

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE	
PREDIAL E INVERSIONISTA DEL SALADO CIA.LTDA.		PRISAL	0990274452001	21545-74	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
	GUAYAQUIL	AV. 9 DE OCTUBRE No.2201	364055	5366	
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de ENERO de 1978; Al 31 de DICIEMBRE de 1978					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. HEINZ MUELLER FREIRE	17-02447437	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		PETER GRAF ROSAS	09-01011536	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DE (JO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) PETER GRAF ROSAS		Nacionalidad ECUATORIANA			
Cargo (s) GERENTE					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
JAIME FREIRE PATINO		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad ECUATORIANA		Dirección: MAPASINGUE "2" MANZANA 8 VILLA No.1	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: 80 JUN. 1980					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día ---de---de 197---			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
a las ---de la ---con ---anexos			EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:		
constantes en --- fojas útiles.- CERTIFICO			MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL SECRETARIO.			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
			EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				224.505.37	10.00
10.01 Caja y bancos		224.505.37			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				1.125.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		1.125.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				164.439.34	
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		390.069.71			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				4'381.283.87	20.00
20.01 Terrenos			290.000.-		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			4'091.283.87		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				24.335.50	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.02 Instalaciones	34.765.00	10.429.50	24.335.50		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		15.814.31	26.00
26.01 Gastos de Constitución	22.591.86	6.777.55	15.814.31		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'421.433.68		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4'811.503.39	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	2.148.99		2.148.99	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	4'611.191.27		4'611.191.27	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4'613.348.26		4'613.348.26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			300.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		300.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			101.836.87	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		40.288.72		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		61.548.15		
TOTAL PATRIMONIO NETO			198.163.13	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'811.583.39	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	1	de	ENERO	al 31 de DICIEMBRE de 1.978
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				-8-
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				-8-
4000 GASTOS DE VENTAS		10.713.19		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		50.845.39		61.558.80
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				-61.558.80
6000 OTROS INGRESOS		180.-		
7000 OTROS GASTOS		169.57		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				-61.548.37
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				-61.548.15

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			-1-
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	DOS					DOS
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

PRESTAL INVERSIONISTA
DEL SAPOO CIA. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

JAI ME FREIRE

C. P. A. No. 9.227

EL CONTADOR

Reg. No.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 2 de Mayo de 1.980