2105 Bancos privados moneda extranjera		19'332.435,04				
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111 15o/o para trabajadores		60.419,51				
2112 Impuesto a la Renta por pagar		81.485,77				
2113 Sueldos acumulados por pagar						
2114 Intereses acumulados por pagar						
2115 Impuestos retenidos por pagar						
2116 Seguro Social por pagar						
2117 Acreedores diversos		4'099.608,33				
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE		49'386.877,81				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Previsión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios						
2206 Depósitos por cuentas en participación						
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		9'500.000,24				
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)						
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303 Cobros anticipados a más de un año						
2304 Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9'500.000,24				
TOTAL PASIVO		58'886.878,05				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'000.000,00				
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201 Revalorización de terrenos						
3202 Revalorización de otros activos fijos		1'636.756,17				
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
RESERVAS						
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		60.909,85				
3302 Reserva estatutaria						
3303 Reserva facultativa		235.987,05				
34. RESULTADOS						
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		260.891,43				
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio						
TOTAL PATRIMONIO NETO		4'194.544,50				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		63'081.422,55				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001 Avales otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados				
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas				
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos				
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías				
60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	2'000.000,00	4.741,95	311.260,05	—	—	2'316.002,00
6002 Asignaciones Res. legal		56.167,90				56.167,90
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales			(75.273,00)			(75.273,00)
6008 Utilidad neta del año					260.891,43	260.891,43
6009 Otros				1'636.756,17		1'636.756,17
SALDOS FIN DE AÑO	2'000.000,00	60.909,85	235.987,05	1'636.756,17	260.891,43	4'194.544,50

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 2.

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
5001 En el país	93'556.630,39	93'556.630,39
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		85'068.085,94
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas	85'068.085,94	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		8'488.544,45
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		1'030.872,13
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares	209.884,00	
5303 Publicidad y propaganda	19.218,88	
5304 <del>Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15/o para trabajadores)</del> <b>GASTOS DE MOVILIZACION</b>	189.448,82	
5305 <del>Otros</del> <b>MANTENIMIENTO EQUIPOS Y VEHICULOS</b>	631.884,71	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		7'185.179,28
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	2'196.894,08	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15/o para trabajadores)	1'058.432,20	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	170.419,75	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	17.658,48	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	84.976,37	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	3'659.598,44	
5409 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		273.372,77
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		3'849.595,62
5501 Intereses, comisiones	3'849.595,62	
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		(3'677.022,85)
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		4'313.998,60
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros <b>PORCENTAJES EN ADMINISTRACION</b>	4'313.998,60	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		234.178,94
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) <b>RESERVAS Y SERVICIO DE GARANTIA</b>	234.178,94	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		409.796,71
15/o para trabajadores	60.419,51	
Impuesto a la Renta	81.485,77	
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		268.891,43

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 12.443

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 19 de 1.983

Comisario

Lugar y fecha

Comisario