

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|                                                                                            |         |                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>PREDIAL E INVERSIONIS TA DEL SALADO S. A. | SIGLAS: | R. U. C.<br>0990274452001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>21545-74 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|

|                                   |                      |                                   |                     |                  |        |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                      |                                   |                     |                  |        |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE y No.:<br>9 de Octubre 2201 | TELEFONO:<br>364055 | CASILLA:<br>5366 | TELEX: |
| SUCURSAL                          |                      |                                   |                     |                  |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 8.383.888,65

Período del balance  
Del .1o. de . Enero . . . . . de 19.88. . . . . Al .31. de . . Diciembre . . . de 19.88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES              | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | PETER GRAF ROSAS     | 0991011536           | EQUATORIANO  |
| Vicepresidente                   |                      |                      |              |
| Gerente(s)                       | ILONA ALVEAR DE GRAF | 0900303768           | EQUATORIANO  |
|                                  |                      |                      |              |
| Directores o vocales principales |                      |                      |              |
|                                  |                      |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                      |                      |              |
|                                  |                      |                      |              |
| COMISARIOS                       | NOMBRES              | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                      | TELMO MATEO ALARCON  | Colombia             |              |
| Suplentes                        |                      |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                      |                      |              |

|                                                                 |                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL(ES)                                         |                            |
| Nombre(s) ILONA ALVEAR DE GRAF                                  | Nacionalidad : ECUATORIANA |
| Período de vigencia designación: de 19 . . . . . a 19 . . . . . |                            |

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
|                   | No. UNO     | No.        | No.      |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |               |
| REPRESENTANTE(S)                                 |               |
| Nombre(s):                                       | Nacionalidad: |
| Categoría:                                       | Visa:         |

|                                                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                      |                                      |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ECON. JAIME FREIRE PATIÑO          |                                      |
| 9 DE OCTUBRE 2201 - 367839                                                            | Nacionalidad: ECUATORIANO            |
| Dirección y teléfono                                                                  | No. Reg. Colegio de Contadores: 9229 |
| Auditoría Externa: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:               |
| Nombre o Razón Social                                                                 | Nacionalidad                         |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                 |                                                                                                            |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> | Res. de SOCIEDADES                                                                                         |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                | Fecha:                                                                                                     |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                                                                                                                                    | Período vigencia:                                                                                          |
| CREDITOS CON LA C. F. N. : SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                               | Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                  | Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                     |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día de de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| No. DE ANEXOS:            |                                 |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 123.454,02        |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 135.674,25        |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         | 500,00            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 259.628,27        |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 426.885,00              |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 8'780.084,42            | 1'027.621,62      |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  | 67.591,86               | 6.777,54          |
| TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS                  |                                                                          |                         | 60.814,32         |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 8'240.162,12      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 8'499.790,39      |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                     |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                     |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                     |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                     |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    | 273.739,48          |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                     |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                     |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                     |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                     |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 19.212,98           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                     |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                     |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             | 1.194,40            |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                     |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                     |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                     |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                     |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                     |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                     |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                     |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                     |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                     |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 500.000,00          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>794.146,56</b>   |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                     |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                     |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                     |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 6'651.076,76        |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                     |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                     |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                     |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                     |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                     |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                     |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                     |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                     |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                     |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                     |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                     |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                     |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>6'651.076,76</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>7'445.223,32</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                     |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                     |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 1'500.000,00        |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                     |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                     |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                     |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                     |
| 3201 Reserva legal                                               | 6.591,02            |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 80.220,83           |
| 3203 Otras reservas                                              |                     |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                     |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 15.572,09           |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                     |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                     |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                     |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | - 630.222,44        |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 82.405,57           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>1'054.567,07</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>8'499.790,39</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...lo... de ...Enero..... al ...31... de ...Diciembre..... de 19 88....

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  |            |
| 5001 En el país                                                                                    | 720.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                |            |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |            |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 720.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |            |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |            |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |            |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |            |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |            |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |            |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |            |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |            |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |            |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |            |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |            |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |            |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |            |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |            |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |            |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |            |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |            |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |            |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |            |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |            |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |            |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |            |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |            |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     |            |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |            |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |            |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |            |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |            |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |            |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |            |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |            |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 71.443,14  |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 254.431,72 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |            |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 131.701,27 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 2.259,18   |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |            |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 123.362,00 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 136.802,69 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |            |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | 54.397,12  |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |            |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |            |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |            |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |            |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |            |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |            |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |            |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |            |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |            |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |            |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 82.405,57  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 12.360,84  |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           | 8.615,00   |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 61.429,73  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..9.. de Marzo ....

..... de 19 89 .....

El Gerente ..... *[Firma]* .....

