

(13)
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS CIA. LTDA.		SIGLAS -O-	Registro Único de Contribuyentes No. 099013459001	No. EXPEDIENTE 21557-74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LORENZO DE GARAYCOA 739	Teléfono: 301795	Casilla -O- Cable -O-
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De: 1^a de ENERO de 19 81 Al: 31 de DICIEMBRE de 19 81				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:				
Presidente:	NOMBRES ANA OLGA ZAMBRANO DE FUROIANI		C.I.o. PASAPORTE 09-00376005	NACIONALIDAD ECUATORIANA
Vicepresidente:				
Gerente (s) GENERAL	ARO. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ		09-00375940	ECUATORIANA
Gerente	ARO. JAIME ZAMBRANO GARCIA		06-3366086	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS				
Principal	NOMBRES		Especialista en DIFUSION Y ANALISIS TELEFONO	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) ARO. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ		Nacionalidad ECUATORIANA		
Cargo (s) GERENTE GENERAL		Periodo 5 AÑOS		
Fecha del nombramiento JULIO 4 DE 1.981		Actividad que desarrolla actualmente la compañía DISEÑO Y CONSTRUCCION		
COMPANIA DE EXTRANJEROS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
RUTH ANDRADE GILER		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad ECUATORIANA		
		Dirección TUNGURAHUA 1201		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: Fecha Plazo				
ACUERDO INTERMINISTERIAL				
AFILIACION A LA CAMARA DE CONSTRUCCION No. R-177				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒				
COTIZA ACCIONES EN BOLSAS DE VALORES? SI ☐ NO ☒				
Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexas constantes en _____				
Fojas útiles, CERTIFICO. 30 ABR. 1982				
EL SECRETARIO. <i>[Firma]</i> AUXILIAR DE INSPECCION				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			72,480,39	10.00
10.01 Caja y bancos	72,480,39			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, títulos hipotecarios, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			15'186,766,94	4.00
14.01 Cuentas por cobrar	4'381,021,82	11'207,948,28		
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Adicionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables	(402,203,16)			
16.00 INVENTARIOS			62'400,018,02	18.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso	62'400,018,02			
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			647,946,46	18.00
18.01 Intereses	501,797,53			
18.02 Seguros, impuestos	146,148,93			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	67'099,263,53			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE		540,000,00	540,000,00	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6'129,157,53	24.00
24.01 Edificios	980,375,97	84,965,92	895,410,05	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	1'008,947,93	264,426,36	744,521,57	
24.05 Vehículos	5'256,512,08	767,286,17	4'489,225,91	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17'877,105,81		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			84'976,369,34	

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
2. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TÉCNICOS	ADMINISTRAT		CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL			
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			82'409,948,38	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		4'334,833,65		
11.04 Bancos privados moneda extranjera		10'978,113,17		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	755,314,95			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	66'341,686,61			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
INGRESOS DIFERIDOS				19.00
DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	67'097,001,56	15'312,946,82		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'000,000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2'000,000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			4'741,95	33.00
33.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		4'741,95		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			561,679,01	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		561,679,01		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'566,420,96	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			84'976,369,34	
TOTL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el Marzo 15/82			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		367,427,95	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		367,427,95	
B. DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		56,167,90	
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas		311,260,05	
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL		367,427,95	

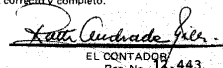
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		25'856.069,10
1010 EN EL PAÍS	25'856.069,10	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		24'091.914,46
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1'764.154,64
4000 GASTOS DE VENTAS		859.734,37
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares	242.940,00	
4012 Publicidad y propaganda	3.600,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros Mantenimiento, Vehículos, Equipos, viáticos	613.194,37	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		4'899.934,68
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'863.175,08	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 p/o para trabajadores)	795.776,31	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	130.065,92	
5013 Depreciación de inmuebles y terrenos Útiles de Oficina y Planos	176.490,31	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5.833,20	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	47.413,92	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	696.286,84	
5017 Otros	1'184.793,10	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(3'995.414,41)
6000 OTROS INGRESOS		7'089.059,47
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	7'089.059,47	
7000 OTROS GASTOS		2'531.966,05
7010 Intereses pagados	1'676.583,23	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	855.382,82	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		561.679,01
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 p/o para Trabajadores	84.251,85	
- Impuesto a la renta	109.999,21	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		367.427,95

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12.443

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y la nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha **Guayaquil, Abril 28 de 1.982**