

2^{da} Amh. vno 24
Ejemplar 200000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS CIA. LTDA.-		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990183899001	No. EXPEDIENTE 21557-74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LORENZO DE GARAYCOA # 739	Teléfono: 301795	Cable
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance:
De: 1ro de Enero de 1979 al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Residentes:	ANA OLGA Z. DE FUROIANI	09-00376005	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ	09-00375940	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ARQ. JOSE FUROIANI VILLAGOMEZ	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Periodo 5 AÑOS
Fecha del nombramiento ENERO 6 DE 1.976	

COMPANIAS EXTRAJERARQUICAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
RUTH ANDRADE GILER	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Dirección: TUNGURAHUA # 1201

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION** No. **R-177/79**

Recibido hoy día 29 de abril de 1980 a las 11 EL SECRETARIO.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				(654,472,59)	10.00
10.01 Caja y bancos	(654,472,59)				
12.00 INVERSIONES				1'055,330,50	12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras	361,826,39		693,504,11		
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				8'998,933,26	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	8'959,979,69				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	38,953,57				
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para Incobrables					
16.00 INVENTARIOS				31'601,812,14	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso	31'601,812,14				
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				705,368,97	18.00
18.01 Intereses	638,211,97				
18.02 Seguros, impuestos y otros	66,357,00				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	800,00				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41'013,468,17			540,000,00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			540,000,00		20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1'989,288,74	22.00
22.01 Edificios	980,375,97	45,750,88	934,625,09		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	495,952,70	115,513,52	380,439,18		
22.05 Vehículos	979,879,78	305,655,31	674,224,47		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'222,792,85		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				44'236,261,02	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			19'078,507,42	11.0
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		3'661,000,00		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	160,689,01	298,750,00		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes		14'958,068,41		
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.0
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.0
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.0
19.00 USURARIOS Ventas Diferidas	23'606,536,62	23'606,536,62	23'606,536,62	19.0
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.0
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.0
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.0
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	23'767,225,63	48'917,818,41		26.0
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	160,689,01	42'524,355,03	42'685,044,04	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			827,875,02	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		58,759,01		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		769,116,01		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			523,341,96	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		523,341,96		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'551,216,98	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			44'236,261,02	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resultado por la Junta general de accionistas o socios de:

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 32.01 del balance)	523,341,96	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	523,341,96	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B. DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		78,501,29
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		34,234,94
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		308,114,44
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		102,491,29
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		523,341,96
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		6'866.647,70
1010	EN EL PAIS	6'866.647,70	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		5'563.506,78
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	5'563.506,78	1'303.140,92
	UTILIDAD BRUTA		319.195,80
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	10.548,85	
4013	Otros	308.654,95	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'502.116,72
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	963.917,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 1/3 o/o para trabajadores)	482.802,34	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	59.084,35	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	251.660,78	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5.239,89	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	30.919,57	
5017	Otros	805.242,19	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(1'615.231,64)
6000	OTROS INGRESOS	2'703.484,71	
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		564.911,15
7010	Intereses pagados	488.167,62	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	96.743,53	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		523.341,96

Los infrascriptos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Firma]
 GERENTE (RESPONSABLE LEGAL)
[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 12.443

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 28 de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALA.C.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes Individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION