

Señores

Socios de la Compañía

INMOBILIARIA SALTA C. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

por la presente, tengo a bien informarles que habiendo revisado la contabilidad, se encuentran registrados asientos conforme indica la Ley y los receptos legales.

Pongo a consideración de los señores - socios el Balance de Comprobación, Balance General y el Estado de Pérdidas & Ganancias para su estudio y aprobación.

De ustedes, muy atentamente


Ab. Gabriel Vergara
Comisario



21 ABR. 1981

INMOBILIARIA SAL... C. LTDA.

BALANCE DE COMPROBACION

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1980

BANCOS	345.652,86	244.905,14	100.747,72	
ACREDORES VARIOS		934.359,21		934.359,21
MUEBLES	26.670,00		26.670,00	
IMPUESTOS PAGADOS	33.494,62		33.494,62	
BIENES RAICES	1'944.004,46		1'944.004,46	
DEPRECIACION DE MUEBLES		2.667,00		2.667,00
HIPOTECA POR PAGAR	134.129,06	756.276,28		622.147,22
RESERVA FACULTATIVA		7.280,00		7.280,00
DEPRECIACION DE BIENES RAICES		119.954,50		119.954,50
GASTOS DE CONSTITUCION	4.982,00		4.982,00	
CAPITAL		100.000,00		100.000,00
UTILIDADES ANTERIORES		22.131,52		22.131,52
AMORTIZAC. GASTOS DE CONSTITUCION		2.743,12		2.743,12
RESERVA LEGAL		3.664,41		3.664,41
PRODUCTOS DE ARRIENDOS		231.737,87		231.737,87
CUENTAS POR PAGAR	60.360,10	257.943,41		197.583,31
GASTOS DE REPARACION	98.111,00	1.250,00	96.861,00	
GASTOS GENERALES	4.010,00		4.010,00	
COMISIONES PAGADAS	5.582,94		5.582,94	
INTERESES PAGADOS	27.915,42			
	<u>S/. 2'684.912,46</u>	<u>2'684.912,46</u>	<u>2'244.268,16</u>	<u>2'244.268,16</u>

[Signature]
GERENTE

[Signature]
CONTADOR

21 DE DICIEMBRE DE 1980



INMOBILIARIA SALTA C. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS & GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1980

I N G R E S O S

PRODUCTOS DE ARRIENDOS

S/. 231.737,87

E G R E S O S

GASTOS DE REPARACIONES

S/. 96.861,00

GASTOS GENERALES

4.010,00

COMISIONES PAGADAS

5.582,94

INTERESES PAGADOS

27.915,42

IMPUESTOS PAGADOS

33.494,62

67.863,98

63.873,89

DEPRECIACION DE BIENES RAICES

29.160,06

DEPRECIACION DE MUEBLES

266,70

AMORT. GASTOS DE CONSTITUCION

498,20

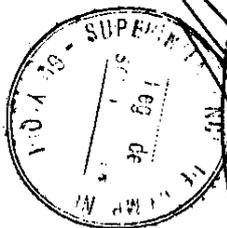
29.924,96

UTILIDAD ANTES DE OPRACT. EL IMPUESTO Y PART. LABORAL

S/. 33.948,93


GERENTE


CONTADOR



21 ABR. 1981

INMOBILIARIA SALTA C. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1980

ACTIVO

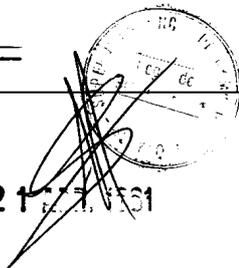
BANCOS	S/. 100.747,72
BIENES RAICES	1'944.044,46
DEPRECIACION	<u>(149.114,56)</u>
BIENES RAICES NETO	1'794.889,90
MUEBLES	26.670,00
DEPRECIACION	<u>(2.933,70)</u>
MUEBLES NETO	23.736,30
GASTOS DE CONSTITUCION	4.982,00
AMORTIZACION DE GASTOS DE CONSTI	<u>(3.241,32)</u>
GASTOS DE CONSTITUCION NETOS	<u>1.740,68</u>
	S/. 1'921.114,60

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR	S/. 197.583,31
ACREHDORES VARIOS	934.359,21
HIPOTECA POR PAGAR	622.147,22
<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL	100.000,00
RESERVA LEGAL	3.664,41
RESERVA FACULTATIVA	7.280,00
UTILID. ANTERIOR	22.131,52
UTILID. DEL EJERC.	<u>33.948,98</u>
	<u>56.080,45</u>
	S/. 1'921.114,60


GERENTE


CONTADOR


21 DE DICIEMBRE DE 1980