

Guayaquil, 24 de Marzo de 1.993

Señores
SOCIOS DE "INMOBILIARIA
SALTA CIA. LTDA."
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente Genral de "INMOBILIARIA SALTA C. LTDA.", y dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias me complace poner en conocimiento de la JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS el informe y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico Enero 1º a Diciembre 31 de 1.992.

- 1.- INMOBILIARIA SALTA C. LTDA., ha desarrollado sus actividades relacionadas a la administración directa de sus bienes los que se encuentran arrendados y a la inversión temporal de los valores que se cobraron por la venta de uno de sus activos fijos;
- 2.- He cumplido a cabalidad con los objetivos y metas trasadas en el período que terminó el 31 de Diciembre de 1.992;
- 3.- He dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y Junta General, lo que está demostrado fielmente en los Estados Financieros que ustedes ya han podido analizar en su debida oportunidad los que reflejan la real situación de la empresa;
- 4.- Se han cumplido en el área administrativa con todos los aspectos legales los que inciden en cierto modo en el resultado final de la compañía;
- 5.- Se ha procedido a reexpresar los estados financieros tomando en consideración el índice proporcionado que es del 63,9%, utilizando para ello como cuentas de contrapartida REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA y RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO;
- 6.- La situación real de la empresa al cierre de las actividades económicas durante el present ejercicio económico 1992 ha sido positiva debido justamente a los ingresos no operacionales que son fruto de las inversiones temporales que actualmente tiene la compañía y que han servido para cubrir los dividendos del préstamo hipotecario que aún mantenemos con el Banco del Azuay;
- 7.- Espero que la Junta decida distribuir las utilidades del presente ejercicio económico en el 5% para la Reserva Legal y el saldo a las Reservas Facultativas como ha sido todos los años.

Atentamente,

x *Pilar Roca de Piana*
PILAR ROCA DE PIANA

GERENTE DE "INMOBILIARIA SALTA C. LTDA."