El Contador ..... *[Firma]* ..... No. Reg. 9229 .....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*  
f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO<br>PREDIAL E INVERSIONISTA DEL SALADO S. A. |              | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>21545-74 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                                             |              |             |                            |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                                                   |              |             | 2'181.772,20               |
| 6001 Capital                                                                              | 1'500.000,00 |             |                            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                                                   |              |             |                            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                                                    |              |             |                            |
| 6004 Reserva legal                                                                        |              |             |                            |
| 6005 Reserva facultativa                                                                  | 35.977,67    |             |                            |
| 6006 Otras reservas                                                                       |              |             |                            |
| 6007 Superávit de capital                                                                 | 15.572,09    |             |                            |
| 6008 Utilidades acumuladas                                                                |              |             |                            |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                                                           | 630.222,44   |             |                            |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.                                            |              |             |                            |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                                          |              |             |                            |
| 6201 Reserva legal                                                                        |              |             |                            |
| 6202 Reserva facultativa                                                                  |              |             |                            |
| 6203 Otras reservas                                                                       |              |             |                            |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos                                        |              |             |                            |
| 6205 Utilidades acumuladas                                                                |              |             |                            |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                                                   |              |             | 61.429,73                  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                                | 61.429,73    |             |                            |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                                                        |              |             |                            |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                                                |              |             |                            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                                                 |              |             |                            |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                                 |              |             |                            |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                                                 |              |             |                            |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                                                 |              |             | 2'243.201,93               |
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                                         |              |             |                            |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                                   |              |             | 322.366,99                 |
| Utilidad neta del ejercicio                                                               | 61.429,73    |             |                            |
| Más:                                                                                      |              |             |                            |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                                             |              |             |                            |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                                   | 131.701,27   |             |                            |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes                       | 2.259,18     |             |                            |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                                     |              |             |                            |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                                 |              |             |                            |
| 7007 Aumento de capital social                                                            |              |             |                            |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)                 |              |             |                            |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                                             | 126.976,81   |             |                            |
| Menos:                                                                                    |              |             |                            |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías                      |              |             |                            |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes                      |              |             |                            |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                                           |              |             | 238.187,29                 |
| 7201 Dividendos pagados                                                                   |              |             |                            |
| 7202 Compra de activos fijos                                                              |              |             |                            |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                                    |              |             |                            |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                                 | 238.187,29   |             |                            |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                                       |              |             |                            |
| 7206 Reducción del capital social                                                         |              |             |                            |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                                               |              |             |                            |
| 7208 Otros                                                                                |              |             |                            |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                                       |              |             | 84.179,70                  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                                   | - 534.518,29 |             |                            |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                                           | - 450.338,59 |             |                            |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                                 |              |             | 84.179,70                  |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:                              |              |             |                            |
| Reserva legal                                                                             | 2.185,23     |             |                            |
| Reservas facultativas                                                                     | 19.667,09    |             |                            |
| Otras reservas                                                                            |              |             |                            |
| Dividendos en efectivo                                                                    |              |             |                            |
| Amortización de pérdidas                                                                  | 28.981,86    |             |                            |
| Utilidades acumuladas                                                                     |              |             |                            |
| RESERVA LEGAL:                                                                            |              |             |                            |
| Reserva inicial                                                                           | 4.405,79     |             |                            |
| Más: Asignación del año                                                                   | 2.185,23     |             |                            |
| Menos: Utilización en el año                                                              |              |             |                            |
| Saldo final                                                                               | 6.591,02     |             |                            |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                                                             |              |             |                            |
| Superávit por revalorización inicial                                                      | 15.572,09    |             |                            |
| Más: revalorización de activos del período                                                |              |             |                            |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                                             |              |             |                            |
| Saldo final                                                                               | 15.572,09    |             |                            |

**A N E X O 1**

|                                                                                                  |                    |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b><br>PREDIAL E INVERSIONISTA DEL SALADO S. A. | <b>C. I. I. U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>21545-74 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... de ... Enero ..... al ... 31 .. de Diciembre . de 1988...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL      |
|----------------------------|-------------|------------|------------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |            |
| 10. COMPRAS:               |             |            |            |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |            |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |            |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |            |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |            |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |            |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |            |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |            |
| 20.2 Otros                 |             |            |            |
| 30. VENTAS:                | 720.000,00  |            | 720.000,00 |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |            |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |            |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |            |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |            |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |            |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |            |
| 40.3 Otros                 |             |            |            |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         | UNO               |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| 15 o/o Participación |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

23 MAYO 1989



## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: PREDIAL E INVERSIONISTA DEL SALADO S. A. No. EXPEDIENTE: 21545-74

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

R. U. C. 0990274452001

C. I. I. U.

FECHA: Mayo 15/89

[illegible]